



Comune di
Castelsantangelo Sul Nera
Provincia di Macerata

UFFICIO SISMA

Aggregati edilizi all'esterno delle aree Perimetrate

Riferimenti Normativi

*Art. 11 D.L. 189/2016 convertito nella L. 229/2016 e
ss.mm.ii.*

Art. 15-16 O.C.S.R. n. 19/2017

Art. 3 O.C.S.R. n. 39/2017

R.U.P.

Arch. Marco Guardascione

Aggregato

**EL. 6 - Piè La Rocca – AGGREGATO 6 -
Approfondimento**

Responsabile Dell'istruttoria

Ing. Mirko Tofoni

Istruttore

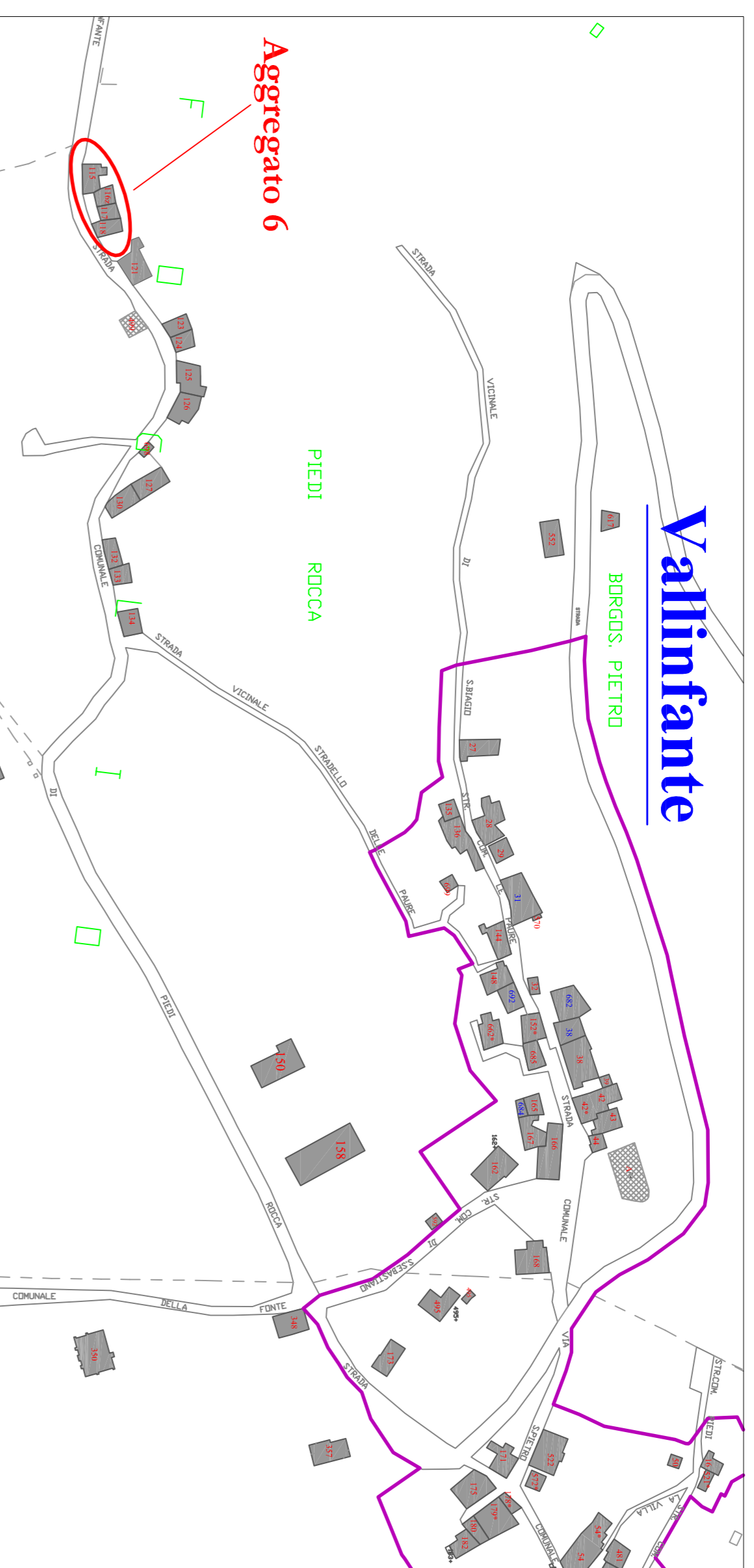
dott. in arch. Michele Dario

CODIFICA	REV.	DATA
C CSN US 24 Agg.8 22-UMI 0-Atti 4_bozza Allegati 6 PièLaR. Aggr.6	02	18/10/2019

