

n_ pro gr	Nota ns. prot.	data prot.	Frazione	Fg.	P.lla	Sub.	Aggregato PUA	MODELLO Oss.ne	doc.id.	titolo proprietà / delega propr.	estratto plan. PUA	estratto plan. Catast.	altro	Rich int ns. prot.	data rich	Int azione ns. prot.	data Integrazion e	Avvio proced iment o ns. prot.	data avvio	Rich int 2 ns. prot.	data rich Int 2	Int 2 ns. prot.	data Int 2	Ripres a proc. Ns. prot.	data ripresa	Sintesi osservazione	Controdeduzione	Elaborati da modificare	Ulteriori precisazioni	Esito		
1	1807	10/03/2021	Nocria	12	157	1-2-3-4-5	NO.ar.05	si	si	si	si	si	perizie giurate e visure catastali					1945	15/03/2021					2938	14/04/2021	a. Si segnala la mancanza dei sub 3-4 e 1 porz nella ricostruzione ante e post sisma della Scheda AR; b. Si propone una diversa distribuzione palnivolumetrica	a. Rilevato l'errore cartografico, si ritiene di accogliere l'osservazione adeguando la rappresentazione dello stato di fatto ante sisma. Si precisa comunque che, in caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione negli elaborati di PA, è fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione. b. Si precisa che la rettifica della sagoma rappresentata nelle schede AR è da interdersi relativa all'aggregato nel suo complesso e non alle singole particelle che vanno intese come indicative. Si rimanda alla presentazione del progetto unitario dell'aggregato per verificare e valutare il rispetto delle prescrizioni/indicazioni del PUA, in particolare l'allineamento del fabbricato sul fronte stradale.	NO.AR.05	- nessuna -	ACCOGLIERE PARZIALMENTE		
2	1840	11/03/2021	Gualdo	32	374	-	GU.ar.06	si	si	si	no	si	visura catastali					1947	15/03/2021					2939	14/04/2021	Si richiede la modifica dell'Elaborato 06.7 Foglio C in quanto la p.lla 374 è erroneamente rappresentata come deposito e non come A/3	Rilevato l'errore cartografico, si ritiene di accogliere l'osservazione adeguando l'elaborato come richiesto. Va in ogni caso evidenziato che l'Elab. 06 non ha valore prescrittivo ma ricognitivo dello stato di fatto. Si precisa che l'immobile oggetto di osservazione è comunque ricompreso e rappresentato correttamente nella disciplina (Elaborato 01) e nel repertorio (Elaborato 08.7).	Elab. 06.7 Foglio C	- nessuna -	ACCOGLIERE		
3	2031	17/03/2021	Capoluogo	22	77	2	CA.ae.35	Si	Si	Si	Si	NO	delega al tecnico incaricato					2108	19/03/2021					3015	16/04/2021	a. Si chiede un chiarimento in merito a chi si debba fare carico dei costi di demolizione; b. Si richiede la modifica dell'Elaborato 06.1 Foglio C in quanto la p.lla 77 sub2 è erroneamente rappresentata come deposito e non come abitazione	a. In merito al soggetto competente per i costi delle demolizioni, si rimanda all'articolo 7 comma 7 dell'Ordinanza C.S.R. n. 111/2020. b. Rilevato l'errore cartografico, si ritiene di accogliere l'osservazione adeguando l'elaborato come richiesto. Va in ogni caso evidenziato che l'Elab. 06 non ha valore prescrittivo ma ricognitivo dello stato di fatto	Elab. 06.1 Foglio C	- nessuna -	ACCOGLIERE		
4	2043	17/03/2021	Noccelletto	21	244	-	non repertoriato	Si	Si	Si	Si (sostituito con nota prot. n. 2068 del 18/03/2021)	Si	Scheda danno sisma1997; perizia giurata 2015; FAST 2017; visura catastale				2068	18/03/2021	2112	19/03/2021					3016	16/04/2021	Si rileva la mancanza nel PA di edificio collabente rispetto al quale l'intenzione del proprietario è la ricostruzione con cambio di destinazione d'uso in abitazione	Rilevato l'errore cartografico, si ritiene di accogliere l'osservazione aggiornando l'elab. 06 Foglio I_Mappa dei collabenti. In merito alla ricostruzione dello stesso, si rimanda alla normativa ordinaria per la ricostruzione con eventuale cambio di destinazione d'uso.		- nessuna -	ACCOGLIERE	
5	2056	18/03/2021	Vallinfante	24	75-76-77	1-4	VL.ar.14	Si	Si	Si	Si' con nota 2233	Si' con nota 2233	NO (nel modello osservazioni delega il tecnico Geom. Ernesto Cirilli)				2233	25/03/2021	2114	19/03/2021					3017	16/04/2021	Si chiede di poter scegliere se usufruire o meno dei mq aggiuntivi	Si precisa che la sagoma rappresentata nelle schede AR e nell'Elab. 01 Disciplina di Piano, individua il massimo ingombro da valutare in relazione all'effettivo ingombro ante sisma del fabbricato. La rettifica della sagoma è da interdersi relativa all'aggregato nel suo complesso e non alle singole particelle che vanno intese come indicative. In ogni caso, eventuali volumi aggiuntivi derivanti dalle rettifiche operate, non sono prescrittivi pertanto il proprietario potrà scegliere se usufruirne o meno.		- nessuna -	ACCOGLIERE	
6	2190	23/03/2021	Vallinfante	24	527	-	non repertoriato	Si	Si	Si (entrambi)	Si	Si	con nota 2229 del 25/03/2021 allega anche ordinanza inagibilità e altre planimetrie (catastale, CTR)				2229	25/03/2021	2311	26/03/2021					3203	23/04/2021	Si richiede l'individuazione di edificio non rappresentato negli elaborati di Piano.	Si precisa che gli annessi non sono repertoriati all'interno delle Schede AE ed AR ma cartografati/censiti nell'elaborato 01a Carta delle Disciplina per la Ricostruzione. Rilevato l'errore, si ritiene di accogliere l'osservazione inserendo l'edificio sulla base CTR e riconoscendolo nell'Elab. 01a come annesso. Si precisa comunque che, nel caso di annessi erroneamente non rappresentati nell'Elab. 01a, qualora legittimi, gli stessi sono ricostruibili in modo conforme e sono ammessi a finanziamento nell'ambito della procedura di ricostruzione dell'aggregato di cui costituiscono pertinenza, ai sensi della normativa Sisma 2016.	Elab. 01	- nessuna -	ACCOGLIERE	
7	2227	25/03/2021	Macchie	25	61	-	MA.ar.13	Si	Si	Si (entrambi)	Si' con nota 2228	Si' con nota 2228	-				2228	25/03/2021	2312	26/03/2021					3204	23/04/2021	Si chiede la modifica della scheda AR con una diversa rimodulazione/spostamento volumetrico anche in ragione del fatto che si tratta di edificio storico	Si precisa che la rettifica della sagoma è funzionale all'adeguamento della viabilità e comporta perdite di superficie trascurabili e comunque sempre recuperabili nell'ambito della propria proprietà e in coerenza con i principi del PA. In merito al mantenimento delle coperture in conformità con lo stato ante sisma, si ritiene di accogliere l'osservazione. Si precisa comunque che l'andamento delle coperture indicato nelle schede AR non ha carattere prescrittivo ma indicativo. In sede di presentazione del progetto d'intervento potranno essere valutate soluzioni progettuali diverse da quelle definite dal PA, fatto salvo il mantenimento dalla sezione stradale di 3 metri.	MA.ar.13	- nessuna -	ACCOGLIERE PARZIALMENTE	
8	2230	25/03/2021	Capoluogo	22	127-126	1-2	CA.ar.16	Si	Si	Si	Si	Si	Assonometria; planimetria e prospetto sdf e progetto.					2313	26/03/2021							3205	23/04/2021	Si chiede la modifica della scheda AR in relazione alla rettifica di sagoma introdotta dal PA	L'osservazione presentata si configura come approfondimento della scheda AR proposta dal Piano Attuativo. Rilevata la coerenza della soluzione progettuale proposta con quanto previsto dal PA, si ritiene di accogliere l'osservazione.	CA.ar.16	- nessuna -	ACCOGLIERE
9	2232	25/03/2021	Capoluogo	22	320-239	4	CA.ar.08	Si	Si	Si (entrambi per ciascun proprietario)	Si	Si	no				2272	25/03/2021	2314	26/03/2021					3206	23/04/2021	Si richiede la modifica della scheda AR in relazione alla suddivisione degli spazi, alla fruizione delle pertinenze esclusive alle aperture e requisiti aeroilluminanti.	In riferimento all'osservazione sull'arretramento del fabbricato rispetto alla situazione ante sisma, alla luce di verifica puntuale della sezione stradale e considerato che la viabilità di accesso allo spazio SP2 è di carattere pedonale, si ritiene di poter accogliere la richiesta dell'osservante confermando la configurazione ante-sisma della porzione a nord-est dell'aggregato. Si ritiene invece di mantenere l'arretramento sul lato sud in quanto necessario all'allargamento della viabilità per ragioni di sicurezza. Si precisa che i dettagli dei prospetti riportati nelle schede AR sono di carattere indicativo e non prescrittivo. Nuove aperture e requisiti illuminotecnici verranno valutati in sede di presentazione del progetto architettonico.	CA.ar.08	Si precisa inoltre che nella fase di approfondimento del piano di cantierizzazione, si procederà alla verifica degli attuali ingombri e alla definizione puntuale dei nuovi allineamenti su spazi e viabilità pubblici da rispettare.	ACCOGLIERE	
10	2264	25/03/2021	Capoluogo	22	209	3	CA.ae.03	Si	Si	Si (entrambi per ciascun proprietario)	Si	Si	no					2315	26/03/2021							3207	23/04/2021	Le proprietarie chiedono la revisione del piano di cantierizzazione, che porterebbero tempi di attesa per l'immobile che dovrebbe attendere la fine dei cantieri per la ricostruzione delle altre abitazioni	Il Piano di cantierizzazione è indicativo e non prescrittivo		Si precisa inoltre che è in programma un approfondimento del piano di cantierizzazione.	NON ACCOGLIERE
11	2273	25/03/2021	Capoluogo	22	257	1-2-4-5	CA.ar.05	Si	Si	Si (entrambe)	Si	Si	no					2316	26/03/2021							3208	23/04/2021	a. Si richiede di recuperare la volumetria tolta sul lato fiume sul terrazzo superiore. b. Si chiede inoltre di valutare se la porzione arretrata lungo strada può essere lasciata inalterata e di mantenere inalterata anche la porzione di fabbricato sul vicolo cieco.	a. La scelta progettuale del PA è conforme a quanto richiesto dagli osservanti pertanto l'osservazione è accolta pur se ridondante. Si precisa che sul lato fiume va in ogni caso considerato un minimo arretramento per consentire l'effettuazione di interventi idraulici pervisti dall'USR. b. In merito all'allargamento su strada, si ritiene di non poter accogliere l'osservazione in quanto l'allargamento previsto è necessario ad una adeguata viabilità in termini di sicurezza. Si ritiene invece di poter accogliere la richiesta relativa al restringimento sul lato vicolo cieco.	CA.ar.05	- nessuna -	ACCOGLIERE PARZIALMENTE

12	2286	25/03/2021	Vallinfante	24	148	-	VL.ar.04	Si	Si	Si (entramb e)	Si	Si	no					2317	26/03/2021					3209	23/04/2021	Si richiede la correzione della rappresentazione ante sisma di VL.ar.04 (aggiunta porta e finestre, diversa disposizione della scala esterna)	Rilevato l'errore, si ritiene di accogliere l'osservazione adeguando la rappresentazione dello stato di fatto ante sisma, qualora sia comprensibile dalla documentazione fornita. Si precisa comunque che, in caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione negli elaborati di PA, è fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione.	VL.ar.04	- nessuna -	ACCOGLIERE
