



REGIONE MARCHE  
Servizio Protezione Civile  
Soggetto Attuatore sisma 2016



Regione Marche – Giunta Regionale  
ACC: Registro Unico della Giunta Regionale

0686801 | 11/07/2017  
R MARCHE | GRM | SPC | P  
490.90.10/2017/SISMA16/13

Al Consorzio Stabile Arcale  
Giorgio Gervasi  
Via P. Villari, 7  
**50136 FIRENZE**  
[consorzioarcale@legalmail.it](mailto:consorzioarcale@legalmail.it)

Al Sindaco del  
Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC)  
[sisma@comune.castelsantangelosulnera.mc.it](mailto:sisma@comune.castelsantangelosulnera.mc.it)

Al Soggetto attuatore per il monitoraggio delle strutture  
abitative d'emergenza  
c.a. Dott. Marco Guardabassi  
[Monitoraggio.sisma@pec.mit.gov.it](mailto:Monitoraggio.sisma@pec.mit.gov.it)

Al Responsabile del Procedimento  
Accordo Quadro SAE  
c.a. Arch. Alessandro Familiari  
[rup491@protezionecivile.it](mailto:rup491@protezionecivile.it)

Al Direttore dell'esecuzione appalto Specifico  
Arch. Lucia Taffetani  
ERAP Presidio di MC  
[l.taffetani@erapmarche.it](mailto:l.taffetani@erapmarche.it)

**OGGETTO:** Sisma 2016. OCDPC n. 394/2016. Accordo quadro approvato con decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile rep. n. 1239, del 25 maggio 2016 per la realizzazione delle soluzioni abitative in emergenza (S.A.E.) lotto 2 – area SAE "P.le Piccinini" del Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC). Approvazione progetto.

Si trasmette, in allegato, il decreto di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e di fondazione dell'area 4 SAE – P.le Piccinini del comune di Castelsantangelo sul Nera (MC) a tutti i Soggetti coinvolti e all'ERAP presidio di Macerata per gli adempimenti di competenza.

Cordiali saluti.

Il responsabile  
Ing. Saverio Stefani

Mcp/490.90.sae.castelsantangelosulnera.p.le.piccinini

Sede: Ancona - Via Gentile da Fabriano 3- 60125 Ancona  
Tel. 071 8064006-4177- fax 071/8062419  
Pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it)  
Mail: [servizio.protezionecivile@regione.marche.it](mailto:servizio.protezionecivile@regione.marche.it)  
[www.regione.marche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile](http://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile)

DECRETO DEL SOGGETTO ATTUATORE SISMA 2016  
n. 866 del 11 luglio 2017

Oggetto: Sisma 2016 - OCDP n.394 del 19.09.2016 – Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza. Approvazione del progetto esecutivo delle Opere di urbanizzazione e opere di fondazione relative all'area 4 – SAE P.le Piccinini del Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC).

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTA la Delibera del Consiglio dei ministri 25 agosto 2016 "Dichiarazione dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il 24 agosto 2016 i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria";

VISTO decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 98 del 26 agosto 2016 "Art. 7 L.R. 32/2001. Disposizioni organizzative per consentire la piena attuazione delle attività connesse al soccorso della popolazione della Regione Marche colpita dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016";

VISTA l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 388/2016 "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTE le Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 394/2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria il 24 agosto 2016";

VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 13 gennaio 2017 "Eccezionale evento sismico del giorno 24 agosto 2016. O.C.D.P.C. n. 388 del 26 agosto 2016. Nomina Delegato Soggetto Attuatore Regione Marche";



VISTO il verbale di validazione in data 10/07/2017 (ns prot. 0679702 del 10.07.2017) redatto dall'ERAP Marche Presidio di Pesaro Urbino, inerente il progetto esecutivo delle Opere di urbanizzazione e delle opere di fondazione relative all'area SAE 4 - P.le Piccinini del Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC);

TENUTO CONTO che dal presente atto non deriva ne può derivare un impegno di spesa a carico del Bilancio Regionale in quanto gli oneri sono a carico della contabilità speciale;

