



*Comune di*  
**Castelsantangelo Sul Nera**  
Provincia di Macerata

**UFFICIO SISMA**

**Aggregati edilizi all'esterno delle aree Perimetrate**

**Riferimenti Normativi**

*Art. 11 D.L. 189/2016 convertito nella L. 229/2016 e ss.mm.ii.*

*Art. 15-16 O.C.S.R. n. 19/2017*

*Art. 3 O.C.S.R. n. 39/2017*

**R.U.P.**

Arch. Marco Guardascione

**Aggregato**

**EL. 5 - Canepine – AGGREGATO 5 -  
Approfondimento**

**Responsabile Dell'istruttoria**

Ing. Mirko Tofoni

**Istruttore**

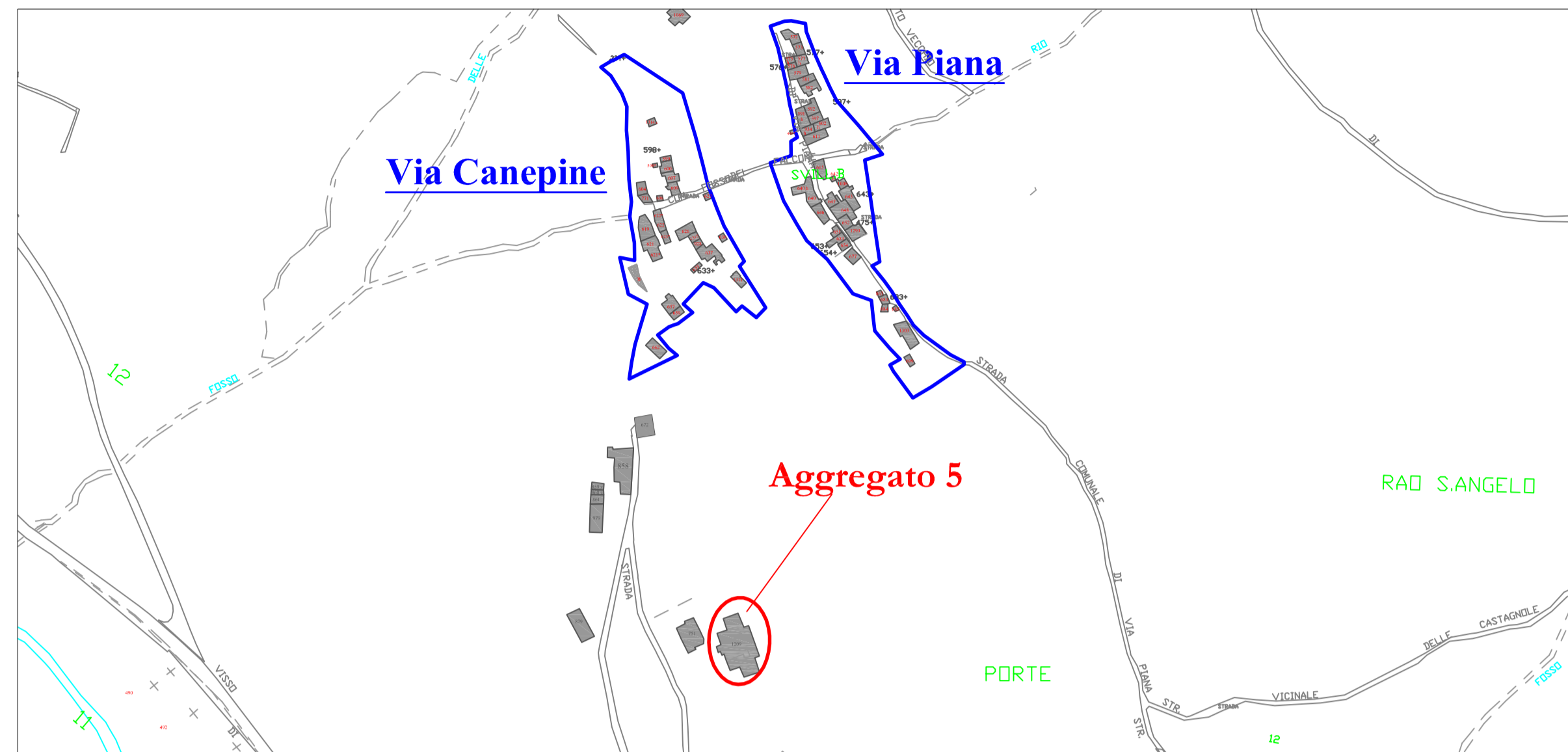
dott. in arch. Michele Dario

<i>CODIFICA</i>	<i>REV.</i>	<i>DATA</i>
C CSN US 24 Agg.8 22-UMI 0-Atti 4_bozza Allegati 5 Canepine Agg.5	02	17/10/2019

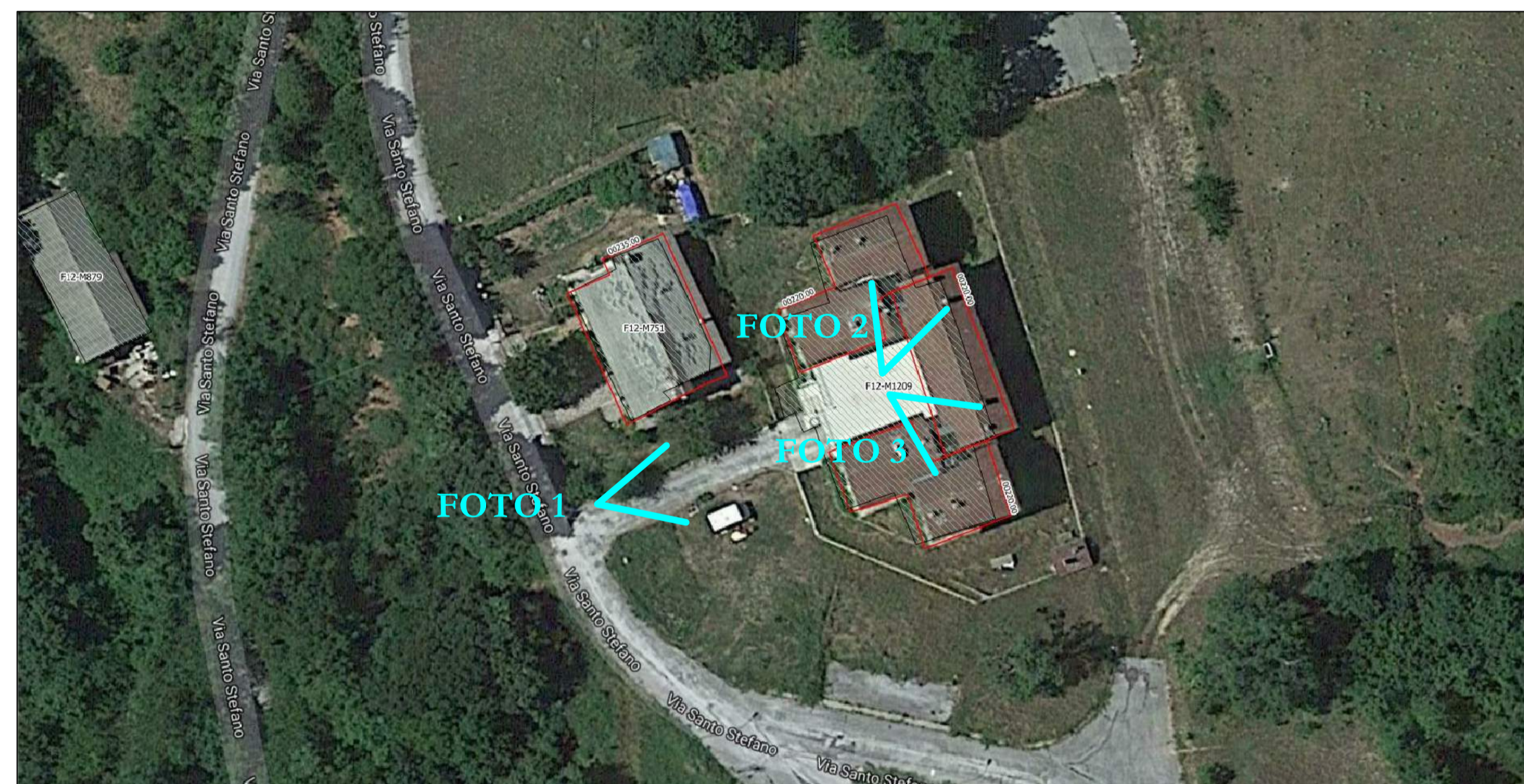
<i>DESCRIZIONE</i>	<i>REDATTO</i>	<i>CONTROLLATO</i>	<i>APPROVATO</i>
	dott. in arch. Michele Dario	Arch. Marco Guardascione	Arch. Marco Guardascione