13	2329	29/03/2021	Nocelleto	31	516	2	NC.ar.11	Si	Si	Si (entramb e)	Si	NO	foto					2519	02/04/2021					3448	30/04/2021	Si richiede la modifica della scheda AR con il mantenimento della conformazione ante sisma (vedi oss. 70)	La richiesta risulta accoglibile con prescrizione di garantire un adeguato spazio di manovra per i mezzi di soccorso nello spazio antistante il fabbricato in quanto non sono presenti altre vie di fuga. Si rimanda alla fase di approfondimento del piano di cantierizzazione, dove si procederà alla verifica degli attuali ingombri e alla definizione puntuale dei nuovi allineamenti su spazi e viabilità pubblici da rispettare, nonché alla fase di presentazione del progetto per verificare il rispetto di tale prescrizione. L'aggregato sarà modificato da AR ad AE	NC.ar.11 (trasformare in AE)	Si rimanda alla fase di approfondimento del piano di cantierizzazione, dove si procederà alla verifica degli attuali ingombri e alla definizione puntuale dei nuovi allineamenti su spazi e viabilità pubblici da rispettare, nonché alla fase di presentazione del progetto per verificare il rispetto di tale prescrizione.	ACCOGLIERE
14	2335	29/03/2021	Capoluogo	22	72	2	CA.ae.36	NO	Si	Si (atto di acquisto)	NO	Si	foto	2394	30/03/2021											Si richiede l'individuazione di porzione mancante nella rappresentazione dello stato ante sisma nella scheda CA. AE.36	Rilevato l'errore, si ritiene di accogliere l'osservazione adeguando la rappresentazione dello stato di fatto ante sisma. Si precisa comunque che, in caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione negli elaborati di PA, è fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione.	CA.AE.36	- nessuna -	ACCOGLIERE
15	2336	29/03/2021	Vallinfante	24	144	-	VL.ae.02	Si	Si	Si (entramb e)	Si (tutte le tavole pertinenti)	Si	Foto ed osservazioni molto dettagliate.					2520	02/04/2021					3449	30/04/2021	a. Si richiede l'individuazione di porzione mancante nella rappresentazione dello stato ante sisma nella scheda VL.ae.02; b. Si richiede la possibilità di operare alcune modifiche progettuali allo stato ante sisma; c. Si richiede chiarimento normativo sulle aree SPP che insistono su corte privata	a. Rilevato l'errore, si ritiene di accogliere l'osservazione adeguando la rappresentazione dello stato di fatto ante sisma. Si precisa comunque che, in caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione negli elaborati di PA, è fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione. b. Si precisa che in fase di presentazione del progetto edilizio, i proprietari possono avanzare proposte di ricostruzione con modifiche rispetto allo stato ante sisma del proprio aggregato ai sensi dell'Ord.107/2020, a condizione che la nuova conformazione risulti coerente con i principi del Piano Attuativo (distanza minima tra aggregati 1,5 m in assenza di strada carrabile; ampiezza minima della sezione stradale carrabile pari a 3,0 m; garantire la migliore risposta sismica dell'aggregato; garantire la fruizione e la disponibilità degli spazi pubblici e per la sicurezza), sia compatibile con il carattere identitario dei luoghi e non pregiudichi la realizzazione di altri interventi di ricostruzione. c. Gli spazi censiti come SPP Spazi di prossimità sono aree libere generalmente di proprietà privata, per i quali è riconosciuto il ruolo di spazi di relazione di vicinato, di spazi di configurazione delle porzioni di insediamento di appartenenza e di spazi sicuri in caso di emergenza. Si tratta di spazi che rimangono di proprietà privata, ma la cui progettazione deve assicurare prestazioni di accessibilità e fruibilità per tutti, di riconoscibilità dei luoghi e orientamento, di sicurezza ai fini dell'emergenza.		- nessuna -	ACCOGLIERE
16	2337	29/03/2021	Nocelleto	31	616	-	NC.ar.01	Si	Si	Si	Si	no	no					2521	02/04/2021					3450	30/04/2021	Si chiede la modifica della scheda AR con mantenimento della conformazione ante sisma in quanto comporta difficoltà realizzative (scarpata), perdita di superficie pertinenziale e ampliamento su altra proprietà.	La rettifica di sagoma si ritiene necessaria all'ampliamento della viabilità. La traslazione su altra proprietà sarà risolta con procedure di esproprio e recupero della superficie pertinenziale		Si rimanda alla fase di approfondimento del piano di cantierizzazione, dove si procederà alla verifica degli attuali ingombri e alla definizione puntuale dei nuovi allineamenti su spazi e viabilità pubblici da rispettare, nonché alla fase di presentazione del progetto per verificare il rispetto di tale prescrizione.	NON ACCOGLIERE
17	2338	29/03/2021	Nocelleto	31	120-650	-	NC.ae.02 e spp3	Si	Si	Si	Si	Si	foto					2522	02/04/2021					3451	30/04/2021	Si richiede il mantenimento dello stato ante sisma in riferimento alla corte, identificata dal Piano come SPP3, ceduta dal Comune per collegamento dei livelli (disabilità)	Gli spazi censiti come SPP Spazi di prossimità sono aree libere generalmente di proprietà privata, per i quali è riconosciuto il ruolo di spazi di relazione di vicinato, di spazi di configurazione delle porzioni di insediamento di appartenenza e di spazi sicuri in caso di emergenza. Si tratti di spazi che rimangono di proprietà privata, ma la cui progettazione deve assicurare prestazioni di accessibilità e fruibilità per tutti, di riconoscibilità dei luoghi e orientamento, di sicurezza ai fini dell'emergenza. Ritenute valide le motivazioni apportate, si procederà con la rettifica della disciplina (Elaborato 01) e del repertorio (Elaborati 07), stralciando dall'area SPP individuata la porzione indicata dall'osservazione.	Elab. 01, NC.ae.02	Ritenute valide le motivazioni apportate, si procederà con la rettifica della disciplina (Elaborato 01) e del repertorio (Elaborati 07), stralciando dall'area SPP individuata la porzione indicata dall'osservazione.	ACCOGLIERE
18	2339	29/03/2021	Nocria	12	15	1 - 2	NO.ar.05	Si	Si	Si	Si	NO	foto					2523	02/04/2021					3452	30/04/2021	Si richiede la correzione della rappresentazione ante sisma e l'individuazione corretta degli ingressi	Rilevato l'errore, si ritiene di accogliere l'osservazione adeguando la rappresentazione dello stato di fatto ante sisma. Si precisa comunque che l'indicazione degli accessi delle schede AR è di carattere rappresentativo ed indicativo e non prescrittivo.	NO.AR.15	- nessuna -	ACCOGLIERE
19	2374	30/03/2021	Capoluogo	22	440/p orz	-	non repertoriato	Si	Si	Si (entramb e)	NO	Si	no					2524	02/04/2021					3453	30/04/2021	Si richiede l'individuazione di edificio non rappresentato negli elaborati di Piano ed adibito a deposito a servizio dell'abitazione	L'edificio oggetto di osservazione è stato identificato dal piano come Annesso e presente nell'elaborato 01a Carta delle Disciplina per la Ricostruzione. Si precisa che gli annessi non sono repertoriati all'interno delle Schede AE ed AR. Si precisa comunque che, nel caso di annessi erroneamente non rappresentati nell'Elab. 01a, qualora legittimi, gli stessi sono ricostruibili in modo conforme e sono ammessi a finanziamento nell'ambito della procedura di ricostruzione dell'aggregato di cui costituiscono pertinenza, ai sensi della normativa Sisma 2016.	Nessuna modifica	- nessuna -	NON ACCOGLIERE
20	2375	30/03/2021	Capoluogo	22	260	-	CA.ar.24	Si	Si	Si (entramb e)	Si	NO	no					2525	02/04/2021					3454	30/04/2021	a. Si chiedono precise indicazioni numeriche in merito alla sagoma proposta dalla scheda AR; b. Si chiede chiarimento in merito a chi si farà carico degli oneri notarili per il frazionamento richiesto dalla modifica della sagoma	a. Si precisa che i disegni sono in scala 1: 1.000 come indicato nelle Schede AR ed è pertanto possibile determinare l'entità delle rettifiche proposte dal Piano. La rettifica dell'aggregato oggetto di osservazione è funzionale a garantire un minimo arretramento per consentire l'effettuazione degli interventi idraulici di competenza dell'USR. b. In merito alle spese notarili derivanti dai frazionamenti determinate dalle scelte di Piano, si precisa che è stato trasmesso apposito quesito al CSR. Da una prima valutazione non risulta andare a discapito del contributo.		b. In merito al quesito sulle spese per frazionamenti, lo stesso verrà riproposto da questo Ente in sede di Conferenza permanente. A prescindere dal soggetto a cui verranno riconosciuti tali costi (ossia se ricompreso nel Contributo per la Ricostruzione dell'aggregato o in capo al Comune), da una prima valutazione non risulterebbero in acollo al privato.	NON ACCOGLIERE
21	2376	30/03/2021	Capoluogo	22	495	6	CA.ae.25	Si	Si	Si (entramb e)	Si	NO	NO		2403	31/03/2021	2526	02/04/2021					3455	30/04/2021	Si segnala errore di rappresentazione nella scheda di repertorio (documentazione fotografica)	Rilevato l'errore, si ritiene di accogliere l'osservazione correggendo la documentazione fotografica della scheda CA.AE.25	CA.AE.25	- nessuna -	ACCOGLIERE	
22	2377	30/03/2021	Gualdo	35	392	-	GU.ae.38	Si	Si	Trasmessa con integrazione 2495	NO	NO	Elaborato grafico trasmesso con prot. 2546 del 06/04/2021	2395	30/03/2021	2495	02/04/2021	2743	08/04/2021							Si richiede la possibilità di costruire su 2 piani anziché su 3, con modifica dello stato di fatto ante sisma	Sulla base dell'osservazione, si è verificato che la proprietà dei terreni (interamente fuori dal perimetro di PA) è la stessa dell'aggregato GU.ae.38. In considerazione della richiesta del proprietario, si propone di modificare la perimetrazione del Piano Attuativo, in sede di Conferenza Permanente, includendo l'edificio in oggetto e costituendo nel contempo variante al PRG. Tale procedura consentirà al proprietario di poter presentare il progetto a seguito dell'approvazione del PUA. (vedi 74 e 76)	GU.ae.38	- nessuna -	ACCOGLIERE PARZIALMENTE

[illegible]

32	2447	01/04/2021	Nocelleto	31	209	-	NC.ae.24	Si	Si (entrambi)	Si (entrambe)	NO	Si	atto di proprietà		2663	06/04/2021	Si rileva che l'edificio repertoriato come NC.ae.24 è un edificio agibile	Rilevato l'errore, si ritiene di accogliere l'osservazione aggiornando l'Elab. 06.3 - Foglio B, che risulta comunque essere un elaborato ricognitivo e non prescrittivo. Si precisa che gli aggregati ae includono aggregati ed edifici singoli ancora esistenti da riparare o da demolire e ricostruire conformemente allo stato preesistente il sisma, secondo la definizione di cui all'Ordinanza 107/2020 (interventi diretti conformi). Nel caso di edifici agibili, il PA non prevede obbligo di intervento.		Il fatto che l'aggregato sia stato repertoriato come AE, non implica che questo vada riparato o demolito e ricostruito. Si precisa che nell'osservazione l'edificio viene erroneamente identificato come NC.ae.30 e non NC.ae.24.	ACCOGLIERE