	dott. in arch. Michele Dario	Arch. Marco Guardascione	Arch. Marco Guardascione
DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

Frazione Vallinfante - Località Piè La Rocca - Proposta di Aggregato n° 6

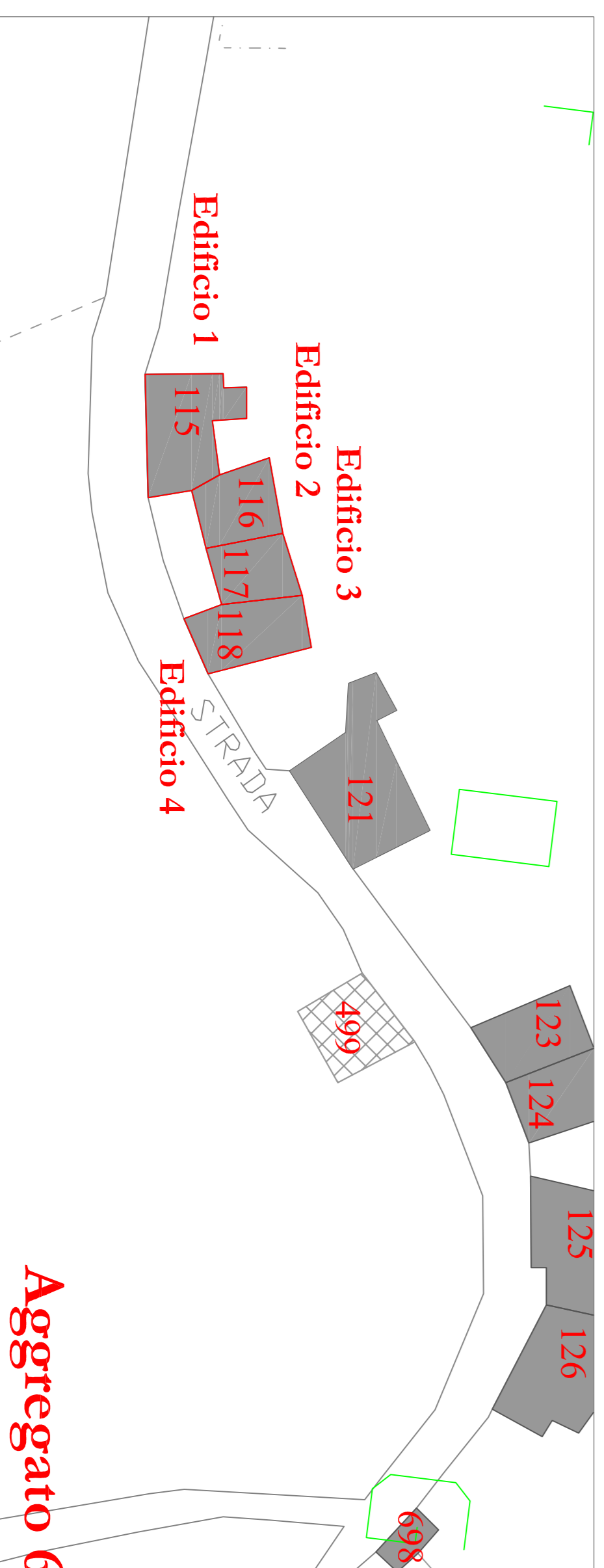
Inquadramento generale



Stralcio catastale con indicazione dei perimetri approvati in prossimità dell'aggregato proposto