VISTO l'articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

#### DECRETA

di dare atto che il documento istruttorio assume parte integrante e sostanziale del presente decreto;

di approvare il progetto esecutivo delle Opere di urbanizzazione e delle opere di fondazione relative all'area 4 SAE – P.le Piccinini del Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC), comprensivo della Relazione geotecnica, del Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e delle opere di fondazione, elaborati dal Consorzio Arcale di Firenze a firma del gruppo associato Hyper di Firenze e integrati con il Capitolato Speciale d'Appalto, redatto dall'Erap Marche, presidio di Pesaro Urbino come da Verbale di Validazione del 10.07.2017 depositato agli atti dell'Ufficio, ns prot. 0679702/SPC e 0679729/SPC del 10.07.2017;

di approvare, contemporaneamente, il quadro economico delle Opere di urbanizzazione e delle opere di fondazione relative all'area 4 P.le Piccinini del comune di Castelsantangelo sul Nera (MC) il cui importo dei lavori ammonta a complessivi (compresi oneri della sicurezza) € 2.156.459,67 (Euro duemilionicentocinquantaseimilaquattrocentocinquantanove/67), oltre all'IVA, per lavori a misura, di cui: Importo soggetto a ribasso di gara: € 2.087.724,45 oltre all'IVA;

1) Oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, per complessivi 68.735,22 di cui:



a - costi ordinari/inclusi: € 48.393,60, oltre all'IVA;

b - costi aggiuntivi, da corrispondere a misura: € 20.341,62, oltre all'IVA.

3) Il costo della manodopera è stato quantificato in € 474.421,13 Il contratto collettivo di riferimento è quello Edilizia.

QUADRO ECONOMICO  
AREA SAE 4 – P.le Piccinini

PROGETT  
O

1. LAVORI A MISURA (comprensivo degli oneri della Sicurezza inclusi)	€ 2.087.724,45	
a) Oneri per la sicurezza inclusi € 48.393,60		
b) Oneri per la sicurezza aggiuntiva € 20.341,62		
Totale lavori a misura	€ 2.156.459,67	€ 2.156.459,67
2. SOMME A DISPOSIZIONE		
a) Lavori previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 60.000,00	
b) IVA al 10%	€ 226.875,55	
c) Oneri di smaltimento	€ 112.295,85	
D1) Spese tecniche ERAP	€ 21.564,60	
d2) spese tecniche per opere specialistiche	€ 59.920,16	
e) Spese per collaudi	€ 65.000,00	
f) spese per autorità di vigilanza	€ 600,00	
g) Incentivo ex art. 113 co.2 D.Lgs. 50/2016	€ 43.129,19	
h) IVA al 22%	€ 52.115,07	
i) Spese per allacciamenti	€ 64.500,00	
l) Imprevisti	€ 108.117,05	
m) Spese per CSE	€ 20.000,00	
Totale somme a disposizione URB	€ 834.117,47	€ 834.117,47
3. FORNITURA SAE		
n) costo sicurezza fornitura sae	€ 122.511,43	
o) spese per CSE	€ 20.000,00	
p) iva 10%	€ 12.251,14	
q) iva 22%	€ 4.400,00	
Totale somme a disposizione SAE	€ 159.162,57	€ 159.162,57
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 3.149.739,71</b>

di stabilire che la realizzazione delle opere di urbanizzazione saranno oggetto di procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli articoli 36 comma 2, lettera c) e



63 del D. Lgs 50/2016, al criterio del prezzo più basso al concorrente che avrà presentato il massimo percentuale non anomalo da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, in considerazione della deroga prevista all'art. 5 dell'Ordinanza n. 394/2016 e dal Decreto Legge n. 8 del 09.02.2017;

di dare atto che gli elaborati progettuali cartacei, approvati con il presente atto, per complessità, volume e quantità, restano depositati presso la struttura SAE del Servizio Protezione Civile – Via Gentile da Fabriano n. 3 60125 Ancona;

di dare atto che la copertura finanziaria derivante dall'approvazione del presente progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione di P.le Piccinini del comune di Castelsantangelo sul Nera (MC), sarà a carico della Contabilità Speciale n. 6023 intestata a "DIR. DIP. SICUR.R.MARCHE – 0388-16" aperta presso la Tesoreria dello Stato di Ancona;

di notificare il presente atto ai Soggetti interessati e al Dipartimento Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri e all'ERAP Marche presidio di Pesaro - Urbino;

si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.

di dare atto che dal presente decreto non deriva e non può derivare impegno di spesa a carico del bilancio regionale;

Il presente atto viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche.