33	2448	01/04/2021	Vallinfante	24	539	-	VL.ae.38	Si	Si (entrambi)	Si (entrambe)	NO	Si	proposta progettuale		2664	06/04/2021	Si richiede la possibilità di ricostruire il fabbricato arretrato rispetto alla strada e su un unico livello	In fase di presentazione del progetto edilizio, i proprietari possono avanzare proposte di ricostruzione con modifiche rispetto allo stato ante sisma del proprio aggregato ai sensi dell'Ord.107/2020, a condizione che la nuova conformazione risulti coerente con i principi del Piano Attuativo (distanza minima tra aggregati 1,5 m in assenza di strada carrabile; ampiezza minima della sezione stradale carrabile pari a 3,0 m; garantire la migliore risposta sismica dell'aggregato; garantire la fruizione e la disponibilità degli spazi pubblici e per la sicurezza), sia compatibile con il carattere identitario dei luoghi e non pregiudichi la realizzazione di altri interventi di ricostruzione.	il PA costituisce variante al PRG.	ACCOGLIERE	
34	2450	01/04/2021	Vallinfante	24	191-504	-	non repertoriato	Si	Si (sia tecnico che proprietari)	Si (entrambe e per ciascun proprietario)	Si	Si	NO		2665	06/04/2021	Si richiede l'individuazione di edificio non rappresentato negli elaborati di Piano	L'edificio oggetto di osservazione è stato identificato dal piano come Annesso e presente nell'elaborato 01a Carta delle Disciplina per la Ricostruzione. Si precisa che gli annessi non sono repertoriati all'interno delle Schede AE ed AR. Si precisa comunque che, nel caso di annessi erroneamente non rappresentati nell'Elab. 01a, qualora legittimi, gli stessi sono ricostruibili in modo conforme e sono ammessi a finanziamento nell'ambito della procedura di ricostruzione dell'aggregato di cui costituiscono pertinenza, ai sensi della normativa Sisma 2016.	Si precisa che da risultanze catastali gli immobili oggetto di osservazione sono censiti come "fabbricato rurale", pertanto si rimanda alla fase di presentazione del progetto e contestuale RCR	NON ACCOGLIERE	
35	2451	01/04/2021	Vallinfante	24	265-266-267	-	VL.ar.18	Si	Si (entrambi)	Si (entrambe)	Si		NO	documentazione fotografica e pratica edilizia	2666	06/04/2021	Si richiede la correzione della rappresentazione ante sisma e la corretta individuazione della quota di gronda	Rilevato l'errore, si ritiene di accogliere l'osservazione adeguando la rappresentazione dello stato di fatto ante sisma. Si precisa comunque che, in caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione negli elaborati di PA, è fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione.	VL.ar.18	- nessuna -	ACCOGLIERE
36	2460	01/04/2021	Gualdo	32	409-410	2	GU.ar.08	Si	Si	Si (titolo)	Si		NO	NO	2667	06/04/2021	Si chiede che le quote di altezza della gronda e le bucatore rappresentate nelle schede AR non siano prescrittive al fine di adeguare il progetto alle esigenze	Si precisa che le altezze di gronda sono da intendersi come massime e sono ammesse variazioni del 10%, in aumento o in diminuzione. La riorganizzazione delle bucatore e le indicazioni relative agli assi verticali e orizzontali delle stesse riportate nelle schede AR fogli 3-4 è di carattere indicativo e non prescrittivo. Quanto rappresentato nelle schede è funzionale a dare adeguati indirizzi per una migliore risposta sismica dell'aggregato. In fase di presentazione del progetto architettonico, nel caso in cui non siano presenti dislivelli del terreno, deve preferibilmente essere perseguito l'allineamento delle bucatore in quanto una delle prime cause di danno del sisma agli edifici è costituito dal disallineamento degli elementi strutturali. Diverse soluzioni progettuali saranno valutate in sede di presentazione del progetto architettonico.	- nessuna -	ACCOGLIERE	
37	2463	01/04/2021	Gualdo	32	299	1	GU.ae.09	Si	Si (sia tecnico che proprietari)	Si (entrambe)	Si	Si	NO		2668	06/04/2021	Si chiede la possibilità di ricostruire unità strutturale separata mediante giunto tecnico	In merito a quanto richiesto dall'osservante si richiama l'art. 16 comma 3 delle NTA del PA (ai fini di favorire l'attuazione degli interventi, nel caso di Aggregati costituiti da numerosi edifici, i proprietari o i soggetti legittimati possono proporre la suddivisione in Unità Minime di Intervento (UMI) ai sensi delle definizioni e dei criteri di cui alle Ordinanze 107/2020 e 111/2021. In ogni caso, ai sensi dell'Ordinanza 111/2021, deve essere garantita l'unitarietà dell'intervento, in particolare ai fini della progettazione architettonica in termini di scelta dei materiali, delle soluzioni di fondazione e strutturali, nel rispetto delle Norme Tecniche sulle Costruzioni, di configurazione planivolumetrica secondo le indicazioni del Piano, di adeguamento e applicazione delle normative igienico-sanitarie, di sicurezza e accessibilità, di efficientamento energetico)	Si rimanda inoltre alle modifiche all'O.C.S.R. n. 19/2017 apportate dall'art. 3 comma 1 lettera e) dell'O.C.S.R. n. 111/2020.	ACCOGLIERE	
38	2464	01/04/2021	Rapegna	33	264	4-5-6-7	RA.ar.06	Si	Si	Si (titolo)	Si	Si	NO		2669	06/04/2021	Si chiede che le schede del PA non siano prescrittive i in quanto i proprietari prevedono una ricostruzione con diversa ridistribuzione delle unità immobiliari. Si chiede inoltre di recuperare la volumetria dei corpi sporgenti in quanto legittimati.	Si precisa che il PA non da prescrizioni sulla distribuzione interna dell'aggregato (la divisione particolare è indicativa) pertanto la modifica delle unità immobiliari è consentita nei limiti disposti dalla vigente normativa speciale per la ricostruzione post sisma. La rettifica della sagoma è stata proposta sia per la definizione di una forma edilizia più compatta che meglio risponda alle sollecitazioni sismiche sia per la presenza di uno spazio pubblico erroneamente identificato dal Piano Attuativo come spazio pertinenziale SPP6. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione al fine di mantenere l'allineamento su spazio pubblico. In fase di presentazione del progetto architettonico potranno essere valutate soluzioni progettuali diverse, con prescrizione di mantenere l'allineamento su spazio pubblico (vedi oss. 26, 44, 51)	RA.ar.06	Si precisa che, come già evidenziato con verbale di validazione, quello individuato come SPP6 è in realtà uno spazio pubblico (solo la p.lla 259 ha una corte privata). Pertanto occorre modificare la disciplina e il repertorio, mantenendo la prescrizione sull'allineamento su spazio pubblico.	ACCOGLIERE
39	2465	01/04/2021	Capoluogo	22	257	1-4	CA.ar.05	Si	Si (entrambi)	Si (entrambe)	Si	Si	NO		2670	06/04/2021	a. Si richiede di recuperare la volumetria tolta sul lato fiume sul terrazzo superiore. b. Si chiede inoltre di valutare se la porzione arretrata lungo strada può essere lasciata inalterata e di mantenere inalterata anche la porzione di fabbricato sul vicolo cieco.	a. La scelta progettuale del PA è conforme a quanto richiesto dagli osservanti pertanto l'osservazione è accolta pur se ridondante. Si precisa che sul lato fiume va in ogni caso considerato un minimo arretramento per consentire l'effettuazione di interventi idraulici pervisti dall'USR. b. In merito all'allargamento su strada, si ritiene di non poter accogliere l'osservazione in quanto l'allargamento previsto è necessario ad una adeguata viabilità in termini di sicurezza. Si ritiene invece di poter accogliere la richiesta relativa al restringimento sul lato vicolo cieco	CA.ar.05	- nessuna -	ACCOGLIERE PARZIALMENTE
40	2466	01/04/2021	Capoluogo	22	238	1-2	CA.ar.08	Si	Si (sia tecnico che proprietari)	Si (entrambe)	Si	Si	NO		2671	06/04/2021	Si chiede la possibilità di mantenere come privata la corte (superficie residua del giardino)	Si chiarisce che la superficie occupata dal giardino di proprietà non diventa spazio pubblico (SP2) ma rimane di proprietà dell'osservante, come evidenziato nelle planimetrie della scheda AR. Si evidenzia un refuso cartografico nell'elaborato 01a (carta della disciplina urbanistica per la ricostruzione) in cui l'area SP2 include la pertinenza. Tale elaborato verrà corretto con lo stralcio della pertinenza.	CA.ar.08 (stralcio tavola) Elab. 01a	- nessuna -	ACCOGLIERE
41	2467	01/04/2021	Capoluogo	22	226-322-344-327	-	CA.ar.06	Si	Si (entrambi)	Si (entrambe)	NO	NO	NO		2672	06/04/2021	Si chiede la modifica della scheda AR con il mantenimento della conformazione ante sisma in relazione all'andamento originario delle coperture	L'allineamento delle linee di colmo proposto si ritiene necessario per una migliore risposta sismica dell'aggregato. Si ritiene comunque accoglibile l'osservazione con la modifica della scheda AR con il mantenimento dell'andamento originario delle coperture.	CA.ar.06	- nessuna -	ACCOGLIERE
42	2468	01/04/2021	Nocria	12	304-771	-	NO.ad.01	Si	Si (entrambi)	Si (entrambe)	Si	Si	NO		2673	06/04/2021	Si chiede inserimento dell'area su cui verrà effettuata la delocalizzazione all'interno del perimetro al fine di evitare attesa della Variante al PRG.	In considerazione della richiesta del proprietario, si propone di modificare la perimetrazione del Piano Attuativo, in sede di Conferenza Permanente, includendo l'edificio in oggetto e e costituendo nel contempo variante al PRG . Tale procedura consentirà al proprietario di poter presentare il progetto a seguito dell'approvazione del PUA.	- nessuna -	ACCOGLIERE	
43	2473	01/04/2021	Nocelleto	31	182-465-215-216-605	-	NC.ar.06	Si	Si (sia tecnico che proprietari)	Si (entrambe)	Si	Si	planimetrie catastali, foto		2674	06/04/2021	Si chiede l'annullamento totale della scheda repertorio, in quanto le modifiche planovolumetriche creano problematiche di ripartizione delle proprietà, in particolare per accessi, affacci su corte, ecc (vedi allegato).	La rettifica di sagoma proposta si ritiene necessaria per una migliore risposta sismica dell'aggregato. Valutata l'approfondita richiesta dell'osservante, si ritiene comunque di poter accogliere l'osservazione con il ripristino della configurazione ante sisma dell'aggregato, con mantenimento della prescrizione di allineamento sulla strada.	NC.ar.06	Si rimanda alla fase di approfondimento del piano di cantierizzazione, dove si procederà alla verifica degli attuali ingombri e alla definizione puntuale dei nuovi allineamenti su spazi e viabilità pubblici da rispettare, nonché alla fase di presentazione del progetto per verificare il rispetto di tale prescrizione.	ACCOGLIERE

