



Comune di Castelsantangelo Sul Nera

Provincia di Macerata

Informativa Piani Attuativi

Agosto 2020

ATTIVITÀ DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA CONNESSA AGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE NEL CENTRO STORICO E NEI NUCLEI URBANI MAGGIORMENTE COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016. N. 9 PERIMETRAZIONI - (LOC. CAPOLUOGO E N. 8 FRAZIONI) - C.U.P. F41J19000040001.



Comune di Castelsantangelo Sul Nera

Provincia di Macerata

Perimetrazione

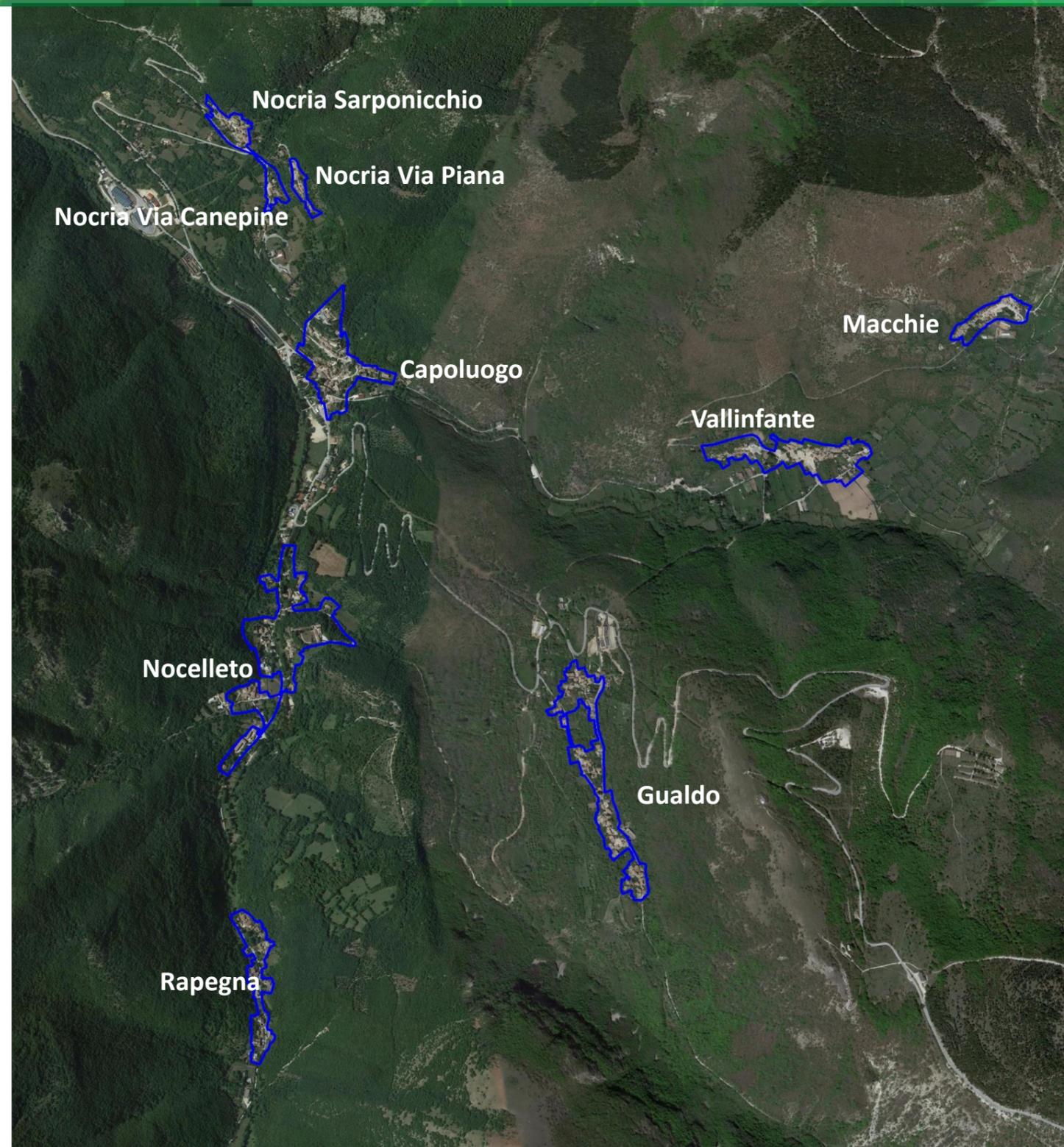
N°9 Decreti di Perimetrazione

Approvati con DCC N. 16 del 26-07-2018

- N° 19/VCOMMS1628 del 28/12/2017 - Località Capoluogo
- N° 20/VCOMMS1628 del 28/12/2017 - Località Gualdo
- N° 21/VCOMMS1628 del 28/12/2017 - Località Macchie
- N° 22/VCOMMS1628 del 28/12/2017 - Località Nocelleto
- N° 23/VCOMMS1628 del 28/12/2017 - Località Nocria - Sarponicchio
- N° 24/VCOMMS1628 del 28/12/2017 - Località Nocria - Via Piana
- N° 25/VCOMMS1628 del 28/12/2017 - Località Rapegna
- N° 26/VCOMMS1628 del 28/12/2017 - Località Vallinfante
- N° 43/VCOMMS1628 del 07/08/2018 - Località Nocria- Via Canepine

INCONTRI CON LA POPOLAZIONE

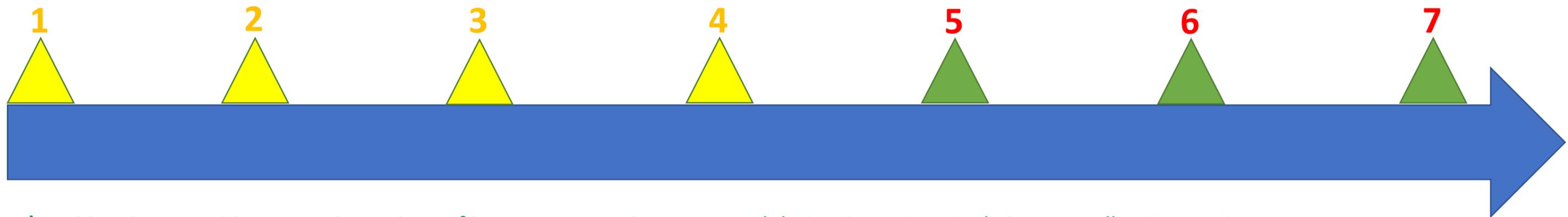
- In data 18, 20 e 21 luglio del 2017
- In data 13, 14 e 15 novembre del 2017
- In data 07 e 23 maggio 2018





Comune di Castelsantangelo Sul Nera

Provincia di Macerata



- 1) **28 DICEMBRE 2017 APPROVAZIONE N°8 PERIMETRAZIONI.** Decreti del Vice Commissario di Governo alla Ricostruzione.
- 2) **07 AGOSTO 2018 APPROVAZIONE N°1 ULTERIORE PERIMETRAZIONE.** Decreto del Vice Commissario di Governo alla Ricostruzione.
- 3) **21 MARZO 2019** Decreto del Commissario Straordinario n. 98 riconoscimento al Comune di CSN dell'importo di **€ 439.145,26** per la pianificazione