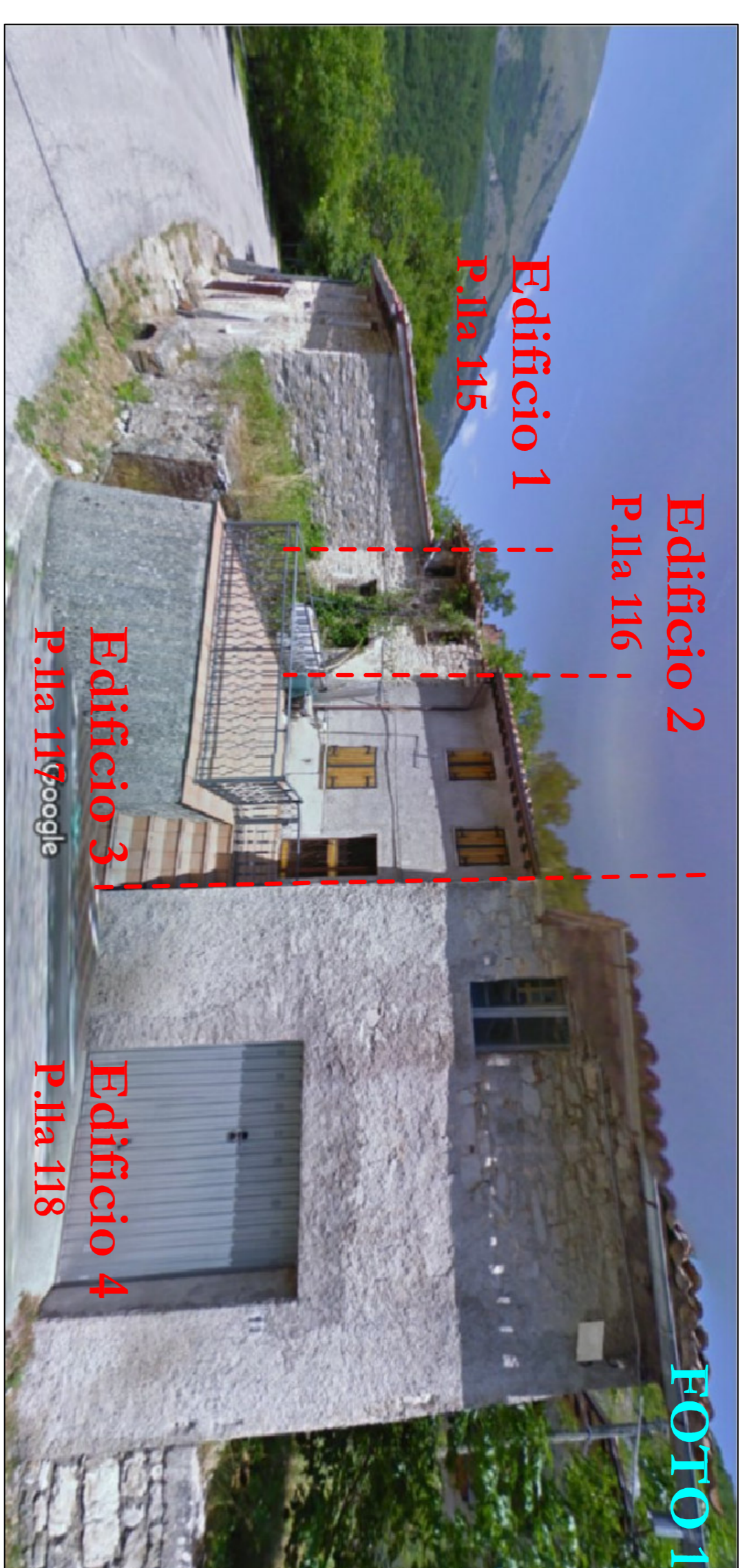


Stralcio da Erikus: sovrapposizione foto aerea / catastale



Localizzazione dell'aggregato su base catastale

Documentazione fotografica ante e post sisma



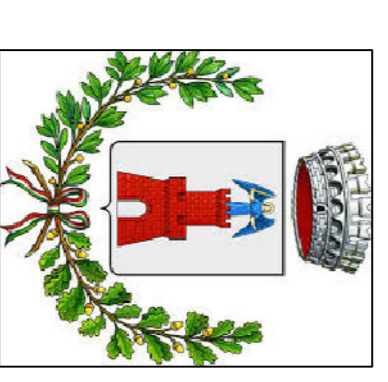
Esiti dei sopralluoghi

Fig. 24 - p.l.la 115
Edificio 1
- esito: FAST non utilizzabile

Fig. 24 - p.l.la 116
Edificio 2
- esito: FAST sopralluogo non eseguito per rudere