44	2474	01/04/2021	Rapegna	33	261-263	1	RA.ar.06	Si	Si (n.3 proprie tari)	Si (entramb e)	Si		NO	NO		2659	06/04/2021	2675	06/04/2021	Si richiede la modifica della scheda AR con il mantenimento della conformazione ante sisma dei prospetti sud ed est e di riportare una porzione della p.lla 261	Si precisa che il PA non da prescrizioni sulla distribuzione interna dell'aggregato (la divisione particolare è indicativa) pertanto la modifica delle unità immobiliari è consentita nei limiti disposti dalla vigente normativa speciale per la ricostruzione post sisma. La rettifica della sagoma è stata proposta sia per la definizione di una forma edilizia più compatta che meglio risponda alle sollecitazioni sismiche sia per la presenza di uno spazio pubblico erroneamente identificato dal Piano Attuativo come spazio pertinenziale SPP6. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione al fine di mantenere l'allineamento su spazio pubblico. In fase di presentazione del progetto architettonico potranno essere valutate soluzioni progettuali diverse, con prescrizione di mantenere l'allineamento su spazio pubblico (vedi oss. 26, 38, 51)	RA.ar.06	Si precisa che, come già evidenziato con verbale di validazione, quello individuato come SPP6 è in realtà uno spazio pubblico (solo la p.lla 259 ha una corte privata). Pertanto occorre modificare la disciplina e il repertorio, mantenendo la prescrizione sull'allineamento su spazio pubblico.	ACCOGLIERE	
45	2475	01/04/2021	Nocelleto	31	310-320-321-324-644	-	NC.ar.08	Si	Si (sia tecnico che proprie tari)	Si (entramb e di tutti i proprieta ri)	Si		NO	NO			2676	06/04/2021	Si chiede l'annullamento totale della scheda repertorio che prevedere rettifiche di sagoma, in quanto nell'elaborato 6.3 foglio B non è invece prevista la demolizione totale dell'aggregato (p.lle 310-320).	Si precisa che l'elaborato 6.3 Foglio B è ricognitivo dello stato di danno e delle demolizioni, da non intendersi come elaborato previsionale. Una porzione dell'aggregato è indicata da demolire e i danni riportati agli edifici (vedi perizie giurate) sono tali da prevedere come migliore soluzione la demolizione e ricostruzione. La rettifica di sagoma si ritiene necessaria all'ampliamento della viabilità.		- nessuna -	NON ACCOGLIERE		
46	2476	01/04/2021	Capoluogo	22	392-284-283	1-2	CA.ar.25	Si	Si (sia tecnico che proprie tari)	Si (entramb e di tutti i proprieta ri)	Si		Si	Proposta progettuale con calcolo di superficie e documentazi one grafica e fotografica.			2677	06/04/2021	Si richiede la correzione della rappresentazione ante sisma e la non prescrittività delle quote	Rilevato l'errore, si ritiene di accogliere l'osservazione adeguando la rappresentazione dello stato di fatto ante sisma e conseguente modifica del progetto come da allegato all'osservazione. Si precisa comunque che le altezze di colmo sono obbligatorie mentre le altezze di gronda sono da intendersi come massime. E' inoltre sempre ammessa una variazione del 10% in aumento o diminuzione della quota indicata nelle schede AR, come previsto dall'art. 21 delle NTA	CA.ar.25	- nessuna -	ACCOGLIERE		
47	2477	01/04/2021	Nocelleto	31	277-302-303-304-643	-	NC.ar.05	Si	Si (sia tecnico che proprie tari)	Si (entramb e di tutti i proprieta ri)	Si		Si	NO		2478	01/04/2021	2678	06/04/2021	Si chiede l'annullamento totale della scheda repertorio che prevedere rettifiche di sagoma, in quanto si avrebbero perdite di superfici non recuperabili, perdita accessi/affacci; inoltre un volume uniforme sarebbe paesaggisticamente impattante.	Verificata la soluzione proposta e verificata in sito la larghezza della sezione stradale, si ritiene di accogliere la soluzione progettuale dell'osservante con prescrizione di garantire la larghezza minima di 3m della viabilità tra NC.ar.05 ed NC.ar.07 (vedi. Oss 49 e 91). L'aggregato verrà repertoriato come AE e non come AR	NC.ar.05 (trasformare in AE)	- nessuna -	ACCOGLIERE	
48	2479	01/04/2021	Capoluogo	22	294	-	CA.ar.10	Si	Si (sia tecnico che proprie tari)	Si (entramb e di tutti i proprieta ri)	Si		Si	allega proposta progettuale			2679	06/04/2021	Si richiede la correzione della rappresentazione ante sisma in quanto presente un vincolo con archetto (p.lla 150) non riportato nel PA. Si chiede la suddivisione dell'aggregato in corrispondenza dell'archetto che divide le due porzioni di aggregato (vedi oss. 129)	a) Rilevato l'errore, si ritiene di accogliere l'osservazione adeguando la rappresentazione dello stato di fatto ante sisma e di conseguenza la rappresentazione del progetto. Si precisa comunque che, in caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione negli elaborati di PA, è fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione. b) Relativamente alla suddivisione dell'aggregato, la richiesta risulta non accoglibile, per la complessità planovolumetrica dello stesso, le interazioni strutturali (arco da preservare) ed in considerazione della necessità di dare maggiore ampiezza alla strada (lato curva al lato opposto del CAar23).	CA.ar.10	- nessuna -	ACCOGLIERE PARZIALMENTE		
49	2480	01/04/2021	Nocelleto	31	312-314-315-507-508	-	NC.ar.07	Si	Si (sia tecnico che proprie tari)	Si (entramb e di tutti i proprieta ri)	Si		NO	NO			2680	06/04/2021	Si chiede l'annullamento totale della scheda repertorio, in quanto le rettifiche planovolumetriche creano problemi di perdita di superficie non recuperabile; l'arretramento risulta non necessario in quanto la strada è già carrabile; inoltre si richiede modifica della prescrizione relativa alle coperture.	Verificata la soluzione proposta e verificata in sito la larghezza della sezione stradale si ritiene necessaria la prescrizione di garantire la larghezza minima di 3m della viabilità tra NC.ar.05 ed NC.ar.07. In fase di presentazione del progetto si verificherà il rispetto della suddivisione delle superfici.Si precisa che la ridistribuzione interna è sempre possibile.Si precisa inoltre che la ricostruzione con tecnologie contemporanee comporta una riduzione della sezione della muratura con conseguente recupero di superficie. L'eventuale recupero volumetrico può essere effettuato nel retro dell'aggregato stesso o comunque nella porzione di fabbricato non prospiciente viabilità o spazio pubblico, integrandolo nel complessivo progetto dell'aggregato. Per un maggior dettaglio degli stessi si rimanda alla fase di approfondimento del piano di cantierizzazione, dove si procederà alla verifica degli attuali ingombri e alla definizione puntuale dei nuovi allineamenti su spazi e viabilità pubblici da rispettare. Si precisa inoltre che la ricostruzione con tecnologie contemporanee comporta una riduzione della sezione della muratura con conseguente recupero di superficie.	NC.ar.07	La rettifica di sagoma si ritiene necessaria all'ampliamento della viabilità e delle vie di fuga. La superficie è sempre ricompresa e, pertanto, la ridistribuzione interna possibile. L'eventuale recupero volumetrico può essere effettuato nel retro dell'aggregato stesso o comunque nella porzione di fabbricato non prospiciente viabilità o spazio pubblico, integrandolo nel complessivo progetto dell'aggregato. Per un maggior dettaglio degli stessi si rimanda alla fase di approfondimento del piano di cantierizzazione, dove si procederà alla verifica degli attuali ingombri e alla definizione puntuale dei nuovi allineamenti su spazi e viabilità pubblici da rispettare. Si precisa inoltre che la ricostruzione con tecnologie contemporanee comporta una riduzione della sezione della muratura con conseguente recupero di superficie.	NON ACCOGLIERE		
50	2481	01/04/2021	Rapegna	33	337	3-6	RA.ar.11	Si	Si (entrambi)	Si (entramb e)	Si		NO	NO		2489	01/04/2021	2681	06/04/2021	a. La rettifica della sagoma prescritta dalla scheda del piano attuativo vede una riduzione della superficie lato strada principale ed un allargamento sul lato Sud-Est su una corte di altra proprietà. b. L'elaborato planivolumetrico sembrerebbe prevedere un aumento in altezza dell'edificio, pertanto si chiedono chiarimenti in merito. c. Non risulta rappresentato il volume del forno, presente anche nella documentazione ante sisma 1997.	a. La rettifica di sagoma è proposta dal PA per ragioni di sicurezza legate all'allargamento della viabilità, pertanto non è accoglibile la richiesta di non arretramento. Si precisa inoltre che la rettifica della sagoma è da intendersi relativa all'aggregato nel suo complesso e non alle singole particelle che vanno intese come indicative. La superficie complessiva risulta ricompresa all'interno della sagoma. Eventuali perdite di superficie sono sempre recuperabili all'interno della propria proprietà. b. Le altezze riportate nei prospetti sono da intendersi come massime. c. La mancanza del forno risulta un refuso e pertanto verrà ricompreso con rettifica della scheda AR		- nessuna -	ACCOGLIERE PARZIALMENTE	
51	2482	01/04/2021	Rapegna	33	263-265	-	RA.ar.06	Si	Si (sia tecnico che proprie tari)	Si (entramb e)	Si		Si	NO			2682	06/04/2021	Si richiede la modifica della scheda AR con il mantenimento della conformazione ante sisma per problematiche di carattere privatistico	La rettifica della sagoma è stata proposta sia per la definizione di una forma edilizia più compatta che meglio risponda alle sollecitazioni sismiche sia per la presenza di uno spazio pubblico erroneamente identificato dal Piano Attuativo come spazio pertinenziale SPP6. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione al fine di mantenere l'allineamento su spazio pubblico. In fase di presentazione del progetto architettonico potranno essere valutate soluzioni progettuali diverse, con prescrizione di mantenere l'allineamento su spazio pubblico (vedi oss. 26, 38, 44)	RA.ar.06	Si precisa che, come già evidenziato con verbale di validazione, quello individuato come SPP6 è in realtà uno spazio pubblico (solo la p.lla 259 ha una corte privata). Pertanto occorre modificare la disciplina e il repertorio, mantenendo la prescrizione sull'allineamento su spazio pubblico.	ACCOGLIERE		
52	2487	01/04/2021	Rapegna	33	303-305-310-312-315-316-337-485	vari	RA.ar.09, RA.ae.11, RA.ar.13, RA.ar.11/porz	Si	Si (entrambi)	Si (entramb e)	NO		NO	elaborati rilievo post sisma e proposta progettuale	2686	06/04/2021	2715	08/04/2021	2746	08/04/2021	Trasmettono elaborati grafici di dettaglio, restituzione 3d e proposta progettuale da recepire nel PUA	L'osservazione risulta molto dettagliata e approfondita, scendendo ad un livello di dettaglio maggiore rispetto alla scala del Piano Attuativo. Si ritiene di accogliere le proposte progettuali senza modifica della scheda AR che verrà integrata con alcuni stralci degli elaborati presentati dall'osservante. L'approvazione del progetto è comunque demandata alla fase di presentazione del progetto architettonico all'Ufficio Tecnico.		- nessuna -	ACCOGLIERE

53	2490	01/04/2021	Rapegna	33	215	-	RA.ar.05	Sì	Sì (sia tecnico che proprietiari)	Sì (entrambe)	Sì		NO	NO																	Si chiede l'annullamento totale della scheda repertorio, in quanto la rettifica della sagoma prescritta nella scheda del piano attuativo comporta in parte occupazione di suolo pubblico ed in parte ampliamento su altra proprietà.	Si ritiene di poter accogliere l'osservazione in quanto non compromette le scelte di Piano in termini di spazi pubblici e sicurezza.	RA.ar.05 (trasformare in AE)	- nessuna -	ACCOGLIERE	