- 4) **27 GIUGNO 2019 INIZIO GARA EUROPEA** telematica gestita dalla SUAM per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria e dei servizi afferenti, per l'attività di Pianificazione Attuativa connessa agli interventi di Ricostruzione nel centro storico e nei nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nel Comune di Castelsantangelo sul Nera N. 9 Perimetrazioni (Loc. Capoluogo e n. 8 Frazioni). Valore massimo stimato dell'affidamento è pari a Euro 329.251,26 (IVA e cassa previdenziale esclusa);
- 5) **23 LUGLIO 2019** Decreto SUAM N° 77, **PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE** al 2 Settembre 2019
- 6) **21 NOVEMBRE 2019** Decreto SUAM N° 10, di **AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO** in oggetto all'operatore economico che ha presentato la migliore offerta, quindi al Raggruppamento MATE SOC. COOP.VA (Capogruppo/mandataria) e STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L. ; PRO.GE. 77 SRL ; NHAZCA SRL ; D.R.E.Am . ITALIA Soc . Coop. ; Dott. Antonio Montemurro (Mandanti) sulla base dell'offerta economica e dell'offerta tecnica presentate, che costituiranno parte integrante dello stipulando contratto d'appalto, e per l'importo netto contrattuale di **€ 282.695,13 (oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali come per legge);**
- 7) **05 MARZO 2020**, stipula e registrazione del contratto Rep. 700 col Raggruppamento MATE SOC. COOP.VA (Capogruppo/mandataria) e STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L.; PRO.GE. 77 SRL; NHAZCA SRL; D.R.E.Am. ITALIA Soc. Coop.; Dott. Antonio Montemurro (Mandanti).
- 8) **22 MAGGIO 2020** avvio esecuzione del contratto per l'attività di Pianificazione Attuativa connessa agli interventi di Ricostruzione nel centro storico e nei nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nel Comune di Castelsantangelo sul Nera;