# Frazione Nocria - Località Canepine - Proposta di Aggregato n° 5

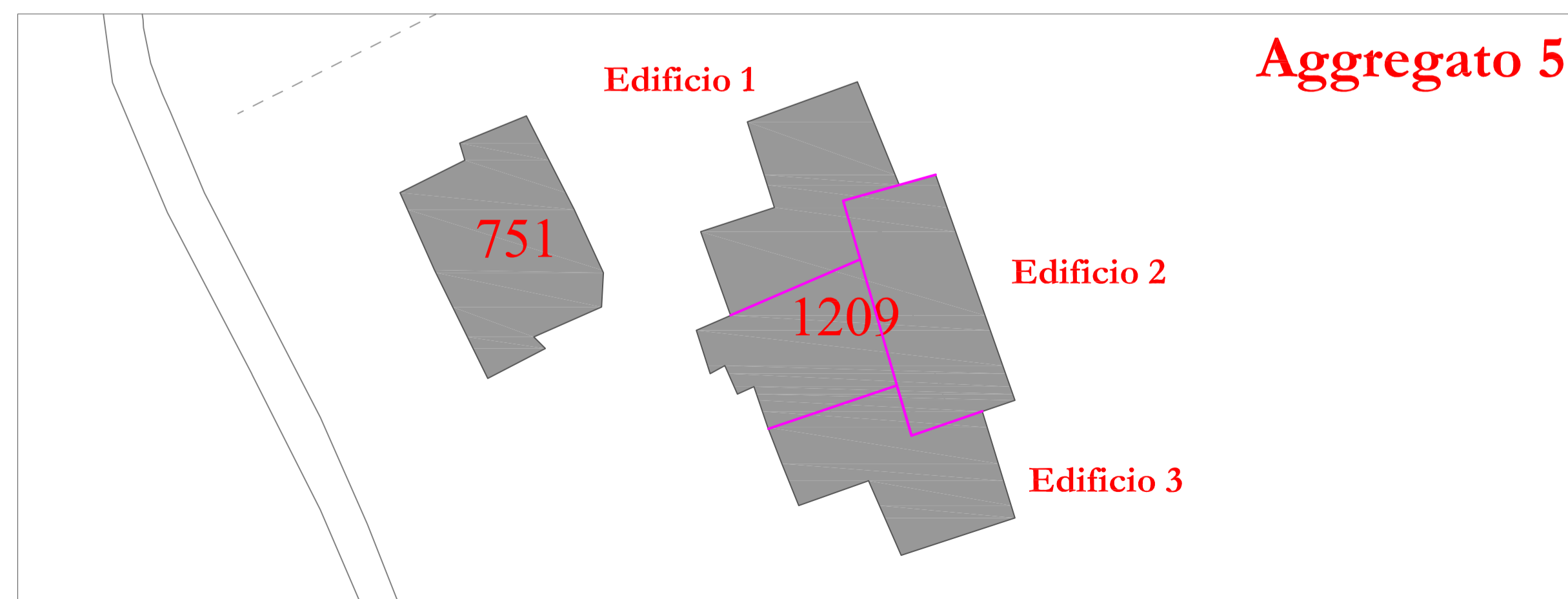
## Inquadramento generale



Stralcio catastale con indicazione dei perimetri approvati in prossimità dell'aggregato proposto