54	2491	01/04/2021	Rapegna	33	154-157-162-166-168-205-489	-	RA.ar.01	Sì	Sì (sia tecnico che proprietiari)	Sì (entrambe)	Sì		Sì	NO																	a) La rettifica della sagoma prescritta nella scheda del Piano attuativo prevede degli allineamenti che comportano allargamenti del costruito su terreni di proprietà diversi rispetto all'edificio interessato dalla modifica. b) Si osserva inoltre che dal planivolumetrico per la particella 162 è previsto un significativo aumento di volume derivante dalla prescrizione dell'allineamento del colmo con la particella limitrofa 166. c) Si fa presente che la perdita di superficie sarebbe tutta a carico del sub.2 e 4 di proprietà Renzi Vincenzo, Piera e Simonetta, mentre la localizzazione dell'ampliamento compenserebbe al piano terra il sub .3 di proprietà del sig. Renzi Marcello e solo al piano primo compenserebbe la superficie persa dal sig. Renzi Vincenzo. Stessa situazione per il sub. 2 di proprietà di Renzi Piera e Simonetta che non hanno possibilità di compensare la superficie persa. d) Si fa presente che nello schema planimetrico non sono stati rappresentati gli accessi già presenti sul fronte principale e posteriore.	a-c. Si precisa che la rettifica della sagoma rappresentata nelle schede AR è da intendersi relativa all'aggregato nel suo complesso e non alle singole particelle che vanno intese come indicative. b. Le altezze riportate nei prospetti sono da intendersi come massime. d. Gli accessi riportati nei prospetti e nelle planimetrie sono da intendersi come indicativi e non prescrittivi		Si ritiene in ogni caso necessario il mantenimento della prescrizione dell'ampliamento del vicolo. Si rimanda alla fase di approfondimento del piano di cantierizzazione, dove si procederà alla verifica degli attuali ingombri e alla definizione puntuale dei nuovi allineamenti su spazi e viabilità pubblici da rispettare, nonché alla fase di presentazione del progetto per verificare il rispetto di tale prescrizione.	NON ACCOGLIERE	
55	2492	01/04/2021	Rapegna	33	173-184-183-182-441-514	-	RA.ar.02	Sì	Sì (sia tecnico che proprietiari)	Sì (entrambe)	Sì		Sì	NO																	Chiede l'annullamento totale della scheda repertorio e in particolare le prescrizioni per p.lle 514-441, in quanto in quanto alcuni dei proprietari non possono compensare la perdita della cubatura; inoltre la modifica comporta l'occupazione di terreni di altra proprietà. Chiede inoltre di ridistribuire volumetria p.lla 183 occupando anche p.lla 184 (stessa proprietà).	L'osservazione risulta parzialmente accoglibile relativamente alla porzione di p.lla 514 e allo spostamento delle superfici sulla p.lla 184. Si rivede volumetria p.lla 514 come segnalato. Si precisa inoltre che il recupero di eventuali superfici è sempre possibile nell'ambito della propria proprietà. Si ritiene in ogni caso necessario il mantenimento della prescrizione dell'ampliamento del vicolo.	RA.ar.02 (rifare scheda)	- nessuna -	ACCOGLIERE PARZIALMENTE	
56	2497	02/04/2021	Capoluogo	12	921	4-5	non repertoriato	Sì	Sì (sia tecnico che proprietiari)	Sì (entrambe)	Sì		Sì	NO																	Si richiede l'individuazione di edificio non rappresentato negli elaborati di Piano	Rilevato l'errore cartografico, si ritiene di accogliere l'osservazione con aggiornamento della CTR e catalogazione dell'edificio come annesso. Si precisa inoltre che gli annessi non sono repertoriati all'interno delle Schede AE ed AR ma cartografati/censiti nell'elaborato 01a Carta delle Disciplina per la Ricostruzione. Nel caso di annessi erroneamente non rappresentati nell'Elab. 01a, qualora legittimi, sono ricostruibili in modo conforme e sono ammessi a finanziamento nell'ambito della procedura di ricostruzione dell'aggregato di cui costituiscono pertinenza, ai sensi della normativa Sisma 2016	Elab. 01	- nessuna -	ACCOGLIERE	
57	2499	02/04/2021	Capoluogo	22	172	-	CA.ar.15	Sì	Sì (sia tecnico che proprietiari)	Sì (solo delega)	NO		Sì		Visura catastale come atto proprietà																	Si richiede il mantenimento dello stato ante sisma in quanto l'edificio sarà oggetto di interventi puntuali e localizzati	Si precisa che la ricostruzione dello stato ante sisma è stato fatto sulla base della documentazione disponibile. Si tratta in ogni caso di una rappresentazione indicativa e, in caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione negli elaborati di PA, è fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione. Per poter aggiornare gli elaborati di Piano è necessario fornire indicazioni grafiche per apportre le correzioni richieste. Alla luce delle verifiche effettuate in loco sulla sezione stradale, si ritiene comunque di poter trasformare la scheda AR in scheda AE confermando la configurazione ante sisma (vedi oss 115)		- nessuna -	ACCOGLIERE
58	2500	02/04/2021	Vallinfante	24	77	-	VL.ar.14	Sì	Sì (sia tecnico che proprietiari)	Sì (solo delega)	NO		Sì		Int: visura catastale	2709	07/04/2021	2720	08/04/2021	2747	08/04/2021											Si richiede la modifica della scheda VL.AR.14 con rettifica della sagoma allo stato ante sisma.	La proposta di arretramento della sagoma è funzionale a ad ampliare la sezione stradale e garantire quindi maggiore sicurezza.Si rimanda alla fase di approfondimento del piano di cantierizzazione, dove si procederà alla verifica degli attuali ingombri e alla definizione puntuale dei nuovi allineamenti su spazi e viabilità pubblici da rispettare, nonché alla fase di presentazione del progetto per verificare il rispetto di tale prescrizione.Sarà necessario garantire comunque una larghezza di sezione stradale pari ad almeno 3 metri sul lato prospiciente la viabilità principale.		- nessuna -	NON ACCOGLIERE
59	2501	02/04/2021	Nocelleto	31	651	-	NC.ar.04	Sì	Sì (sia tecnico che proprietiari)	Sì (solo deleghe)	NO		Sì		Visura catastale come atto proprietà, visura planimetrica, stato attuale e proposta progettuale																	Si propone una diversa soluzione progettuale per l'arretramento e la risagomature dell'aggregato. Si chiede inoltre la rettifica delle quote indicate nel repertorio	Verificata la soluzione proposta e a seguito di verifica puntuale della sezione stradale, si ritiene di accogliere la soluzione progettuale dell'osservante, modificando di conseguenza la scheda AR relativamente all'arretramento della porzione est dell'aggregato. In riferimento alle incongruenza della scheda, rilevato l'errore, si precisa che verranno rettificate (vedi oss. 72)	NC.ar.04 (modifica progettuale)	- nessuna -	ACCOGLIERE
60	2502	02/04/2021	Gualdo	35	190	-	GU.ar.14	Sì	Sì (sia tecnico che proprietiari)	Sì (solo deleghe)	NO		Sì		Visura catastale come atto proprietà, visura planimetrica, stato attuale e proposta progettuale																	Si propone una diversa soluzione progettuale per la distribuzione planivolumetrica e la risagomature dell'aggregato (vedi oss. 61)	Verificata la soluzione proposta, si ritiene di accogliere la soluzione progettuale dell'osservante, modificando di conseguenza la scheda AR	GU.ar.14 (rifare scheda come da oss.)	- nessuna -	ACCOGLIERE

[illegible]

71	2540	06/04/2021	Gualdo	35	170-452 (ex171)	-	GU.ar.11	Si	Si (proprietario, il tecnico firma digitalmente)	Si (entrambi, visura come titolo propr)	NO	Si	Visura catastale		2692	07/04/2021	2750	08/04/2021	a. Si segnala che nell'aggregato è presente una porzione oggetto di ordine di demolizione (p.lle 162 e 168): si chiede se la rimodulazione ne tenga conto o meno. b. Si richiede la modifica della scheda AR con il mantenimento della conformazione antisismica, assegnando le superfici legittimamente preesistenti (locali in corrispondenza di un terrapieno; la p.lla 171 oggi 452 risulta demolita); c. Si chiede chiarimento se la configurazione planovolumetrica tenga conto o meno dei requisiti DM/1975.	a. In merito alla porzione abusiva, la dimostrazione della legittimità dovrà essere effettuata in fase di presentazione del progetto. b. La richiesta è accoglibile in quanto le rettifiche effettuate dal PA non sono funzionali all'allargamento della viabilità; c. Le indicazioni progettuali, planimetriche e prospettiche, sono da applicare e sviluppare con il progetto di intervento di ricostruzione che verifichi il rispetto delle norme igienico-sanitarie e le disposizioni di tutela impartite dagli enti competenti.	GU.ar.11 (trasformare in AE)	- nessuna -	ACCOGLIERE	
72	2541	06/04/2021	Nocelleto	31	162	-	NC.ar.04	Si	Si (proprietario, il tecnico firma digitalmente)	Si (entrambi)	Si	Si	Visura catastale storica			2751	08/04/2021	Chiede la rettifica del repertorio mantenendo il più possibile lo stato antisismico, in quanto il PUA non si specifica se si ha riduzione di superficie volume e solo con una progettazione più dettagliata può esserne valutata la fattibilità.	Si precisa che la scheda verrà modificata in accoglimento dell'oss. 59 con il ripristino antisismico della porzione ad est dell'aggregato (eliminazione arretramento). Il Piano Attuativo non preveda la redazione di un progetto definitivo. Si rimanda pertanto alla presentazione del progetto architettonico del proprietario (vedi oss. 59)	NC.ar.04	- nessuna -	ACCOGLIERE PARzialmente		
73	2542	06/04/2021	Nocria	12	653-654	-	NO.ae.08	Si	Si	Si (visura catastale) - delega al tecnico con integrazione	Si	Si	Planimetrie catastali.		2739	08/04/2021	2762	08/04/2021	Si richiede di stralciare dall'aggregato NO.ae.08 fabbricato di pertinenza di edificio presente nell'aggregato NO.ae.07	Si precisa che sul tema è stato posto un quesito alla struttura commissariale e si è in attesa di riscontro. In caso di mancato riscontro entro i termini di chiusura del procedimento istruttorio da parte del Comune, si esprimerà in merito direttamente la Conferenza dei Servizi.	NO.ae.08 NO.ae.07	- nessuna -	ACCOGLIERE PARzialmente	