Comune di Castelsantangelo Sul Nera

Provincia di Macerata

GRUPPO DI LAVORO

**PIANIFICAZIONE URBANISTICA
CONSERVAZIONE DEI BENI CULTURALI
PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURALE
PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA
SIT - GIS - WEBGIS
DIRITTO URBANISTICO**



**PROGETTAZIONE URBANA
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA**

BOERI
STEFANO
BOERI
ARCHITETTI

**ASPETTI DI PROGETTAZIONE
STRUTTURALE
PROGE77
Prof. Ing. Franco Braga**

**ASPETTI GEOLOGICI
Prof. A. Prestininzi**



**ASPETTI
AGROAMBIENTALI**



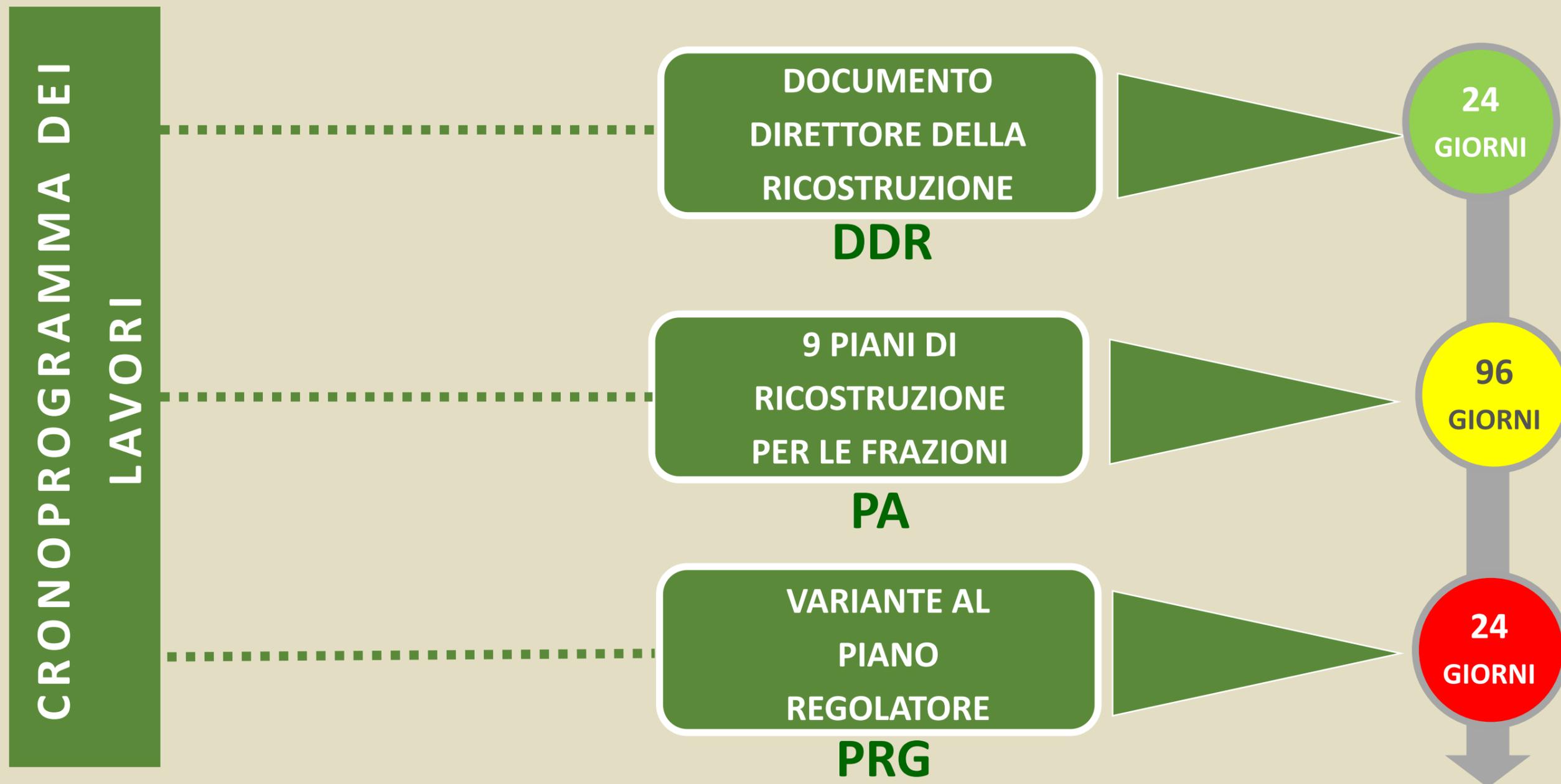
**VALUTAZIONI ECONOMICO
FINANZIARIE, ESPROPRI,
PIANI FINANZIARI
Dott. Antonio Montemurro**