Stralcio da Erikus: sovrapposizione foto aerea / catastale



Localizzazione dell'aggregato su base catastale

## Documentazione fotografica post sisma



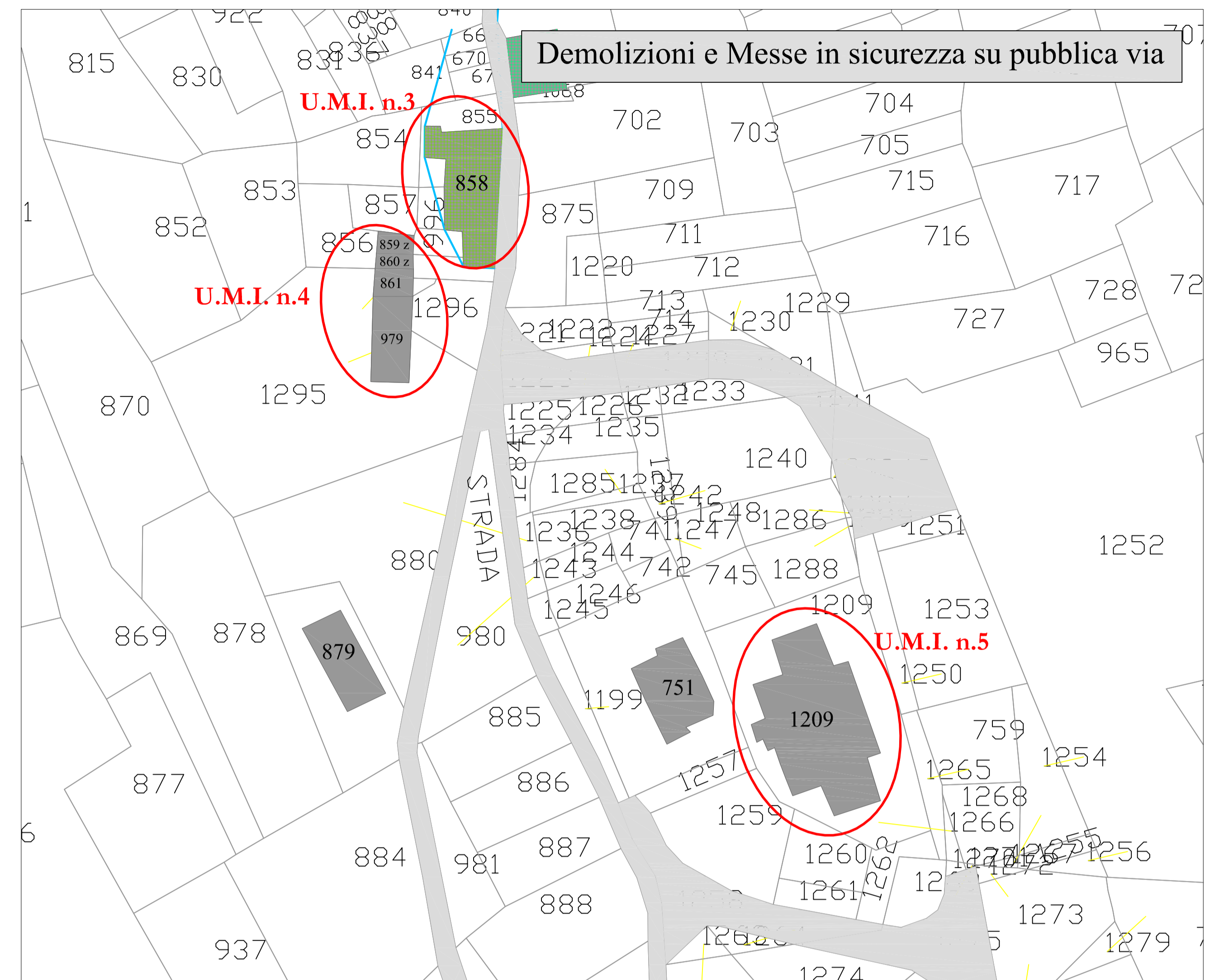
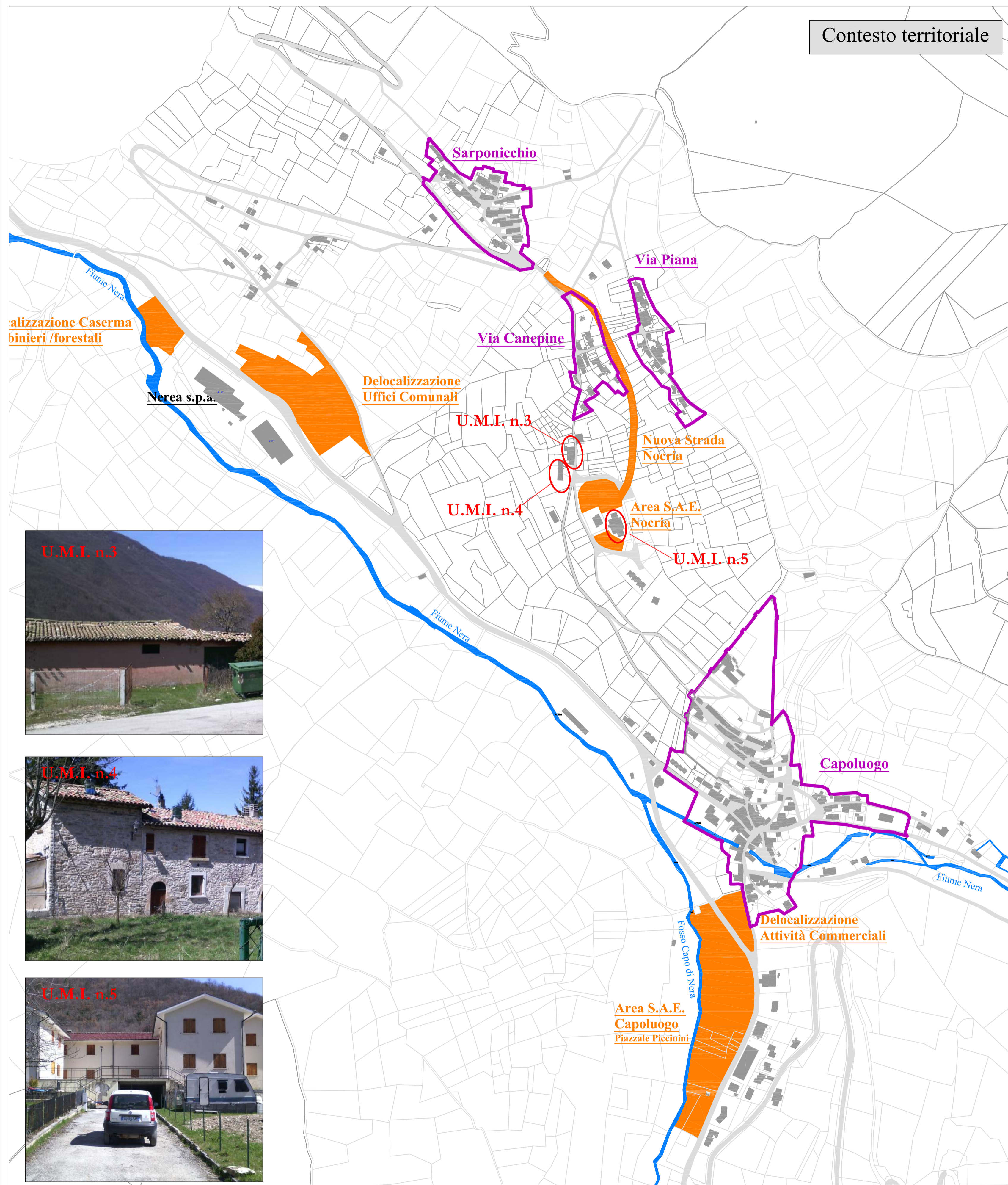
## Esiti dei sopralluoghi

