



COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

AVVISO AI CONTRIBUENTI "NUOVA IMU" 2022

Con deliberazione di Consiglio Comunale. n. 5 del 17/03/2022, sono state confermate le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU).

L'abitazione principale, così come le fattispecie ad esse equiparate per legge, non costituisce presupposto d'imposta, salvo che si tratti di unità abitative classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7).

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,6‰
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6,0‰
3	Aree fabbricabili	10,6‰
4	Fabbricati rurali ad uso strumentale (esenti i fabbricati strumentali rurali ubicati in territorio montano)	1,0‰
5	Fabbricati del gruppo catastale D	10,6‰ (7,6‰ quota Stato)
6	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	ESENTI
7	Terreni agricoli	ESENTI

Il versamento del tributo dovrà essere eseguito tramite modello **F24**, utilizzando i seguenti codici tributo:

TIPOLOGIA IMMOBILE	COD. IMU QUOTA COMUNE	COD. IMU QUOTA STATO
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912	Non dovuta
Aree edificabili	3916	Non dovuta
Altri fabbricati (esclusi cat. D)	3918	Non dovuta
Fabbricati strumentali all'agricoltura	3913	Non dovuta
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D*	3930	3925

Il codice Ente da utilizzare per il Comune di Castelsantangelo sul Nera è: **C267**.

Si ricorda che le scadenze del versamento del tributo sono il **16 giugno 2022 (acconto)** e **16 dicembre 2022 (saldo)**.

Il versamento non si effettua se l'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno è inferiore ad **€ 10,00**.

**Si precisa che gli importi relativi agli immobili appartenenti al gruppo catastale D devono essere suddivisi calcolando l'aliquota del 7,6 ‰ a favore dello Stato (cod. 3925) e la restante parte di aliquota (3,0 ‰) al Comune (cod. 3930).*

Castelsantangelo sul Nera, lì 22/04/2022



IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Martina Galassi

Martina Galassi