Comune di Castelsantangelo Sul Nera

Provincia di Macerata

FASI DI LAVORO PER LA REDAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI A SEGUITO DI GARA



TOTALE GIORNI COMPLESSIVI OFFERTI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO 144 RISPETTO AI 180 PREVISTI DA BANDO DI GARA



Comune di Castelsantangelo Sul Nera

Provincia di Macerata

PROTOCOLLO D'INTESA

DGC N. 108 DEL 19/12/2019
PRESA D'ATTO FIRMA
PROTOCOLLO D'INTESA

Protocollo d'intesa tra il Comune di Castelsantangelo sul Nera e:

- Commissario Straordinario Governo per la Ricostruzione
- USR Marche
- MIBACT Marche
- Provincia di Macerata
- Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini

16 GENNAIO 2020
1° CONVOCAZIONE

INIZIO INCONTRI CABINA DI REGIA PROPEDEUTICA
ALLA REDAZIONE DDR

OK

19 GIUGNO 2020
2° CONVOCAZIONE

DGC N. 28 DEL 02/04/2020
APPROVAZIONE LINEE GUIDA

OK

24 LUGLIO 2020
3° CONVOCAZIONE

VALIDAZIONE DDR DELLA CABINA DI REGIA
VERBALE N° 3 DEL 24/07/2020 – NS. Prot. 4700

OK



Comune di Castelsantangelo Sul Nera

Provincia di Macerata

PRIMA FASE DI LAVORO – REDAZIONE DOCUMENTO DIRETTORE DELLA RICOSTRUZIONE

PASSEGGIATE PARTECIPATE

ASCOLTO ATTIVO

OCSR n° 36/2017 art. 3
OCSR n° 39/2017 art. 7 com.2

07 MARZO 2020

GIORNATA RINVIATA

22 MAGGIO 2020

1° GIORNATA – (VCF)

4 GIUGNO 2020

2° GIORNATA – (VCF)

20 GIUGNO 2020

3° GIORNATA

24 LUGLIO 2020

4° GIORNATA

INIZIO REDAZIONE
DDR

22 MAGGIO 2020

**24
GIORNI**

SOSPENSIONE DEI
TERMINI
CONTRATTUALI DAL

09 GIUGNO 2020

**PER 10
GIORNI**

PROROGA DEI TEMPI
DI CONSEGNA DAL

24 GIUGNO 2020

**DI 12
GIORNI**

**NUOVA DATA DI CONSEGNA A SEGUITO DI SOSPENSIONI (CAUSA COVID)
PROROGA AL 6 LUGLIO 2020**

IL DDR E' SATO CONSEGNA TO IL 6 LUGLIO NS. PROT. 4220 DEL 07/07/2020.
ED E' STO APPROVATO CON DGC N°77 DEL 27/07/2020 E DCC N. 35 DEL 06/08/2020



Comune di Castelsantangelo Sul Nera

Provincia di Macerata

DDR – DOCUMENTO DIRETTORE PER LA RICOSTRUZIONE

DOCUMENTO
DIRETTORE DELLA
RICOSTRUZIONE

✓ APPROVAZIONE DELLA
CABINA DI REGIA

✓ APPROVATO CON DCC
N°35 DEL 06/08/2020

PIANI ATTUATIVI - PIANI DI RICOSTRUZIONE

9 PIANI DI
RICOSTRUZIONE
PER LE FRAZIONI

IN ATTESA DI AVVIO
ALL'ESECUZIONE DELLA
PRESTAZIONE

96
GIORNI

PRG – VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE AL
PIANO
REGOLATORE