74	2543	06/04/2021	Gualdo	32	321	4-5-6-7-8	GU.ae.07	Si	Si (solo proprietario)	Si (delega con integrazione)	Si	Si	stralcio PRG con proposta progettuale.	2856	09/04/2021	2903	12/04/2021	2932	14/04/2021	L'aggregato ricade in zona B del PRG. Chiede ampliamento Zona B (e dunque del perimetro) su zona E2 in particelle di proprietà al fine di effettuare risagomatura con ampliamento rispetto all'esistente, consentendo di rispettare le distanze dai confini e strada.	Sulla base dell'osservazione, si è verificato che la proprietà dei terreni (parzialmente fuori dal perimetro di PA) è la stessa dell'aggregato GU.ae.07. In considerazione della richiesta del proprietario, si propone di modificare la perimetrazione del Piano Attuativo, in sede di Conferenza Permanente, includendo l'edificio in oggetto e costituendo nel contempo variante al PRG. Tale procedura consentirà al proprietario di poter presentare il progetto a seguito dell'approvazione del PUA. (vedi 22 e 76)		Sulla base dell'osservazione, si è verificato che la proprietà dei terreni (parzialmente fuori dal perimetro di PA) è la stessa dell'aggregato GU.ae.07. In considerazione della richiesta del proprietario, si propone di modificare la perimetrazione del Piano Attuativo, in sede di Conferenza Permanente, limitatamente al rispetto delle distanze minime dalla viabilità e dai confini di proprietà necessari all'arretramento del fabbricato su fronte strada. Si rimanda alla fase di presentazione del progetto la valutazione delle soluzioni progettuali.	ACCOGLIERE PARzialmente
75	2544	06/04/2021	Gualdo	32	547	2-3	GU.ae.31	Si	Si (solo proprietario)	Si (delega con integrazione)	Si	Si	stralcio PRG con proposta progettuale.	2856	09/04/2021	2903	12/04/2021	2933	14/04/2021	Si richiede la possibilità di ricostruire il fabbricato arretrato rispetto alla strada. Si tratta di edificio non ricompreso all'interno della Perimetrazione approvata ma erroneamente incluso nel PA	Si segnala che l'edificio oggetto di osservazione è stato erroneamente incluso all'interno del Piano Attuativo. In considerazione della richiesta del proprietario, si propone di modificare la perimetrazione del Piano Attuativo, in sede di Conferenza Permanente, includendo l'edificio in oggetto e demandando alla successiva fase di variante al PRG le valutazioni inerenti la modifica di zonizzazione da ZTO E a ZTO B.		Constatato che l'edificio è stato erroneamente ricompreso nel perimetro e non essendo altresì l'osservazione relativa al fabbricato esistente (garage agibile, che rimarrebbe dov'era) bensì ad una nuova costruzione, l'osservazione non viene accolta e si rimanda alla successiva fase di variante al PRG per la sua ripresentazione e conseguente valutazione.	ACCOGLIERE PARzialmente
76	2545	06/04/2021	Gualdo	32	321	4-5-6-7-8	GU.ae.07	Si	Si (solo proprietario)	Si (delega con integrazione)	Si	Si	stralcio PRG con proposta progettuale.	2856	09/04/2021	2903	12/04/2021	2934	14/04/2021	L'aggregato ricade in zona B del PRG. Chiede ampliamento Zona B (e dunque del perimetro) su zona E2 in particelle di proprietà al fine di effettuare risagomatura con ampliamento rispetto all'esistente, consentendo di rispettare le distanze dai confini e strada.	Sulla base dell'osservazione, si è verificato che la proprietà dei terreni (parzialmente fuori dal perimetro di PA) è la stessa dell'aggregato GU.ae.07. In considerazione della richiesta del proprietario, si propone di modificare la perimetrazione del Piano Attuativo, in sede di Conferenza Permanente, includendo l'edificio in oggetto e costituendo nel contempo variante al PRG. Tale procedura consentirà al proprietario di poter presentare il progetto a seguito dell'approvazione del PUA. (vedi 22 e 74)		Sulla base dell'osservazione, si è verificato che la proprietà dei terreni (parzialmente fuori dal perimetro di PA) è la stessa dell'aggregato GU.ae.07. In considerazione della richiesta del proprietario, si propone di modificare la perimetrazione del Piano Attuativo, in sede di Conferenza Permanente, limitatamente al rispetto delle distanze minime dalla viabilità e dai confini di proprietà necessari all'arretramento del fabbricato su fronte strada. Si rimanda alla fase di presentazione del progetto la valutazione delle soluzioni progettuali.	ACCOGLIERE PARzialmente

77	2547	06/04/2021	Capoluogo	22	107	1-5-6	CA.ar.18	Si	Si (entrambi)	Si (entrambe)	Si	Si	planimetrie catastali, scheda AeDES e perizia giurata, note tecniche ai fini strutturali, elaborati grafici esplicativi delle osservazioni presentate, documentazione fotografica.	2752	08/04/2021	a. Si chiede la modifica della scheda AR con mantenimento della conformazione ante sisma in quanto l'edificio non necessita di demolizione ma di soli interventi di rafforzamento locale. Inoltre la distanza (ampiezza stradale) da CA.ae.06 è stata sottostimata con erronea individuazione dell'ingombro; b. Si segnalano alcune incongruenze nella rappresentazione ante sisma: mancanza di un accesso, errata indicazione degli aggregati limitrofi, della scala esterna, dei prospetti; c. Si chiede di fornire elaborato con quote e capisaldi; d. Chiarire meglio i contenuti prescrittivi ed indicativi dell'art 21 e. Si chiede di eliminare la prescrizione di demolizione dei comignoli in quanto alcuni aspetti progettuali troppo sistematici rischiano di non mantenere identità borgo medioevale.	a-e. A seguito della verifica in loco della sezione stradale, si ritiene di poter accogliere l'osservazione, relativamente alla configurazione ante sisma della particella 107 con il mantenimento dell'arretramento relativo alle particelle 104 e 93. La scheda AR verrà rettificata tenendo quindi conto delle indicazioni dell'osservante. b. In merito alle incongruenze segnalate nella scheda, si precisa che la ricostruzione dello stato ante sisma è stata fatta sulla base della documentazione disponibile. Si tratta in ogni caso di una rappresentazione indicativa e, in caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione negli elaborati di PA, è fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione; c. Si ritiene non pertinente in fase di Piano Attuativo; d. Si ritiene di accogliere con le modifiche introdotte all'art. 21 delle NTA;	CA.ar.18	c. Si precisa che gli elaborati del PA sono in scala. Si rimanda alla fase di approfondimento del piano di cantierizzazione, dove si procederà alla verifica degli attuali ingombri e alla definizione puntuale dei nuovi allineamenti su spazi e viabilità pubblici da rispettare, nonché alla fase di presentazione dei progetti per verificare il rispetto di tali prescrizioni.	ACCOGLIERE				
78	2549	06/04/2021	Vallinfante	24	214	6	VL.ar.16	Si	Si (entrambi)	Si (entrambe)	NO	Si	Planimetria e visura catastali.	2562	06/04/2021	2753	08/04/2021	a. Si chiede la modifica della scheda AR, in quanto mancante di ingressi e prevede spostamenti difficilmente realizzabili in relazione allo spazio disponibile. b. Si chiede chiarimento in merito a chi si farà carico delle spese per frazionamenti e di fornire quotatura.	a. Si precisa che gli accessi riportati nelle schede AR sono da intendersi di carattere indicativo pertanto non esaustivi dello stato ante sisma. Ulteriori accessi potranno essere previsti in sede progettuale. In merito alle quotature il disegni sono in scala; b. In merito alle spese notarili derivanti dai frazionamenti determinate dalle scelte di Piano, si precisa che è stato trasmesso apposito quesito al CSR. Da una prima valutazione non risulta andare a discapito del contributo		a. La rettifica di sagoma si ritiene necessaria all'ampliamento della viabilità e delle vie di fuga. La superficie è sempre ricompresa e, pertanto, la redistribuzione interna possibile. Per un maggior dettaglio degli stessi si rimanda alla fase di approfondimento del piano di cantierizzazione, dove si procederà alla verifica degli attuali ingombri e alla definizione puntuale dei nuovi allineamenti su spazi e viabilità pubblici da rispettare. b. Lo stesso quesito verrà riproposto da questo Ente in sede di Conferenza permanente. A prescindere dal soggetto a cui verranno riconosciuti tali costi (ossia se ricompreso nel Contributo per la Ricostruzione dell'aggregato o in capo al Comune), da una prima valutazione non risulterebbero in acconto al privato.	NON ACCOGLIERE		
79	2550	06/04/2021	Nocria	12	615(s. 2-3)-642(s. 2)	-	NO.ae.20	Si	Si (entrambi)	Si (entrambe)	NO	Si	Planimetria e visura catastali.	2563	06/04/2021	2754	08/04/2021	Si richiede l'individuazione di porzione mancante nella rappresentazione dello stato ante sisma nella scheda CA. AE.36	Rilevato l'errore, si ritiene di accogliere l'osservazione adeguando la rappresentazione dello stato di fatto ante sisma. Si precisa comunque che, in caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione negli elaborati di PA, è fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione.		- nessuna -	ACCOGLIERE		
80	2551	06/04/2021	Capoluogo	22	278	8-10-14-15	CA.ar.01	Si	Si (proprietario)	Si (delega integrazione)	Si	Si	Rilievo stato di fatto con indicazioni superfici attuali, visura catastale.	2735	08/04/2021	2755	08/04/2021	Chiede di rivedere il repertorio dal punto di vista delle superfici utili di progetto, in quanto la risagomatura sembrerebbe non rispettare le superfici utili attuali.	La rettifica della sagoma è da intendersi relativa all'aggregato nel suo complesso e non alle singole particelle che vanno intese come indicative. Il PUA non entra nel merito della suddivisione delle proprietà, per la quale si rimanda alla presentazione del progetto per la verifica del rispetto delle distanze dai confini. Si precisa inoltre che l'eventuale recupero volumetrico può essere effettuato nel retro dell'aggregato stesso o comunque nella porzione di fabbricato non prospiciente viabilità o spazio pubblico, integrandolo nel complessivo progetto dell'aggregato, nell'ambito della propria proprietà.		Si precisa inoltre che l'arretramento lato fiume si rende necessario anche nell'ottica degli interventi idraulici ai sensi dell'O.C.S.R. n. 64/2018 con soggetto attuatore l'USR Marche.	NON ACCOGLIERE		
81	2552	06/04/2021	Macchie	25	125	15-16	MA.ar.02	Si	NO (trasmesso con int., il tecnico firma digitalm.)	Si (Visura, delega al tecnico con integrazione)	NO	Si	Visura catastale	2857	09/04/2021	2867	12/04/2021	2883	12/04/2021	a. Si richiede la modifica della scheda AR con il mantenimento della conformazione ante sisma, assegnando le superfici legittimamente preesistenti o comunque di definire un criterio di riassegnazione. b. Si chiede chiarimento se la configurazione planovolumetrica tenga conto o meno dei requisiti DM/1975 e della presenza di abusi.	a. Si segnala che la superficie complessiva ante sisma risulta analoga a quella proposta dal PA (SC ante sisma 113mq = SC PA 113mq). Le superfici non legittime non possono essere ricostruite. Si precisa inoltre che nel caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione dello stesso negli elaborati di PA, è sempre fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione. b. Le indicazioni progettuali, planimetriche e prospettiche, sono da applicare e sviluppare con il progetto di intervento di ricostruzione che verifichi il rispetto delle norme igienico-sanitarie e le disposizioni di tutela impartite dagli enti competenti.		- nessuna -	NON ACCOGLIERE