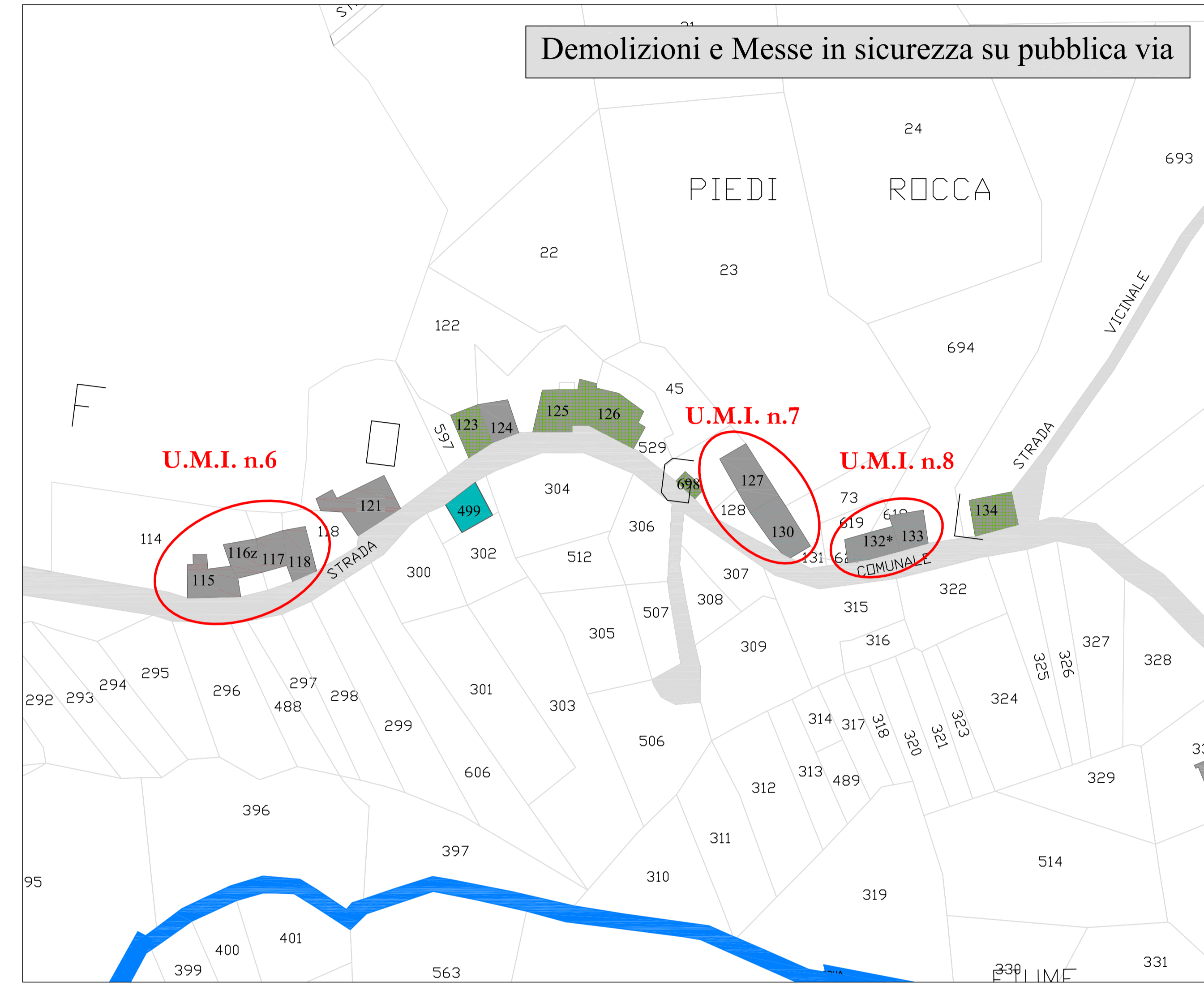
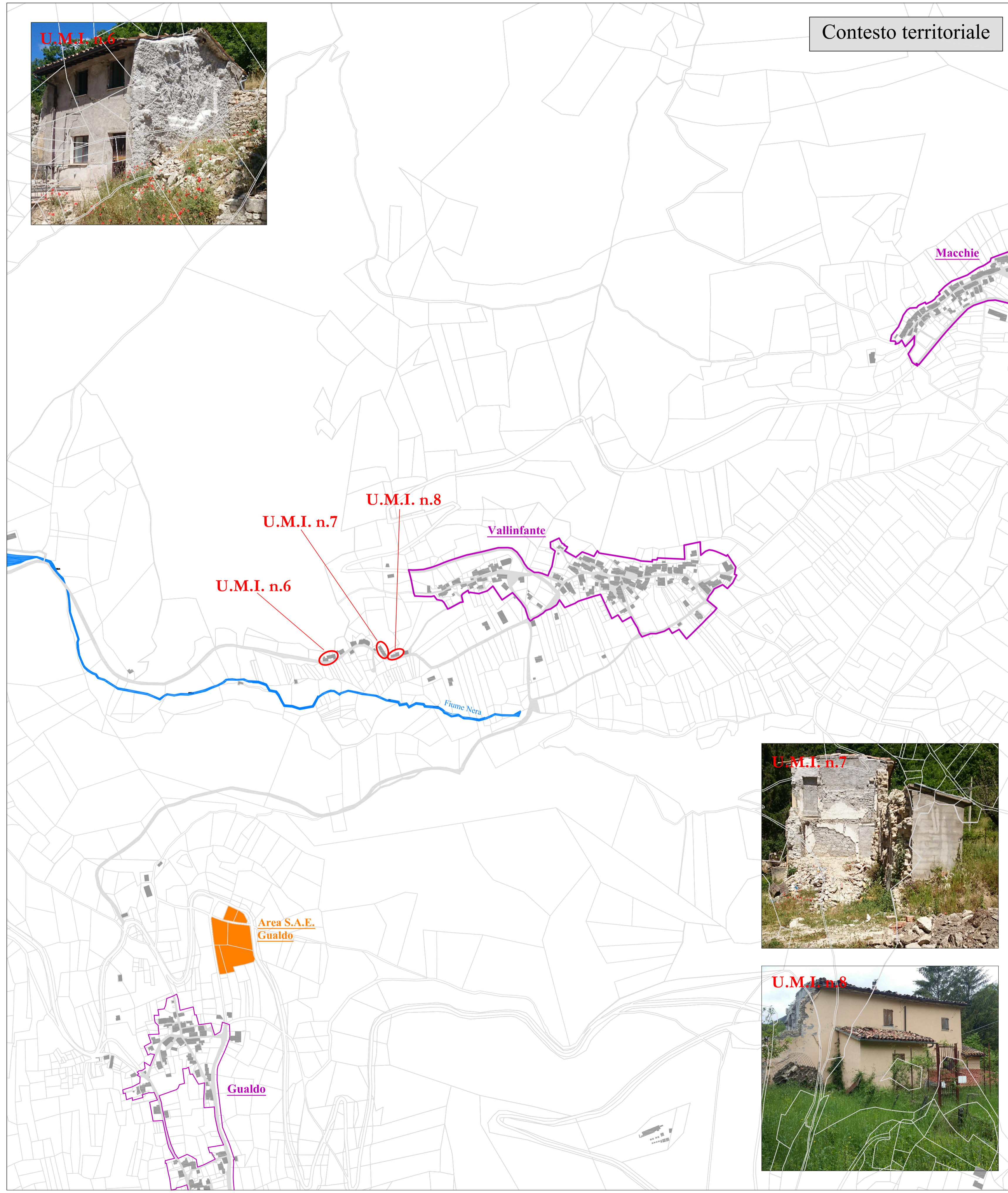
Fig. 24 p.l.la 117
Edificio 3
- esito: FAST non utilizzabile