24
GIORNI

SITUAZIONE AL
31 AGOSTO 2020



Comune di Castelsantangelo Sul Nera

Provincia di Macerata

DDR

DOCUMENTO DIRETTORE DELLA RICOSTRUZIONE

PROTOCOLLO
D'INTESA/CABINA
DI REGIA

16 GENNAIO 2020
1° CONVOCAZIONE

19 GIUGNO 2020
2° CONVOCAZIONE

24 LUGLIO 2020
3° CONVOCAZIONE

APPROVAZIONE LINEE
GUIDA

VALIDAZIONE
DDR

ASCOLTO ATTIVO

OCSR n° 36/2017 art. 3
OCSR n° 39/2017 art. 7 com.2

22 MAGGIO 2020
1° GIORNATA

4 GIUGNO 2020
2° GIORNATA

20 GIUGNO 2020
3° GIORNATA

24 LUGLIO 2020
4° GIORNATA

SINTESI DEI DATI E
INFORMAZIONI
RACCOLTI

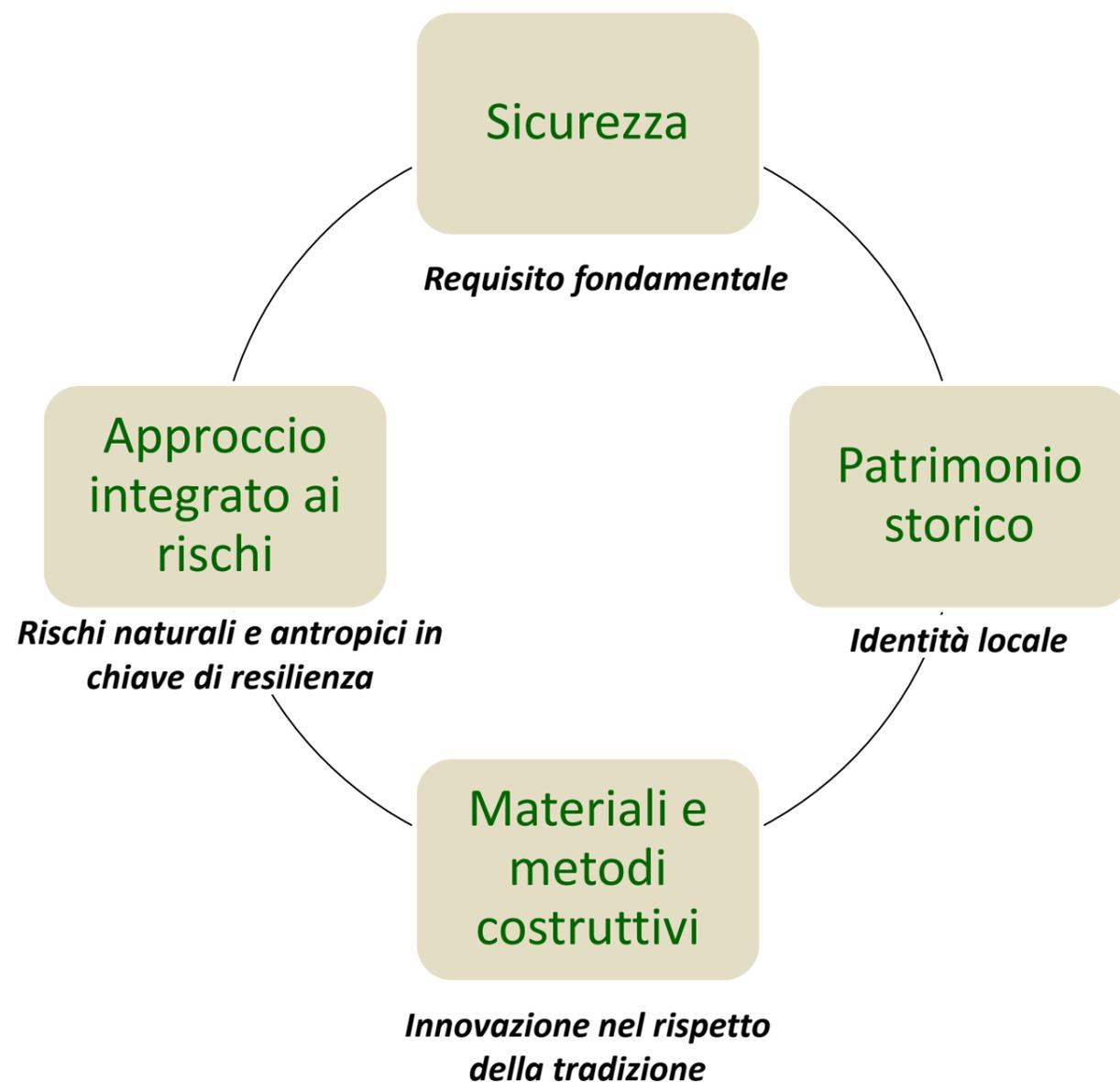


Comune di Castelsantangelo Sul Nera

Provincia di Macerata

METODO PROPOSTO

1. TEMI CARDINE PER LA RICOSTRUZIONE



2. SVILUPPO ALLA SCALA TERRITORIALE





Comune di Castelsantangelo Sul Nera

Provincia di Macerata

I CONTENUTI DEL PIANO

ANALISI

Analisi tematiche

- Urbanistiche
- Socio-economico e demografico
- Sistema insediativo (analisi edilizie con indicazioni sui materiali, sulle tecniche e sulle tecnologie costruttive)
- Sistema della mobilità
- Sistema naturalistici ed ambientali
- Aspetti strutturali
- Aspetti geologici, geomorfologici ed idrogeologici
- Rapporto Ambientale Preliminare

Rilievo e modellazione

- Rilievo con drone 3d

PROGETTO

Pianificazione Attuativa

- Perimetrazione aggregati UMI
- Tipologie, modalità e priorità di intervento
- Struttura Urbana Minima (SUM)

Mappa degli interventi e relative schede:

- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione, Sostituzione, Recupero
- Spazi pubblici
- Innesti

Abachi

- Abaco del costruito locale
- Abaco degli elementi e dei materiali

Restituzione grafica

- Rendering, fotoinserimento

Sviluppo territoriale

- Proposta di pianificazione strategica
- Individuazione di interventi strategici

VALUTAZIONE

Valutazione di fattibilità economico-finanziaria e tecnico amministrativa

- Individuazione delle aree cantierabili
- Programmazione temporale interventi
- Quadro economico
- Fattibilità amministrativa
- Procedure tecniche amministrative