82	2553	06/04/2021	Gualdo	32	220-502	-	non repertoriato	Si	Si (entrambi)	NO (solo una delega firmata da un solo proprietario)	NO	Si	Scheda AeDES	2726	08/04/2021	2786	09/04/2021	2816	09/04/2021	Si richiede l'individuazione di edificio non rappresentato negli elaborati di Piano	L'edificio oggetto di osservazione è stato censito dal PA come GU.ann.03. Verificato da perizia giurata e da visura catastale (A/3) che si tratta di edificio abitativo, si provvederà a repertoriare l'edificio con apposita scheda del repertorio AE.	GU.ann.03 da trasformare in AE	- nessuna -	ACCOGLIERE
83	2554	06/04/2021	Gualdo	32	151-154-155-158	-	GU.ar.01	Si	Si (entrambi)	Si (entrambi)	Si (int.)	Si (int.)	Rilievo della corte e schema su catastale.	2727	08/04/2021	2784	09/04/2021	2817	09/04/2021	a. Si richiede la correzione della rappresentazione ante sisma di GU.ar.01 (accessi, bucatore, quote); b. Si segnala la mancanza di un tratto di viabilità; c. Si segnala un errore nella suddivisione delle proprietà della corte di pertinenza	a. Si precisa che la ricostruzione dello stato ante sisma è stato fatto sulla base della documentazione disponibile. Nel caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione dello stesso negli elaborati di PA, è sempre fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione. Nell'osservazione non sono allegati materiali documentali utili alla ricostruzione ante sisma. Si tratta in ogni caso di una rappresentazione indicativa e, in caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione negli elaborati di PA, è fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione. In merito ai fogli di progetto (3 e 4), si precisa che gli ingressi sono indicativi e che il corretto dimensionamento delle bucatore è stabilito in sede di progetto di intervento (art. 21 delle NTA); b. La viabilità segnalata è correttamente indicata nell'elaborato Elab. 01a. Verrà invece rettificato l'elaborato Elab. 6.07, Foglio D. c. Il PUA non individua la divisione delle proprietà relativamente alla pertinenza.		- nessuna -	NON ACCOGLIERE

84	2555	06/04/2021	Capoluogo	22	39	1-2	CA.ae.11	Si	Si (entra mbi)	Si (entrambi)	Si (int.)	NO	NO	2728	08/04/2021	2783	09/04/2021	2818	09/04/2021	3160	22/04/2021											Si chiede la delocalizzare di un piano dell'abitazione nel terreno adiacente di proprietà per motivi di disabilità del proprietario, con la creazione di un giunto tecnico con l'edificio appartenente allo stesso aggregato	Valutata la richiesta ed in considerazione della localizzazione dell'aggregato CA.ae.11, si ritiene di accogliere l'osservazione in merito alla suddivisione dell'aggregato (suddivisione tra particella 39 e particella 40). In merito alla delocalizzazione de fabbricato p.lla 40 su limitrofa area di proprietà (p.lla 38), si rimanda la valutazione alla presentazione di proposta progettuale più dettagliata.		In merito all'osservazione presentata, dalle verifiche effettuate il terreno (ricompreso nella perimetrazione) risulta della stessa proprietà dell'aggregato CA.ae.11. Non essendo pervenuta documentazione contenente la proposta progettuale di massima, si rimanda alla fase di presentazione del progetto la sua valutazione.	ACCOGLIERE PARZIALMENTE
85	2556	06/04/2021	Gualdo	32	356		GU.ae.10	Si	Si (entra mbi)	Si (entrambi)	Si	NO	NO	2729	08/04/2021	2785	09/04/2021	2819	09/04/2021													Si richiede la modifica dell'aggregato e del repertorio in quanto viene incluso un edificio collabente.	In merito a quanto richiesto dall'osservante si richiama l'art. 16 comma 3 delle NTA del PA (ai fini di favorire l'attuazione degli interventi, nel caso di Aggregati costituiti da numerosi edifici, i proprietari o i soggetti legittimati possono proporre la suddivisione in Unità Minime di Intervento (UMI) ai sensi delle definizioni e dei criteri di cui alle Ordinanze 107/2020 e 111/2021. In ogni caso, ai sensi dell'Ordinanza 111/2021, deve essere garantita l'unitarietà dell'intervento, in particolare ai fini della progettazione architettonica in termini di scelta dei materiali, delle soluzioni di fondazione e strutturali, nel rispetto delle Norme Tecniche sulle Costruzioni, di configurazione planivolumetrica secondo le indicazioni del Piano, di adeguamento e applicazione delle normative igienico-sanitarie, di sicurezza e accessibilità, di efficientamento energetico) e le modifiche all'OCSR 19/2017 introdotte dall'art. 3 comma 1 lettera e) dell'OCSR 111/2020. A seguito di sopralluogo in sito l'edificio collabente risulta staccato almeno fino al seminterrato.Si demandano ulteriori verifiche in merito alla fase di approfondimento del piano di cantierizzazione e alla fase di presentazione del progetto.		Ritenendo valide le motivazioni apportate dal richiedente, e avendo verificato in sito che l'edificio collabente risulta staccato almeno fino al piano seminterrato, l'osservazione presentata viene accolta e verrà conseguentemente aggiornata la disciplina (Elaborato 01) nonché il repertorio (Elaborato 07), mediante la redazione di due diverse schede aggregato.	ACCOGLIERE
86	2557	06/04/2021	Gualdo	32	352 (sub.1-2)-494-351	1	GU.ae.12	Si	Si (entra mbi)	Si (entrambi)	NO	NO	NO	2730	08/04/2021	2779	09/04/2021	2820	09/04/2021													a. Si richiede la correzione della rappresentazione ante sisma b. Si chiede la delocalizzazione parziale per motivi di invalidità	a. Rilevato l'errore, si ritiene di accogliere l'osservazione adeguando la rappresentazione dello stato di fatto ante sisma. Si precisa comunque che, in caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione negli elaborati di PA, è fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione. b. La richiesta di delocalizzazione parziale per motivi di invalidità verrà valutata in sede di presentazione del progetto edilizio		In merito all'osservazione presentata, dalle verifiche effettuate il terreno (ricompreso nella perimetrazione) risulta della stessa proprietà dell'edificio ricompreso nell'aggregato GU.ae.12. Non essendo pervenuta documentazione contenente l'elaborato grafico di proposta progettuale di massima, si rimanda alla fase di presentazione del progetto la sua valutazione.	ACCOGLIERE PARZIALMENTE
87	2558	06/04/2021	Gualdo	35	191-192-193	-	GU.ar.12	Si	Si (entra mbi)	Si (entrambi e costituzione consorzio)	NO	NO	NO	2731	08/04/2021	2782	09/04/2021	2821	09/04/2021													Si richiede la correzione della rappresentazione ante sisma e la modifica della scheda progettuale	Rilevato l'errore, si ritiene di accogliere l'osservazione adeguando la rappresentazione dello stato di fatto ante sisma. Si precisa comunque che, in caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione negli elaborati di PA, è fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione. Per quanto riguarda la scheda progettuale, si precisa che le quote e gli accessi indicati non sono prescrittivi. Le bucatore rappresentate non sono prescrittive per forma e dimensione, la cui valutazione compete la fase di progettazione.		Si precisa che all'osservazione presentata non è stata allegata la proposta progettuale, come invece indicato.	ACCOGLIERE PARZIALMENTE
88	2559	06/04/2021	Nocelleto	30	134	1-2-3	NC.ae.11	Si	Si (proprietari, il tecnico firma digitalmente)	Si (entrambi e per tutti i proprietari)	Si	Si	Visura Catastale, planimetrie catastali , calcolo volume, rediconto delocalizzazione.					2757	08/04/2021													I proprietari de “Dal Navigante” intendono dividere l’attività in due diverse gestioni da esercitare in due distinte localizzazioni: Una già delocalizzata lungo la S.P. n.134 fg.21 p.lle 175-174; la seconda riducendo l’edificabilità dell’aggregato NC.ae.11 ricostruendo in sito la superficie netta residua rispetto all’esistente.	L'osservazione risulta di principio accoglibila ma allo stato attuale è vigente il Decreto USR che stabilisce che la struttura temporanea installata a norma della presente autorizzazione, deve essere rimossa a cura del richiedente entro trenta giorni dalla ultimazione dei lavori di ripristino o ricostruzione delle attività economiche originarie. Non essendo ad oggi pervenuta modifica a tale aspetto normativo, si rimanda al Commissario Straordinario in sede di Conferenza permanente eventuali decisioni a tali aspetti e si subordina l'accoglimento della presente osservazione a ulteriori aggiornamenti normativi.		- nessuna -	ACCOGLIERE PARZIALMENTE
89	2560	06/04/2021	Rapegna	33	241	-	RA.ar.07	Si	Si	Si	Si	Si	Documentazione fotografica					2758	08/04/2021												Si richiede correzione della scheda AR in quanto la rappresentazione ante sisma risulta mancante dell'accesso al piano terra. Si segnala inoltre una errata rappresentazione delle quote (sembrerebbe mancare il sottotetto).Infine si contesta la snaturalizzazione dei luoghi a causa di modifiche del piano che causano la perdita dei caratteri identitari dei luoghi.	Si precisa che la ricostruzione dello stato ante sisma è stato fatto sulla base della documentazione disponibile. Si tratta in ogni caso di una rappresentazione indicativa e, in caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione negli elaborati di PA, è fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione. Si precisa inoltre che la divisione particellare, gli accessi e la ricostruzione volumetrica, hanno carattere indicativo e non prescrittivo. La rettifica della sagoma e l'allineamento dei colmi sono stati proposti per una migliore risposta sismica dell'aggregato. La rettifica della sagoma è stata proposta per la definizione di una forma edilizia più compatta che meglio risponda alle sollecitazioni sismiche. Si ritiene comunque di poter accogliere l'osservazione in ragione del fatto che l'aggregato non incide su spazio o viabilità pubblica, pertanto la scheda verrà modificata da AR ad AE (vedi oss. 96)	RA.ar.07 (correzione ed eventuale trasformazione e in AE)	Si precisa che, come già evidenziato con verbale di validazione, quello individuato come SPp6 è in realtà uno spazio pubblico (solo la p.lla 259 ha una corte privata). Pertanto occorre modificare la disciplina e il repertorio, mantenendo la prescrizione sull'allineamento su spazio pubblico.	ACCOGLIERE	
90	2561	06/04/2021	Gualdo	33	225-226-244-246 e 501	-	Gu.ae.03 ed aggregato non repertoriato	Si	Si (entra mbi)	Si (entrambi e costituzione consorzio)	NO	Si	Scheda AeDES; rilievo dei prospetti ante sisma.	2737	08/04/2021	2781	09/04/2021	2822	09/04/2021													a) Si richiede la correzione della rappresentazione ante sisma di GU.ae.03; b) Si richiede che sia repertoriato l'immobile F32 P501; c) Si richiede l'inserimento della strada adiacente il prospetto laterale	a e c). Rilevato l'errore, si ritiene di accogliere l'osservazione adeguando la rappresentazione dello stato di fatto ante sisma. Si precisa comunque che, in caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione negli elaborati di PA, è fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione. b) L'edificio oggetto di osservazione è stato censito dal PA come GU.ann.08. Verificato da perizia giurata e da visura catastale (A/4) che si tratta di edificio abitativo, si provvederà a repertoriare l'edificio con apposita scheda del repertorio AE; c) La strada di cui alla particella 224 è bene comunale non censibili, pertanto l'osservazione non è accoglibile.	GU.ann.08 da trasformare in AE	- nessuna -	ACCOGLIERE PARZIALMENTE
