



**Comune di**  
**CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di Macerata

---

**REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE A TITOLO ONEROSO E  
UTILIZZO DELLE STRUTTURE ABITATIVE DI EMERGENZA  
(S.A.E.) REALIZZATE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI  
CASTELSANTANGELO SUL NERA (MC) A SEGUITO  
DELL'EMERGENZA SISMA 2016.**

Deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_



**Comune di**  
**CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di Macerata

---

**INDICE**

**TITOLO I – NORME GENERALI**

Art. 1 - Oggetto del presente Regolamento

**TITOLO II – USO ALLOGGI**

Art. 2 - Utilizzo delle S.A.E.

Art. 3 – Scambio di alloggi

**TITOLO III – CRITERI DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI**

Art. 4 - Criteri di assegnazione temporanea a titolo oneroso e punteggio Art. 6 - Richiesta

Art. 5 - Richiesta

**TITOLO III – MANUTENZIONE**

Art. 6 - Canone di assegnazione a titolo oneroso

Art. 7 - Interventi di manutenzione ordinaria

Art. 8 - Spese per servizi a carico dell'assegnatario

**TITOLO IV – DISPOSIZIONI FINALI**

Art. 9 - Dichiarazione

Art. 10 - Comunicazioni

Art. 11 - Revoca assegnazione S.A.E.

Art. 12 - Durata dell'assegnazione temporanea

Art. 13 - Cessazioni

Art. 14 - Rinuncia

Art. 15 – Divieti

Art. 16 – Visite alloggio

Art. 17 - Norme finali e di rinvio



# Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

---

## **Art. 1 - (Oggetto del presente Regolamento)**

Il presente regolamento disciplina l'assegnazione delle Strutture Abitative di emergenza (S.A.E.), temporanea a titolo oneroso (art. 2 commi 1 e 5, OCDPC n. 779/2021), a soggetti ai quali la normativa vigente in materia non ne consente l'assegnazione di diritto a titolo gratuito come residenza di emergenza.

L'assegnazione delle S.A.E. tornate nella disponibilità del Comune a seguito del rilascio da parte degli assegnatari originari avverrà secondo i criteri disciplinati con il presente regolamento. L'ente si trova infatti nella condizione di assegnare a nuclei familiari le S.A.E. site nel territorio del Comune di Castelsantangelo sul Nera, una volta che risulti integralmente soddisfatto il fabbisogno dei soggetti aventi diritto in base alla disciplina emergenziale.

## **Art. 2 - (Utilizzo delle S.A.E.)**

Le S.A.E. sono assegnate per essere adibite ad uso esclusivamente abitativo. L'assegnatario ha l'obbligo di segnalare immediatamente al Comune, mediante formale comunicazione, ogni variazione rispetto alle dichiarazioni rese per ottenere l'assegnazione dell'abitazione di emergenza.

## **Art. 3 - (Scambio di alloggi)**

Gli assegnatari di S.A.E., di comune accordo e previa autorizzazione rilasciata dal Comune di Castelsantangelo sul Nera, possono effettuare lo scambio delle Strutture Abitative di Emergenza a loro assegnate dal medesimo comune.

Le spese derivanti dallo spostamento (a titolo esemplificativo e non esaustivo: trasloco, sanificazione ambiente, volture contratti utenze, ecc) saranno a carico delle parti.

## **Art. 4 - (Criteri di assegnazione temporanea a titolo oneroso e punteggio)**

L'ufficio competente provvederà, verificato il soddisfacimento del fabbisogno abitativo dei nuclei aventi diritto alle S.A.E., ad assegnare ad ogni richiesta di S.A.E. pervenuta al protocollo comunale un punteggio al fine di redigere una graduatoria, sulla base della quale si procederà all'assegnazione delle S.A.E. disponibili.

I criteri e i relativi punteggi sono di seguito indicati:

<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
1	Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il comune di ubicazione delle SAE per i quali il comune abbia accertato una condizione di bisogno a livello sociale ed economico	3.50
2	Lavoratori già residenti nel comune, assegnatari di SAE insieme al nucleo familiare di origine, che intendono costituire un nucleo autonomo trasferendo la residenza presso la SAE entro 30 giorni dalla data di assegnazione e che non siano proprietari di altra soluzione abitativa agibile nei comuni del cratere sisma 2016	3.50
3	Nuclei familiari, o singoli componenti, residenti nel comune ed ivi stabilmente dimorati, che non siano beneficiari di alcuna forma di assistenza legata al sisma (CAS, SAE o altra soluzione equivalente) e che non siano	3.00