Fig. 12 - p.lla 1209  
**Edificio 1-2-3**  
 - esito: FAST non utilizzabile



Comune di  
 Castelsantangelo  
 Sul Nera

**Unità Minime di Intervento: Approfondimento a seguito di D.G. n. 48 del 06.06.2019 - U.M.I. VIA CANEPINE**



**Legenda**

**Contesto territoriale**

- Aree occupate (con Ord. Sindacale per finalità emergenziali)
- Idrografia
- Viabilità
- Edificato
- Perimetrazioni Piani Attuativi approvate con Decreto del Vicecommissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016

**Demolizioni e Messe in sicurezza su pubblica via**

- Demolizioni effettuate
- Demolizioni da effettuare
- Messe in sicurezza effettuate
- Messe in sicurezza da effettuare
- Solo rimozione macerie (crolli)

**Esiti dei sopralluoghi**

**UMI 3 - Foglio 12**

- p. 979 Fast non utilizzabile
- p. 861 Fast non utilizzabile
- p. 859-860 Aedes esito E

**UMI 4 - Foglio 12**

- p. 858
- edificio 1: Fast non utilizzabile
- edificio 2: Fast non utilizzabile
- edificio 3: Fast non utilizzabile
- edificio 4: Fast non utilizzabile

**UMI 2 - Foglio 12**

- P. 1209
- edificio 1: Fast non utilizzabile
- edificio 2: Fast non utilizzabile
- edificio 3: Fast non utilizzabile



## **RI - Relazione Illustrativa**

La presente relazione redatta dal Responsabile dell'Ufficio Sisma ha lo scopo di integrare gli elaborati grafici al fine di approfondire le situazioni emerse puntualmente in ogni singolo aggregato e fornire un supporto alla decisione della Giunta Comunale in merito alla opportunità, ai sensi dell'art. 16 comma 4 dell'O.C.S.R. n. 19 e dell'art. 11 commi 8-9-10-11 del D.L. 189/2016 di procedere alla individuazione delle UMI composte da almeno tre edifici che sono comunque oggetto di unica progettazione ed affidamento dell'esecuzione dei lavori ad un'unica impresa appaltatrice. Si ritiene opportuno ricordare che con Determina a Contrarre del Responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica N. 20 del 21-06-2019 è stata avviata una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei “Servizi tecnici di architettura e ingegneria e dei servizi afferenti, per l'attività di pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nel centro storico e nei nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. n. 9 perimetrazioni – (loc. capoluogo e n. 8 frazioni), per un importo a base di gara pari a € 329.251,26, oltre oneri previdenziali ed Iva nella misura di legge, attribuendo alla SUAM – Regione Marche lo svolgimento delle attività di selezione del contraente giusta Convezione sottoscritta dal Comune di Castelsantangelo sul Nera e la Regione Marche in data 19/06/2019.

Per quanto sopra si ritiene necessario procedere all'analisi dell'opportunità di procedere alla valutazione della opportunità di approvare con apposita D.G.C. la proposta di aggregato per la quale di seguito si propone una breve istruttoria:

### **UMI / AGGREGATO n°5 – Canepine 3**

L'aggregato ha una struttura complessa costituita da 3 corpi di fabbrica con forma approssimativamente a C con ballatoi di connessione e scale esterne. L'edificio è di grandi dimensioni rispetto al contesto generale degli immobili presenti sul territorio.

La particolarità della struttura e le elevate dimensioni dell'immobile rendono opportuno procedere con l'intervento unitario.

*L'unica particella interessata è la 1209 del foglio n. 12.*