Il dirigente  
(David Piccinini)

Documento informatico firmato digitalmente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO



### **Normativa di riferimento**

- Legge Regionale n.32 del 11.12.2001 concernente la disciplina delle attività e degli interventi in materia di protezione civile nell'ambito regionale;
- Delibera del Consiglio dei ministri 25 agosto 2016 "Dichiarazione dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il 24 agosto 2016 i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria";
- Decreto Legge n. 8 del 09.02.2017 "Nuovi interventi in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017";
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 98 del 26 agosto 2016 "Art. 7 L.R. 32/2001. Disposizioni organizzative per consentire la piena attuazione delle attività connesse al soccorso della popolazione della Regione Marche colpita dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 13 gennaio 2017 "Eccezionale evento sismico del giorno 24 agosto 2016. O.C.D.P.C. n. 388 del 26 agosto 2016. Nomina Delegato Soggetto Attuatore Regione Marche";
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n. 388 "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria il 24 agosto 2016";
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria il 24 agosto 2016";
- D.G.R. 1225/2016, D.G.R. 1492/2016, DGR 1536 Nomina del Dirigente Servizio Protezione Civile e DGR n. 334/2017 Nomina del RUP per l'Appalto Specifico.

### **Motivazione**

Il sisma del 24 agosto 2016, che ha colpito l'appennino centrale, ha causato numerosissimi



danni al patrimonio edilizio, infrastrutturale e storico-culturale del Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC). Per fronteggiare tale emergenza sismica, il Dipartimento di Protezione Civile Nazionale ha emanato specifiche Ordinanze tra cui, in particolare, la n. 394 del 19 settembre 2016.

Nello specifico, l'art. 1, comma 1, della citata Ordinanza individua le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.), nei rispettivi ambiti territoriali, in base all'accordo quadro approvato con decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016. A tal fine, le stesse Regioni provvedono all'esecuzione delle attività connesse e delle opere di urbanizzazione funzionali di dette strutture, coordinate e monitorate dallo stesso Capo del Dipartimento della Protezione Civile e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nel quadro del più generale coordinamento e del modello operativo di cui agli artt. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 388/2016 (art. 3).

A riguardo, per il Comune di Castelsantangelo sul Nera, il RUP ha predisposto e consegnato ai soggetti interessati (il Fornitore dell'Accordo Quadro) uno specifico studio di fattibilità inerente l'area individuate di concerto con il Comune per la realizzazione delle suddette S.A.E. in sostituzione dell'area PN1 Capoluogo di cui era stato già validato il progetto esecutivo e indetta la relativa gara d'appalto.

Prima dell'aggiudicazione definitiva, l'area PN1 - Capoluogo del Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC) è stata ritenuta inidonea, poiché non rispondente ai requisiti di legge stabiliti dal D.Lgs. 152/2006 (cfr. Tabella 5 dell'All. 5 parte III) e richiesti per l'insediamento delle soluzioni abitative di emergenza (SAE).

Sempre nel verbale di consegna della nuova area il RUP ha concordato che i costi della progettazione del progetto esecutivo PN 1 Capoluogo dovranno essere liquidati e il costo della riprogettazione dovranno essere contenuti e riconosciuti nel quadro economico della stessa nuova area

In base al citato accordo quadro, il fornitore, indicato dal Responsabile Unico dell'Accordo Quadro, Arch. Alessandro Familiari, per il Comune di Castelsantangelo sul Nera della provincia di Macerata, è il Consorzio Stabile Arcale di Firenze, aggiudicatario del Lotto n. 2.



