



COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

(secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 36 del 16.12.2005 e succ. mod. ed int. e dal Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 20/04/2009)

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

Il nucleo familiare è quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire nucleo familiare autonomo. La convivenza deve sussistere da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente bando.

CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

a) Essere cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea.

Anche il cittadino di altri Paesi che non aderiscono all'Unione Europea può fare domanda purché sia titolare di carta di soggiorno o del permesso di soggiorno di durata biennale.

b) Risiedere o prestare attività lavorativa nel Comune di Castelsantangelo sul Nera.

c) Non essere titolari in tutto il territorio nazionale, della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'Imposta Municipale Unica (IMU). Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie utile calpestabile inferiore ai seguenti valori:

- mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona;
- mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone;
- mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone;
- mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone;
- mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone;
- mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone;

d) Il nucleo familiare richiedente (come specificato nella domanda di assegnazione) deve avere un reddito ISEE non superiore al limite stabilito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica dalla Regione Marche con Decreto Dirigente P.F. Edilizia n. 06/EDI del 18/02/2013 di € 11.411,00 (calcolato con riferimento all'anno di imposta 2012).

Per le famiglie monopersonali tale limite è aumentato ad € 13.693,20.

e) Non aver mai avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da parte dello Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o risarcimento del danno.

Tutti i requisiti sopradetti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e) sopra riportate, anche da tutti i componenti del nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda, debbono permanere al momento dell'assegnazione e, successivamente, nel corso della locazione.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda deve essere fatta in bollo da € 16,00 utilizzando esclusivamente gli appositi moduli in distribuzione gratuita presso l'ufficio ragioneria sito in Piazza Santo Spirito n. 1 (orari: dal lunedì al venerdì ore 08:00/14:00, martedì e venerdì ore 15:00/18:00).

Alla domanda non deve essere allegato alcun documento salvo quelli richiesti per ottenere particolare punteggio e che sono espressamente indicati nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di un portatore di handicap; abitazione in un alloggio improprio, ant igienico, inadeguato, non accessibile ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote, provvedimento esecutivo di rilascio non intimato per inadempimento contrattuale dell'abitazione, verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza del tribunale che sancisce la separazione tra coniugi e l'assegnatario risulta la parte soccombente). Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

L'Ufficio ragioneria è a disposizione per assistere gli interessati nella compilazione della domanda nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 14:00 ed il martedì e venerdì dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande dovranno pervenire al Comune entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè **entro il 30 agosto 2013**.

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, è regolare se la data del timbro di partenza è contenuta entro la data sopradetta.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La graduatoria definitiva viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Castelsantangelo sul Nera ed inserita nel sito web del Comune www.comune.castelsantangelosulnera.mc.it.

La nuova graduatoria avrà validità per due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, oltre i quali decadrà automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta si rendono disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, a meno che l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive per le esigenze dell'aspirante.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16/12/2005 n. 36, così come modificata dalla L.R. 27/12/2006 n. 22 e successive modifiche ed integrazioni e nel vigente Regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 20.04.2009.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

Castelsantangelo sul Nera, 1 luglio 2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Alfredo Riccioni

con D.P.R. n. 445/2000, nella quale deve specificare le modalità di sostentamento del nucleo familiare.

e) di non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno;

f) che il proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2, comma 1 lett. c) della L.R. n. 36 del 16/12/2005, è composto come segue:

N. ord.	Cognome e Nome	Parentela	Luogo e data di nascita	Attività lavorativa
1		Capo Famiglia		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

g) che il nucleo familiare per il quale viene richiesto l'alloggio sarà come di seguito composto:
(da compilare soltanto se diverso di quello di cui al punto f)

N. ord.	Cognome e Nome	Parentela	Luogo e data di nascita	Attività lavorativa
1		Capo Famiglia		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

h) che tutti i componenti del nucleo familiare sopra indicati possiedono, al momento di presentazione della domanda, i requisiti di cui alle lettere c) ed e) sopra riportate.