Fig. 24 p.l.la 118
Edificio 4
- esito: FAST non utilizzabile



Comune di
Castelsantangelo
Sul Nera

Unità Minime di Intervento: Approfondimento a seguito di D.G. n. 48 del 06.06.2019 - U.M.I. PIE' LA ROCCA



Legenda

Contesto territoriale

- Aree occupate (con Ord. Sindacale per finalità emergenziali)
- Idrografia
- Viabilità
- Edificato
- Perimetrazioni Piani Attuativi approvate con Decreto del Vicecommissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016

Demolizioni e Messe in sicurezza su pubblica via

- Demolizioni effettuate
- Demolizioni da effettuare
- Messe in sicurezza effettuate
- Messe in sicurezza da effettuare
- Solo rimozione macerie (crolli)

Esiti dei sopralluoghi

UMI 6 - Foglio 24

- p. 115 Fast non utilizzabile
- p. 116 Fast sopralluogo non eseguito rudere
- p. 117 Fast non utilizzabile
- p. 118 Fast non utilizzabile

UMI 7 - Foglio 24

- p. 127 Fast non utilizzabile
- p. 130 Aedes E

UMI 8 - Foglio 24

- p. 132 Aedes E
- p. 133 Fast non utilizzabile





RI - Relazione Illustrativa

La presente relazione redatta dal Responsabile dell'Ufficio Sisma ha lo scopo di integrare gli elaborati grafici al fine di approfondire le situazioni emerse puntualmente in ogni singolo aggregato e fornire un supporto alla decisione della Giunta Comunale in merito alla opportunità, ai sensi dell'art. 16 comma 4 dell'O.C.S.R. n. 19 e dell'art. 11 commi 8-9-10-11 del D.L. 189/2016 di procedere alla individuazione delle UMI composte da almeno tre edifici che sono comunque oggetto di unica progettazione ed affidamento dell'esecuzione dei lavori ad un'unica impresa appaltatrice. Si ritiene opportuno ricordare che con Determina a Contrarre del Responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica N. 20 del 21-06-2019 è stata avviata una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei “Servizi tecnici di architettura e ingegneria e dei servizi afferenti, per l'attività di pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nel centro storico e nei nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. n. 9 perimetrazioni – (loc. capoluogo e n. 8 frazioni), per un importo a base di gara pari a € 329.251,26, oltre oneri previdenziali ed Iva nella misura di legge, attribuendo alla SUAM – Regione Marche lo svolgimento delle attività di selezione del contraente giusta Convezione sottoscritta dal Comune di Castelsantangelo sul Nera e la Regione Marche in data 19/06/2019.

Per quanto sopra si ritiene necessario procedere all'analisi dell'opportunità di procedere alla valutazione della opportunità di approvare con apposita D.G.C. la proposta di aggregato per la quale di seguito si propone una breve istruttoria:

UMI / AGGREGATO n°6 – Pié La Rocca 1

L'aggregato ha una struttura costituita da una stecca di 4 corpi di fabbrica di cui i due centrali arretrati rispetto al fronte stradale. Nel vuoto dell'arretramento era stato realizzato un terrapieno con le scale di accesso, attraverso un piccolo balcone, ad uno dei due edifici centrali. L'edificio è stato oggetto di messa in sicurezza post sisma a mezzo parziali demolizioni e puntellamento per la messa in sicurezza della viabilità pubblica. Sarà necessario tenere conto del fatto che uno dei 2 edifici al centro della stecca è stato classificato come rudere a seguito di sopralluogo FAST.

In particolare la collocazione lungo un'arteria di collegamento tra il capoluogo e le frazioni di Vallinfante e Macchie rendono opportuno procedere con l'intervento unitario al fine di meglio garantire la realizzazione di un intervento adeguato.

Le particelle interessate sono le nn. 115-116(rudere)-117-118 del foglio 12.