In data 01/02/2017 ns prot. 0085284 (sottoscritto dalla Ditta fornitrice n. 0087022/SPC del 02/02/2017) è stato consegnato al suddetto consorzio l'ordinativo di fornitura relativo alle aree SAE ricadenti nel Comune di Castelsantangelo sul Nera per la fornitura di un numero complessivo di n. 76 SAE distribuite in 4 aree per un importo complessivo di € 3.649.140,00 al netto dell'IVA. Con tale atto è stata comunicata la nomina del RUP SAE per la Regione Marche e del DEC, nelle persone dell'arch. Roberto Borgognoni e dell'arch. Lucia Taffetani.

In data 17.05.2017 prot. 0446018/SPC, è stata consegnata l'area 4 SAE - P.le Piccinini e ridefinite il fabbisogno delle SAE, per un totale di n. 37 per la quale, ai sensi del paragrafo 5.2.5 del Capitolato Tecnico dell'Accordo Quadro, è stato fissato il termine del 22.05.2017, per la consegna del relativo layout e cronoprogramma.

In data 15.06.2017(ns prot. 0569148/SPC del 15.06.2017) è stato approvato il layout con verbale, congiuntamente con l'Amministrazione comunale di Castelsantangelo sul Nera in cui si è preso atto dell'aumento del numero delle SAE da n. 37 SAE sino a n. 43 SAE, il tutto è stato notificato al Consorzio Stabile Arcale di Firenze il 16.06.2017 ns prot. 0574544/SPC per la redazione, entro 20 giorni (06.07.2017) del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e di fondazione dell'area (SAE) approvata, comprensiva della documentazione prevista ed in particolare:

- 1) Relazione geotecnica;
- 2) Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;
- 3) Progetto esecutivo delle opere di fondazione;
- 4) Progetto esecutivo architettonico, strutturale e impiantistico delle soluzioni abitative;
- 5) Progetto esecutivo delle S.A.E.;

Il progetto esecutivo è stato trasmesso in data 07.07.2017 ns prot. n. 0672403/SPC.

Come sancito con Decreto n. 99/SAS del 24/12/2016, la Regione Marche –Soggetto Attuatore e ribadito dalla DGR n. 334/2017, si avvale per la validazione dei progetti esecutivi inerenti le opere di urbanizzazione e per le opere di fondazione delle aree SAE, dell'ERAP Marche attraverso i propri Tecnici abilitati.





Per l'area in questione il Gruppo di validazione è presieduto dall'Ing. Ettore Pandolfi e l'arch. Lucia Taffetani come si evince dal relativo verbale trasmesso il 10.07.2017 ns prot. 0679702/SPC e 0679729/SPC.

Si è stabilito, inoltre, che la realizzazione delle opere di urbanizzazione saranno oggetto di procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli articoli 36 comma 2, lettera c) e 63 del D. Lgs 50/2016, al criterio del prezzo più basso al concorrente che avrà presentato il massimo percentuale non anomalo da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, in considerazione della deroga prevista all'art. 5 dell'Ordinanza n. 394/2016 e delle prescrizioni stabilite all'articolo 2, comma 2 del D.L. n. 8 del 09.02.2017.

Alla luce di quanto sopra esposto si approva il progetto esecutivo delle Opere di urbanizzazione e delle opere di fondazione relative all'area SAE 4 – P.le Piccinini del Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC) e il progetto esecutivo delle S.A.E., elaborati dal Consorzio Arcale di Firenze e a firma del gruppo associato Hyper di Firenze, e integrati con il Capitolato Speciale d'Appalto, validato dall'Erap Marche presidio di Pesaro Urbino.

Si trasmette il presente atto, l'Erap Marche presidio di Macerata per la relativa procedura di affidamento delle opere di urbanizzazione e delle opere di fondazione relative all'area SAE 4 – P.le Piccinini del Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC).

#### **esito dell'istruttoria**

Tutto ciò premesso si propone quanto riportato nel dispositivo.

Il responsabile del procedimento  
(Stefano Stefoni)

Documento informatico firmato digitalmente



ALLEGATI