DICHIARAZIONI DELLE CONDIZIONI OGGETTIVE E SOGGETTIVE DEL NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI (BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO)

Il sottoscritto richiedente, consapevole della responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 T.U. approvato con D.P.R. 445/2000) **DICHIARA** inoltre di trovarsi nelle seguenti condizioni contrassegnate:

a) CONDIZIONI SOGGETTIVE

N.		DESCRIZIONE	Punteggio richiesto	Punteggio assegnato in sede istruttoria	Punteggio assegnato in sede di graduatoria provvisoria	Punteggio assegnato in sede di graduatoria definitiva
1	Reddito (3 o 5 punti)	di possedere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 109/1998, inferiore al 50% del limite stabilito dalla Giunta Regionale	<input type="checkbox"/> Punti 5	_____	_____	_____
		di possedere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 109/1998, pari o superiore al 50% del limite stabilito dalla Giunta Regionale	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
2	Numero componenti il nucleo familiare (da 1 a 3 punti)	di avere un nucleo familiare composto da 1 persona	<input type="checkbox"/> Punti 1	_____	_____	_____
		di avere un nucleo familiare composto da un minimo di 2 persone e massimo 4 persone	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		di avere un nucleo familiare composto da 5 o più persone	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
3	Presenza nel nucleo familiare richiedente di persone anziane (con età superiore a 65 anni) (da 2 a 3 punti)	di avere nel nucleo familiare n. 1 persona con età superiore a 65 anni	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		di avere nel nucleo familiare n. 2 o più persone con età superiore a 65anni	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
4	Presenza nel nucleo familiare richiedente di uno o più componenti portatori di handicap, certificata dalle competenti autorità (da 2 a 4 punti)	di avere nel nucleo familiare n. 1 componente con handicap superiore al 66%	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		di avere nel nucleo familiare n. 1 persona con handicap del 100% o portatore di handicap minorenni	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
		di avere nel nucleo familiare n. 1 componente con handicap del 100% con accompagnamento o minore di età con indennità di frequenza	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____

5	Presenza nel nucleo familiare richiedente di minori di età non superiore ai 10 anni (da 0,5 a 2 punti)	di avere nel nucleo familiare n. 1 minore di età non superiore a 10 anni	<input type="checkbox"/> Punti 0,5	_____	_____	_____
		di avere nel nucleo familiare n. 2 minori di età non superiore a 10 anni	<input type="checkbox"/> Punti 1	_____	_____	_____
		di avere nel nucleo familiare n. 3 minori di età non superiore a 10 anni	<input type="checkbox"/> Punti 1,5	_____	_____	_____
		di avere nel nucleo familiare n. 4 o più minori di età non superiore a 10 anni	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
6	Presenza nel nucleo familiare richiedente monoparentale di minori a carico (da 2 a 4 punti)	di avere nel nucleo familiare monoparentale n. 1 minore a carico	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		di avere nel nucleo familiare monoparentale n. 2 minori a carico	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
		di avere nel nucleo familiare monoparentale n. 3 o più minori a carico	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____
7	Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da giovani di età non superiore a 30 anni (da 2 a 4 punti)	nucleo familiare composto esclusivamente da 1 componente di età inferiore a 30 anni	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		nucleo familiare composto esclusivamente da 2 componenti di età inferiore a 30 anni	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
		nucleo familiare composto esclusivamente da 3 o più componenti di età inferiore a 30 anni	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____
8	Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 anni anche soli (da 2 a 4 punti)	di appartenere ad un nucleo familiare composto esclusivamente da n. 1 soggetto ultrasessantacinquenne	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____
		di appartenere ad un nucleo familiare composto esclusivamente da n. 2 soggetti ultrasessantacinquenni	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		di appartenere ad un nucleo familiare composto esclusivamente da n. 2 soggetti ultrasessantacinquenni	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
9	Presenza in graduatoria per l'assegnazione di alloggi e.r.p (0,5 punti per anno fino a un massimo di n. 10 anni valutabili)	di essere iscritto in graduatorie per l'assegnazione di alloggi e.r.p. dall'anno _____ nel Comune di _____	<input type="checkbox"/> Punti __	_____	_____	_____

10	Residenza nel Comune (0,25 punti per ogni anno superiore al quinto e fino al quindicesimo)	di risiedere continuativamente nel Comune di Camerino dall'anno _____	<input type="checkbox"/> Punti __	_____	_____	_____
-----------	--	---	-----------------------------------	-------	-------	-------