Valutazione Ambientale

Studio di compatibilità idraulica

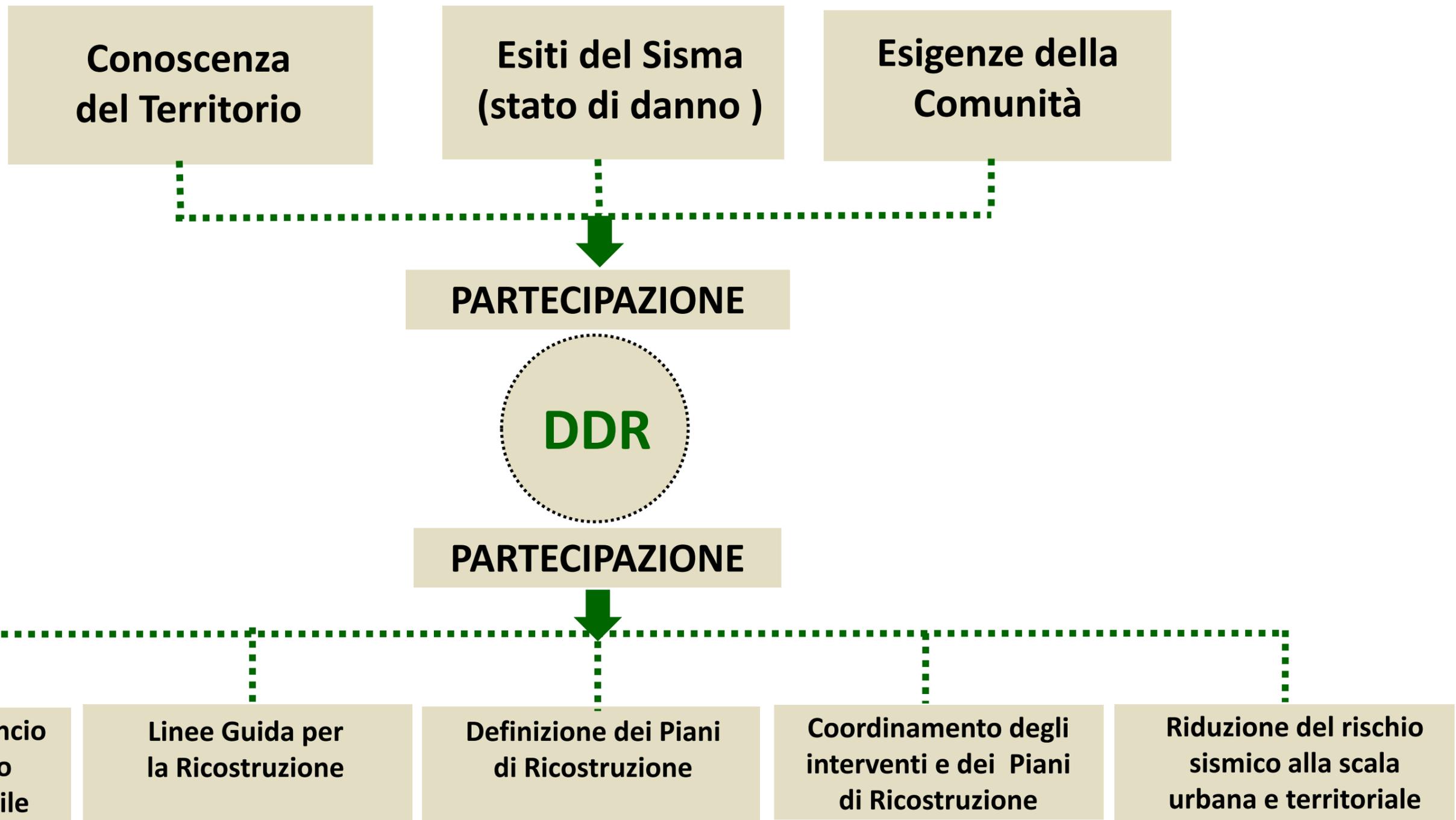
Studio di compatibilità geologica



Comune di Castelsantangelo Sul Nera

Provincia di Macerata

DOCUMENTO DIRETTORE PER LA RICOSTRUZIONE





Comune di Castelsantangelo Sul Nera

Provincia di Macerata

I CONTENUTI DEL DDR

QUADRO CONOSCITIVO

- Inquadramento territoriale
- Stato del territorio alla scala comunale
- Stato del territorio alla scala delle
singole frazioni
- Programmazione e piani sovraordinati
- Quadro della pericolosità

REPERTORIO DELLE FRAZIONI

IMPOSTAZIONE E AVVIO RISCOSTRUZIONE

- Perimetrazioni Piani Attuativi
- Programmi e interventi pubblici
- Struttura Urbana Minima
- Il DDR: la ricostruzione per lo sviluppo
(strategie, azioni, priorità)

- Caratteri storici, morfologici e tipologici
- Caratteri funzionali
- Microzonazione sismica
- Danneggiamento e interventi per l'emergenza
- Previsioni PRG e trasformazioni post-sisma
- Temi e obiettivi
- Strategie e azioni per la ricostruzione e lo sviluppo



Comune di Castelsantangelo Sul Nera

Provincia di Macerata

GLI ELABORATI DEL DDR

Elaborati descrittivi (formato A3)

- 01_Relazione
- 02_Modalità di intervento
- 03_Report delle Passeggiate Partecipate
- R_Repertorio delle Frazioni con glossario illustrato, composto da:
 - o R0. Glossario illustrato
 - o R1 Evoluzione storica
 - o R2 Impianto insediativo
 - o R3 Edifici e spazi aperti
 - o R3.1 Caratteri tipologici degli edifici e beni culturali
 - o R3.2 Caratteri degli spazi aperti
 - o R4 Danneggiamento e interventi di messa in sicurezza
 - o R5 Microzonazione sismica
 - o R5.1 Microzonazione sismica livello 3 (Fha = 0,1 - 0,5 s)
 - o R5.2 Microzonazione sismica livello 3 (Fha = 0,4 - 0,8 s)
 - o R5.3 Microzonazione sismica livello 3 (Fha = 0,7 - 1,1 s)
 - o R6 Previsioni PRG e trasformazioni post-sisma
 - o R7 Temi, obiettivi e strategie