**Comune di**  
**CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di Macerata

	proprietari di altra soluzione abitativa agibile nei comuni del cratere sisma 2016	
4	Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il comune di ubicazione delle SAE composti da persone con disabilità e/o over 65 con necessità di assistenza permanente	2.50
5	Lavoratori, e relativi nuclei familiari, impegnati nel territorio comunale in attività di pubblica utilità (medici di base, componenti delle forze dell'ordine, insegnanti, farmacisti, dipendenti pubblici assunti per attività connesse agli eventi sismici del 2016 o a progetti PNC-PNRR), che non siano proprietari di altra soluzione abitativa agibile nel territorio del comune o dei comuni limitrofi.	2.50
6	Nuclei familiari formati da giovani coppie (sotto i 40 anni) con almeno un componente già residenti o stabilmente dimoranti nel comune di ubicazione delle SAE non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o nei comuni limitrofi, che intendano costituire un nucleo autonomo e che si impegnino a trasferire la residenza presso il comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della SAE	2.25
7	Nuclei familiari, con almeno un componente che al momento degli eventi sismici prestava servizio nel territorio comunale e dimorava in alloggi di servizio che non sia assegnatario di alloggio di servizio e non sia proprietario o titolare di diritto reale su altro immobile nel territorio comunale	2.00
8	Nuclei familiari formati da coppie di nuova costituzione (sopra i 40 anni) con almeno un componente già residente o stabilmente dimorante nel comune di ubicazione delle SAE non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o limitrofi che intendano costituire un nucleo autonomo e che si impegnino a trasferire la residenza presso il comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della SAE	1.50
9	Nuclei familiari non proprietari di immobili e con almeno un componente con contratto di lavoro a tempo determinato o indeterminato o che siano titolari di imprese o attività artigianali o commerciali aventi sede nel territorio comunale che si impegnino a trasferire la residenza presso il comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della SAE	1.50
10	Nuclei familiari non proprietari di immobili nell'area del cratere sisma 2016, con genitori dimoranti presso il comune di ubicazione delle SAE che intendano trasferire la dimora abituale e la residenza presso lo stesso entro 30 giorni dalla data di assegnazione della SAE	1.50
11	Nuclei familiari proprietari non dimoranti abitualmente nell'immobile di proprietà danneggiato dagli eventi sismici in quanto utilizzato come "seconda casa"	1.50
12	Nuclei familiari proprietari esclusivamente di immobili inagibili all'interno dell'area del cratere sisma 2016 che non godono di assistenza emergenziale	0.50



**Comune di**  
**CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di Macerata

13	Lavoratori titolari di regolare contratto di lavoro presso aziende situate nel comune di ubicazione delle SAE o presso imprese appaltatrici con cantieri di ricostruzione nel territorio	0.25
----	--	------

In caso di parità di punteggio si darà priorità al richiedente con minore età anagrafica. Si precisa che i criteri di cui sopra saranno applicati al solo richiedente la SAE e non a tutto il nucleo familiare.

**Art. 5 - (Richiesta)**

Tutti i soggetti che abbiano interesse a richiedere l'assegnazione di un alloggio temporaneo, mediante contratto di concessione, devono compilare l'apposito modulo allegato al presente regolamento. L'ufficio competente, a seguito dell'acquisizione di dette richieste, provvederà a stilare una graduatoria che resterà valida nell'eventualità in cui l'Amministrazione non riesca a soddisfare tutte le domande pervenute.

**Art. 6 - (Canone di assegnazione a titolo oneroso)**

Il canone mensile di concessione delle S.A.E. da richiedere ai futuri assegnatari temporanei a titolo oneroso è parametrato ai canoni stabiliti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica decurtato del 30 per cento.

Pertanto il canone è stabilito secondo quanto comunicato dalla Regione Marche con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 7715 del 19.09.2022, che allegata al presente Regolamento ne forma parte integrante e sostanziale, come indicato nella tabella riassuntiva di seguito riportata:

LUOGO SAE	S.A.E. Sup.	CONTRIBUTO
GUALDO	40 mq	27,49 €/mese
	60 mq	41,24 €/mese
	80mq	54,98 €/mese
NOCRIA	40 mq	30,72 €/mese
	60 mq	46,08 €/mese
	80 mq	61,45 €/mese
PIAZZALE PICCININI	40 mq	30,72€/mese
	60 mq	46,08€/mese

Tali somme saranno percepite come titolo di pagamento per la copertura delle spese di gestione e manutenzione delle relative strutture (versate conformemente alle disposizioni di cui all'OCDPC 614/2019).

**Art. 7 - (Interventi di manutenzione ordinaria)**

Gli assegnatari di S.A.E. devono provvedere agli interventi utili alla conservazione dell'alloggio. Sono a carico dei singoli assegnatari, oltre alla riparazione di tutti gli eventuali danni, le spese relative agli interventi di manutenzione ordinaria, riguardanti l'alloggio e le sue pertinenze.

**Art. 8 - (Spese per servizi a carico dell'assegnatario)**

Sono a carico dei singoli assegnatari le spese per tutti i servizi e consumi relativi all'alloggio ed alle sue pertinenze, quali: allacci impianti e consumi di energia elettrica, acqua e gas.

Sono, inoltre, a carico degli assegnatari tutti i servizi di pulizia, manutenzione ordinaria e consumi relativi alle parti comuni non pubbliche.



# Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

---

## **Art. 9 – (Dichiarazione)**

Al momento dell'assegnazione l'assegnatario dovrà presentare apposita dichiarazione con la quale si impegna a restituire l'immobile nello stato di fatto e di diritto nel quale gli è stato consegnato, fatto salvo il deterioramento o il consumo risultante dall'uso della cosa in conformità del presente Regolamento.

## **Art. 10 - (Comunicazioni)**

Il Comune di Castelsantangelo sul Nera comunica agli assegnatari gli obblighi di manutenzione a cui saranno tenuti in conformità dell'OCDPC 614/2019.

L'Ente comunica inoltre (art. 2 comma 7 OCDPC 779/2021) l'elenco delle S.A.E. assegnate e i dati degli assegnatari alla Regione la quale ne darà comunicazione al Dipartimento della Protezione Civile.

## **Art. 11 - (Revoca assegnazione S.A.E.)**

La revoca dell'assegnazione delle S.A.E. è disposta nel caso in cui l'assegnatario conceda a terzi l'utilizzo della soluzione abitativa di emergenza.

Nell'eventualità in cui pervenga una richiesta di S.A.E. presentata da un soggetto al quale spetta di diritto l'assegnazione della stessa e nel territorio comunale non siano presenti S.A.E. disponibili per essere già state date in concessione quelle libere, l'Amministrazione **potrà revocare l'assegnazione** a coloro che non sono in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 dell'OCDPC 394/2016. Nel caso in cui ci siano più soggetti non aventi diritto, la revoca dell'assegnazione della S.A.E. in concessione avverrà salvaguardando il soggetto avente un punteggio superiore.

Resta inteso che, qualora necessario, l'Amministrazione deve concedere al concessionario **almeno 30 giorni** dalla data di avvenuta comunicazione per liberare la S.A.E. e restituirla libera da persone e cose.

## **Art. 12 - (Durata dell'assegnazione temporanea)**

L'assegnazione stipulata tra il Comune di Castelsantangelo sul Nera e il soggetto richiedente la S.A.E. non in possesso dei requisiti avrà la durata di **6 mesi** con possibilità di proroga di sei mesi in sei mesi, ove vi sia la disponibilità di alloggi.

## **Art. 13 - (Cessazioni)**

Nel caso in cui si verifichi il decesso dell'assegnatario della S.A.E., la stessa rientrerà nella disponibilità del Comune di Castelsantangelo sul Nera nel caso di nucleo familiare composto da una sola persona; nel caso di nuclei familiari composti da più di una persona, la S.A.E. rimarrà nella disponibilità degli altri componenti del nucleo familiare, fermo restando quanto disciplinato dall'art. 11 del presente regolamento.

## **Art. 14 - (Rinuncia)**

In caso di rinuncia dell'assegnazione della S.A.E. da parte dell'assegnatario, la stessa rientrerà nella disponibilità del Comune di Castelsantangelo sul Nera.

## **Art. 15 - (Divieti)**

E' fatto divieto al concessionario, pena la revoca della concessione di:

1. effettuare interventi di manutenzione straordinaria senza il consenso scritto del Comune di Castelsantangelo sul Nera;



# Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

---

2. concedere l'immobile in uso, neppure parziale, a terzi;
3. sostituire gli arredi attualmente presenti nella S.A.E. senza preventiva autorizzazione del Comune di Castelsantangelo sul Nera;
4. apportare alcuna modifica alla struttura e agli impianti senza il preventivo consenso scritto del Comune di Castelsantangelo sul Nera;

La violazione anche di un solo dei precedenti obblighi comporta, ove ne sia ravvisata la gravità oppure nel caso di violazioni, rientrate o protrate, la revoca della concessione dell'immobile, che viene pronunciata dal Comune di Castelsantangelo sul Nera, previa diffida a eliminare la situazione di illegittimità, con provvedimento motivato e definitivo, impugnabile dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale. Con il medesimo provvedimento di revoca è fissato il termine, non superiore a trenta giorni, per la riconsegna dell'alloggio. Alla scadenza del termine assegnato, senza necessità di ulteriore avviso, il Comune di Castelsantangelo sul Nera provvede direttamente allo sgombero forzato, secondo le modalità di legge, addebitandone le spese al concessionario inadempiente.

### **Art. 16 - (Visite alloggio)**

Il Comune di Castelsantangelo sul Nera ha il diritto di far visitare dai propri dipendenti e da altri incaricati le strutture assegnate in concessione temporanea e le loro pertinenze, e di eseguire o far eseguire le opere ritenute necessarie. Gli assegnatari sono conseguentemente tenuti a consentire l'accesso alle S.A.E. al Comune di Castelsantangelo sul Nera e ai suoi incaricati. In difetto, oltre al risarcimento del danno, si applicherà la revoca dell'assegnazione.

### **Art. 17 - (Norme finali e di rinvio)**

Per quanto non previsto nel presente regolamento si fa rinvio alle norme generali e di settore emanate a seguito degli eventi sismici del 2016. Il presente regolamento si intende automaticamente modificato in forza di disposizioni di legge che dovessero sopravvenire dopo la sua approvazione ed entra in vigore con l'avvenuta efficacia della deliberazione di approvazione.