Non sono cumulabili fra loro i punteggi di cui ai numeri 3. e 8.

b) CONDIZIONI OGGETTIVE

N.		DESCRIZIONE	Punteggio richiesto	Punteggio assegnato in sede istruttoria	Punteggio assegnato in sede di graduatoria provvisoria	Punteggio assegnato in sede di graduatoria definitiva
1	Abitazione in alloggio improprio da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando (da 2 a 4 punti)	abitazione nell'alloggio da 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		abitazione nell'alloggio da almeno 3 anni	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
		abitazione nell'alloggio da almeno 4 anni	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____
2	Abitazione in alloggio antighienico da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando (da 1 a 2 punti)	abitazione nell'alloggio da 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 1	_____	_____	_____
		abitazione nell'alloggio da 3 o più anni	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
3	Abitazione in alloggio inadeguato da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando (da 1 a 2 punti)	abitazione nell'alloggio da 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 1	_____	_____	_____
		abitazione nell'alloggio da 3 o più anni	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____

3 bis	Abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote	tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione delle strutture sanitarie pubbliche	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
4	Abitazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica (da 1 a 3 punti)	abitazione nell'alloggio da meno di 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 1	_____	_____	_____
		abitazione nell'alloggio da più di 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		abitazione nell'alloggio da 4 o più anni	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
5	Abitazione in alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi (da 2 a 4 punti)	a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio non intimato per inadempienza contrattuale provvedimento di data inferiore a 1 anno	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio non intimato per inadempienza contrattuale provvedimento di data pari o superiore a 1 anno e inferiore a 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
		a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio non intimato per inadempienza contrattuale provvedimento di data da 2 o più anni	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____
		a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria provvedimento di data inferiore a 1 anno	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
		a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria provvedimento di data pari o superiore a 1 anno e inferiore a 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
		a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria provvedimento di data da 2 o più anni	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____
		a seguito di ordinanza di sgombero	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____

	a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente ai sensi dell'art. 20 septies, comma 2 provvedimento di data inferiore a 1 anno	<input type="checkbox"/> Punti 2	_____	_____	_____
	a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente ai sensi dell'art. 20 septies, comma 2 provvedimento di data pari o superiore a 1 anno e inferiore a 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 3	_____	_____	_____
	a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente ai sensi dell'art. 20 septies, comma 2 provvedimento di data superiore a 2 anni	<input type="checkbox"/> Punti 4	_____	_____	_____
	TOTALE PUNTI				

Non sono cumulabili fra loro i punteggi di cui ai numeri 1- 2- 3 e 4.

Dichiara inoltre di essere informato ed autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC), titolare del trattamento, tratterà i dati liberamente conferiti dai richiedenti per le finalità sopra indicate. I richiedenti potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 rivolgendosi al Responsabile del trattamento: Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC), Piazza Santo Spirito n. 1 62039 Castelsantangelo sul Nera (MC).

Castelsantangelo sul Nera, _____

FIRMA

COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA (MC)
Autenticazione di sottoscrizione (art. 21 DPR 445/2000)

Attesto che il dichiarante Sig. _____ nato a _____
il _____ identificato mediante _____
ha apposto la sottoscrizione che precede in mia presenza.
Camerino, _____

IL DIPENDENTE INCARICATO

Allegati:

- Fotocopia documento di identità del richiedente;
- Fotocopia codice fiscale del richiedente;
- Fotocopia Permesso o Carta di soggiorno del richiedente (per i cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea);
- Fotocopia certificazione ISEE 2013 relativa ai redditi dell'anno 2012;
- Fotocopia certificazione di invalidità civile;
- Fotocopia certificazione attestante la presenza di barriere architettoniche (per i cittadini portatori di handicap che necessitano per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote);
- Fotocopia provvedimento esecutivo di rilascio dell'immobile, non intimato per inadempienza contrattuale;
- Fotocopia verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria;
- Fotocopia ordinanza di sgombero;
- Fotocopia sentenza del tribunale che sancisce la separazione tra coniugi e l'assegnatario risulta la parte soccombente.