Elaborati cartografici (formato 900x1100)

1_Inquadramento

Tav. 1.1 Inquadramento territoriale

scala 1: 75.000

2_Stato del territorio. La scala comunale

Tav. 2.1 Sistema ambientale alla scala comunale

scala 1: 12.500

Tav. 2.2 Sistema insediativo e infrastrutturale alla scala comunale (pre-sisma)

scala 1: 12.500

Tav. 2.3 Sistema insediativo e infrastrutturale alla scala comunale (post-sisma)

scala 1: 12.500

Tav. 2.4 Pianificazione vigente. PRG

scala 1: 12.500

03_Pianificazione sovraordinata vigente

Tav. 3.1 Pianificazione vigente. Piano Parco Nazionale Monti Sibillini

fuori scala

Tav. 3.2 Pianificazione vigente. PPAR

fuori scala

Tav. 3.3 Pianificazione vigente. PTCP

fuori scala

04_Quadro della pericolosità

Tav. 4.1 Pericolosità idrogeologica (PAI e PGRA)

scala 1: 12.500

Tav. 4.2 Carta inventario dei fenomeni franosi (PAI)

scala 1: 12.500

Tav. 4.3a Microzonazione sismica di Livello 3 (Fha = 0.1-0.5 s)

scala 1: 12.500

Tav. 4.3b Microzonazione sismica di Livello 3 (Fha = 0.4-0.8 s)

scala 1: 12.500

Tav. 4.3c Microzonazione sismica di Livello 3 (Fha = 0.7-1.1 s)

scala 1: 12.500

Tav. 4.4 Altre pericolosità (incendio e valanghe)

scala 1: 12.500

Tav. 4.5 Quadro di sintesi delle pericolosità

scala 1: 2.000

05_Quadro piani, programmi e interventi pubblici sul territorio

Tav. 5.1 Interventi e opere pubbliche sul territorio comunale

scala 1: 12.500

Tav. 5.2 Interventi e opere pubbliche nel Capoluogo e nelle frazioni

scala 1: 2.000

06_Struttura Urbana Minima – Riduzione vulnerabilità urbana e territoriale

Tav. 6 SUM di progetto e Azioni per la riduzione delle criticità e del rischio sismico a scala urbana e territoriale

scala 1: 12.500

06_Documento Direttore per la Ricostruzione e lo sviluppo

Tav. 7.1 Schema per un assetto futuro

fuori scala

Tav. 7.2 Strategie, azioni e priorità

fuori scala

Tav. 7.3 Esemplicazioni e abaco delle modalità di intervento

fuori scala



Comune di Castelsantangelo Sul Nera

Provincia di Macerata

CRONOPROGRAMMA
ESECUZIONE PRESTAZIONE
PROFESSIONALE

22 Maggio 2020 – AVVIO ALL'ESECUZIONE DEL
CONTRATTO - PIANI ATTUATIVI

09 Giugno 2020 – SOSPENSIONE DEI TERMINI
CONTRATTUALI DAL 9 GIUGNO 2020

24 Giugno 2020 – PROROGA TEMPI
CONTRATTUALI PER LA 12 GIORNI

06 Luglio 2020 – CONSEGNA DDR-
APPROVAZIONE DCC N. 35 DEL 06 AGOSTO 2020

DAL 10 AGOSTO 2020 LA PRESTAZIONE E'
SOSPESA PER ULTERIORE APPROFONDIMENTI DI
NATURA IDROGEOLOGICA

SOSPENSIONE
DI 10 GIORNI

PROROGA
DI 12 GIORNI

DOCUMENTO
DIRETTORE
PER LA RICOSTRUZIONE

OK

STOP

//

OK

STOP



Comune di Castelsantangelo Sul Nera

Provincia di Macerata

Responsabile Unico del Procedimento e Direttore all'esecuzione del Contratto
Il Responsabile dell' Ufficio Sisma
Arch. Marco Guardascione

Responsabile del Procedimento
Ing. Chiara Ercoli

Istruttore Tecnico
Arch. Pianif. Michele Dario

MAURO FALCUCCI
Sindaco