91	2564	06/04/2021	Nocelleto	31	304	-	NC.ar.05	Si	Si (entra mbi)	Si (entrambi)	Si	Si	Planimetria catastale, documentazione fotografica.					2759	08/04/2021												Chiede l'annullamento della scheda repertorio e dell'allargamento del vicolo in quanto comporta diminuzione di superficie, mancato accesso fronte strada e perdita di n.2 finestre; con le modifiche previste si ha la perdita dei caratteri tipologici della proprietà e dell'aggregato.	Verificata la soluzione proposta, si ritiene di accogliere la soluzione progettuale dell'osservante con prescrizione di garantire la larghezza minima di 3m della viabilità tra NC.ar.05 ed NC.ar.07 (vedi. Oss 47 e 49). L'aggregato verrà repertoriato come AE e non come AR.	NC.ar.05 (trasformare in AE)	- nessuna -	ACCOGLIERE	

113	2620	06/04/2021	Macchie	25	41	1	MA.ar.19	Si	Si (entra mbi)	Si (entrambi)	Si	NO		Documentazi one fotografica e video.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
-----	------	------------	---------	----	----	---	----------	----	----------------------	----------------------	----	----	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

121	2628	06/04/2021	Gualdo	32	214	-	GU.ae.45	Si	Si (proprietary, il tecnico firma digitalmente)	Si (delega per comunicazioni al tecnico con integrazione)	Si		NO	NO	2859	09/04/2021	2872	12/04/2021	2892	12/04/2021							Si richiede un chiarimento in merito alle deroghe concesse da LR 22/2009 e OCSR 107/2020	Si precisa che valgono comunque le deroghe di cui alla LR 22/2009 e OCSR 107/2020. In fase di presentazione del progetto edilizio, i proprietari possono avanzare proposte di ricostruzione con modifiche rispetto allo stato ante sisma del proprio aggregato ai sensi dell'Ord.107/2020, a condizione che la nuova conformazione risulti coerente con i principi del Piano Attuativo, sia compatibile con il carattere identitario dei luoghi e non pregiudichi la realizzazione di altri interventi di ricostruzione		- nessuna -	ACCOGLIERE
122	2629	06/04/2021	Gualdo	32	214	-	GU.ae.45	Si	Si (proprietary, il tecnico firma digitalmente)	Si (delega per comunicazioni al tecnico con integrazione)	Si		NO	NO	2859	09/04/2021	2872	12/04/2021	2893	12/04/2021							Chiede di poter procedere immediatamente e autonomamente alla ricostruzione mediante sisma bonus in quanto edificio non ammissibile a contributo post sisma 2016.	Si precisa che il PUA adottato sarà oggetto di conferenza permanente ai sensi dell'Art. 11, commi 4 e 5 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., e come meglio dettagliato dall'Art. 7 dell'Ordinanza del C.S.R. n. 39/2017. Pertanto non si esclude che eventuali prescrizioni degli Enti preposti possano interessare l'edificio in oggetto, si consiglia dunque di attendere l'approvazione del PUA a seguito della Conferenza dei Servizi.		- nessuna -	ACCOGLIERE PARZIALMENTE
123	2630	06/04/2021	Gualdo	32	214-229	-	terreno limitrofo a GU.ar.03	Si	Si (proprietary, il tecnico firma digitalmente)	Si (delega per comunicazioni al tecnico con integrazione)	Si		NO	NO	2859	09/04/2021	2872	12/04/2021	2894	12/04/2021							Si chiede chiarimento in merito alla risagomatura e traslazione del GU.ar.03 in quanto nel PUA non è quantificata l'entità dello spostamento e non è chiaro se tale spostamento vada ad incidere sulla particella limitrofa (p.lla 471)	Si precisa che la traslazione dell'aggregato GU.ar.03 non intralcia la p.lla 471 e pertanto non interessa la proprietà degli osservanti		- nessuna -	NON ACCOGLIERE
124	2631	06/04/2021	Nocria	12	146-150-155-156-157-152-1316	-	NO.ar.05	Si	Si (tecnico e deleganti)	Si (dichiarazione e delega)	Si	Si			proposta (elaborato grafico)				2853	09/04/2021							a. Si chiede di ripristinare il vecchio collegamento tra via Sarponicchio e San Placido e di migliorare/garantire i "passaggi 1, 2 e 3" identificati negli elaborati allegati all'osservazione, al fine di garantire maggiori condizioni di sicurezza; b. Si chiede la correzione della scheda AR per quanto riguarda la rappresentazione ante sisma per errata individuazione della p.lla 157; c. Si chiede la correzione della destinazione d'uso dei fabbricati part. 150 e 1316 (Elab. 06.2)	a. L'osservazione è coerente con i principi del Piano e risulta pertanto accoglibile in quanto segnala collegamento stradale esistente che garantisce migliori condizioni di sicurezza. In merito alla richiesta di cui al punto a), ed in particolare a quanto evidenziato per i "passaggi 1, 2 e 3", si rimanda alla fase di approfondimento del piano di cantierizzazione, per la verifica degli attuali ingombri e la definizione puntuale dei nuovi allineamenti su spazi e viabilità pubblici da rispettare, e alla fase di presentazione del progetto per la valutazione della proposta progettuale. b. Rilevato l'errore, si ritiene di accogliere l'osservazione adeguando la rappresentazione dello stato di fatto ante sisma. Si precisa comunque che, in caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione negli elaborati di PA, è fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione. Gli accessi rappresentati nei folgi 3 e 4 delle schede AR hanno carattere indicativo e non prescrittivo. c. Rilevato l'errore cartografico, si ritiene di accogliere l'osservazione adeguando l'elaborato come richiesto. Va in ogni caso evidenziato che l'Elab. 06 non ha valore prescrittivo ma ricognitivo dello stato di fatto		In merito alla richiesta di cui al punto a), ed in particolare a quanto evidenziato per i "passaggi 1, 2 e 3", si rimanda alla fase di approfondimento del piano di cantierizzazione, per la verifica degli attuali ingombri e la definizione puntuale dei nuovi allineamenti su spazi e viabilità pubblici da rispettare, e alla fase di presentazione del progetto per la valutazione della proposta progettuale.	ACCOGLIERE
125	2632	06/04/2021	Nocria	12	572	-	NO.ar.07	Si	Si (proprietary, il tecnico firma digitalmente)	Si (delega per comunicazioni al tecnico con integrazione)	Si		NO	NO	2859	09/04/2021	2872	12/04/2021	2895	12/04/2021							Si richiede la modifica della scheda AR con il mantenimento della conformazione ante sisma in quanto, non sapendo se l'edificio sia o meno ammissibile a contributo ai sensi del D.Lgs 189/2016, per accedere al bonus DL 76/2020 occorre mantenere lo stato esistente.	In considerazione del fatto che le rettifiche proposte per l'aggregato non interessano area pubblica, si ritiene di poter accogliere l'osservazione mantenendo la conformazione ante sisma	NO.ar.07 (trasformare in AE)	In merito ai chiarimenti richiesti, si rimanda alla guida operativa "Ricostruzione post sisma Italia centrale e Superbonus 110% - APRILE 2021" con cui il Commissario Straordinario di Governo per la Ricostruzione post sisma 2016 e l'Agenzia delle Entrate hanno messo a disposizione dei cittadini, dei professionisti e degli operatori economici gli strumenti operativi e i chiarimenti per l'utilizzo combinato del Superbonus e degli altri incentivi fiscali vigenti con il contributo per la riparazione degli edifici danneggiati dal sisma del 2016, ed in particolare ai paragrafi 6 e 8.	ACCOGLIERE
126	2633	06/04/2021	Nocria	12	582	-	NO.ar.07	Si	Si (proprietary, il tecnico firma digitalmente)	Si (delega per comunicazioni al tecnico con integrazione)	Si		NO	NO	2859	09/04/2021	2872	12/04/2021	2896	12/04/2021							Si richiede la correzione della rappresentazione ante sisma rappresentando le bucatine in modo conforme all'attuale	Rilevato l'errore, si ritiene di accogliere l'osservazione adeguando la rappresentazione dello stato di fatto ante sisma. Si precisa comunque che, in caso di difformità tra stato di fatto ante sisma e rappresentazione negli elaborati di PA, è fatto salvo lo stato ante sisma da attestare con apposita documentazione. Grazie all'osservazione si rileva una incoerenza tra elaborato della Disciplina e Reportorio nella codifica degli aggregati, pertanto si procede con la correzione dell'Elab. 01		- nessuna -	ACCOGLIERE
127	2634	06/04/2021	Gualdo	32	284	2	GU.ae.05	Si	Si (proprietary, il tecnico firma digitalmente)	Si (delega per comunicazioni al tecnico con integrazione)	NO		NO	NO. Con integrazione ns. prot. 2911 del 13/04/2021 invia proposta progettuale.	2859	09/04/2021	2872	12/04/2021	2935	14/04/2021							Si chiede di poter delocalizzare il volume relativo alla cantina di proprietà su terreno di proprietà (trattasi di edificio interamente crollato).	La delocalizzazione della pertinenza di proprietà verrà valutata in sede di presentazione del progetto architettonico		- nessuna -	NON ACCOGLIERE
128	2635	06/04/2021	Gualdo	32	138	-	GU.ae.01	Si	Si (proprietary, il tecnico firma digitalmente)	Si (titolo, manca delega per comunicazioni al tecnico - integrazione)	Si (con proposta)		NO	NO	2859	09/04/2021	2872	12/04/2021	2898	12/04/2021							a. Si chiede di modificare il tratto stradale classificato nell'Elab. 01a Disciplina Ordinaria come percorsi secondari di valenza locale per consentire l'accesso agevole alle autovetture e ai mezzi di soccorso ai principali accessi degli aggregati GU.ae.01 e GU.ae.02; b. Si richiede l'inserimento di un nuovo tratto stradale (non presente ante sisma) per il collegamento con la strada principale	Le osservazioni proposte risultano coerenti con i principi ispiratori del piano introducendo delle soluzioni migliorative della sicurezza dei luoghi. l'arretramento dell'aggregato sarà accoglibile in fase di presentazione del progetto, previo consenso di tutti i proprietari dello stesso nonché valutando le ripercussioni sull'aggregato GUar21, vista anche la possibilità introdotta dalle NTA per gli ae. In merito alla proposta di realizzazione della nuova strada, questa sarà valutata in fase di redazione dell'approfondimento del piano di cantierizzazione.	GU.ae.01 GU.ae.02 Elab. 01a	- nessuna -	ACCOGLIERE

129	2636	06/04/2021	Capoluogo	22	295-296-297-306-333	-	CA.ar.10	Si	Si (tecnico e tutti i proprietari)	Si (entrambe per ciascun proprietario)	Si (con proposta)	Si	Documentazione fotografica, schemi planimetrici ante e post.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
-----	------	------------	-----------	----	---------------------	---	----------	----	------------------------------------	--	-------------------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--