



Comune di
Castelsantangelo Sul Nera
Provincia di Macerata

UFFICIO SISMA

Aggregati edilizi all'esterno delle aree Perimetrate

Riferimenti Normativi

Art. 11 D.L. 189/2016 convertito nella L. 229/2016 e ss.mm.ii.

Art. 15-16 O.C.S.R. n. 19/2017

Art. 3 O.C.S.R. n. 39/2017

R.U.P.

Arch. Marco Guardascione

Elaborato

**EL. 4 - Canepine – AGGREGATO 4 -
Approfondimento**

Responsabile Dell'istruttoria

Ing. Mirko Tofoni

Istruttore

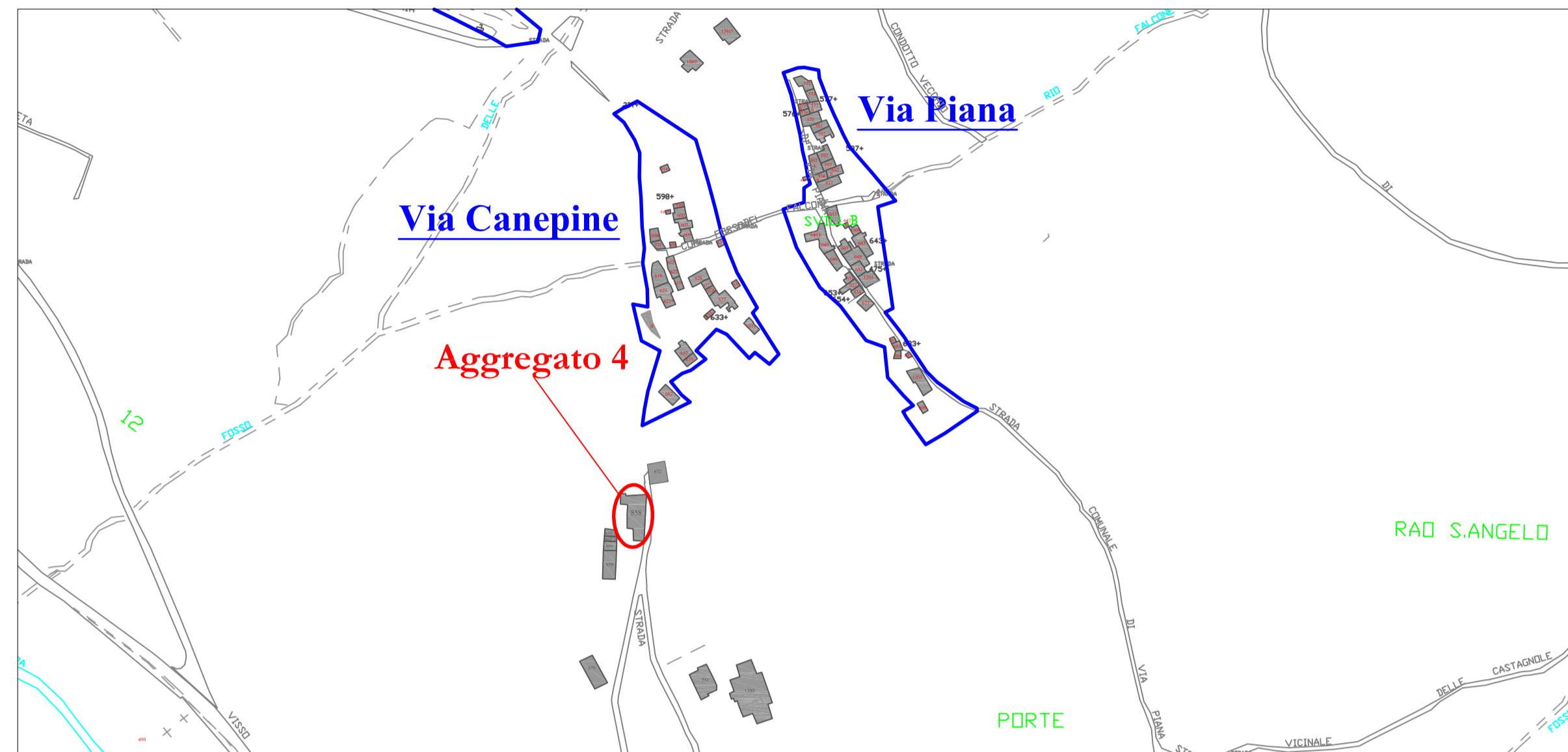
dott. in arch. Michele Dario

CODIFICA	REV.	DATA
C CSN US 24 Agg.8 22-UMI 0-Atti 4_bozza Allegati 5 Canepine Agg.4	02	15/10/2019

DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
	dott. in arch. Michele Dario	Arch. Marco Guardascione	Arch. Marco Guardascione

Frazione Nocria - Località Canepine - Proposta di Aggregato n° 4

Inquadramento generale



Stralcio catastale con indicazione dei perimetri approvati in prossimità dell'aggregato proposto

Documentazione fotografica post sisma



Esiti dei sopralluoghi

Fig. 12 - p.IIa 858

Edificio 1

- esito: FAST non utilizzabile

Edificio 2

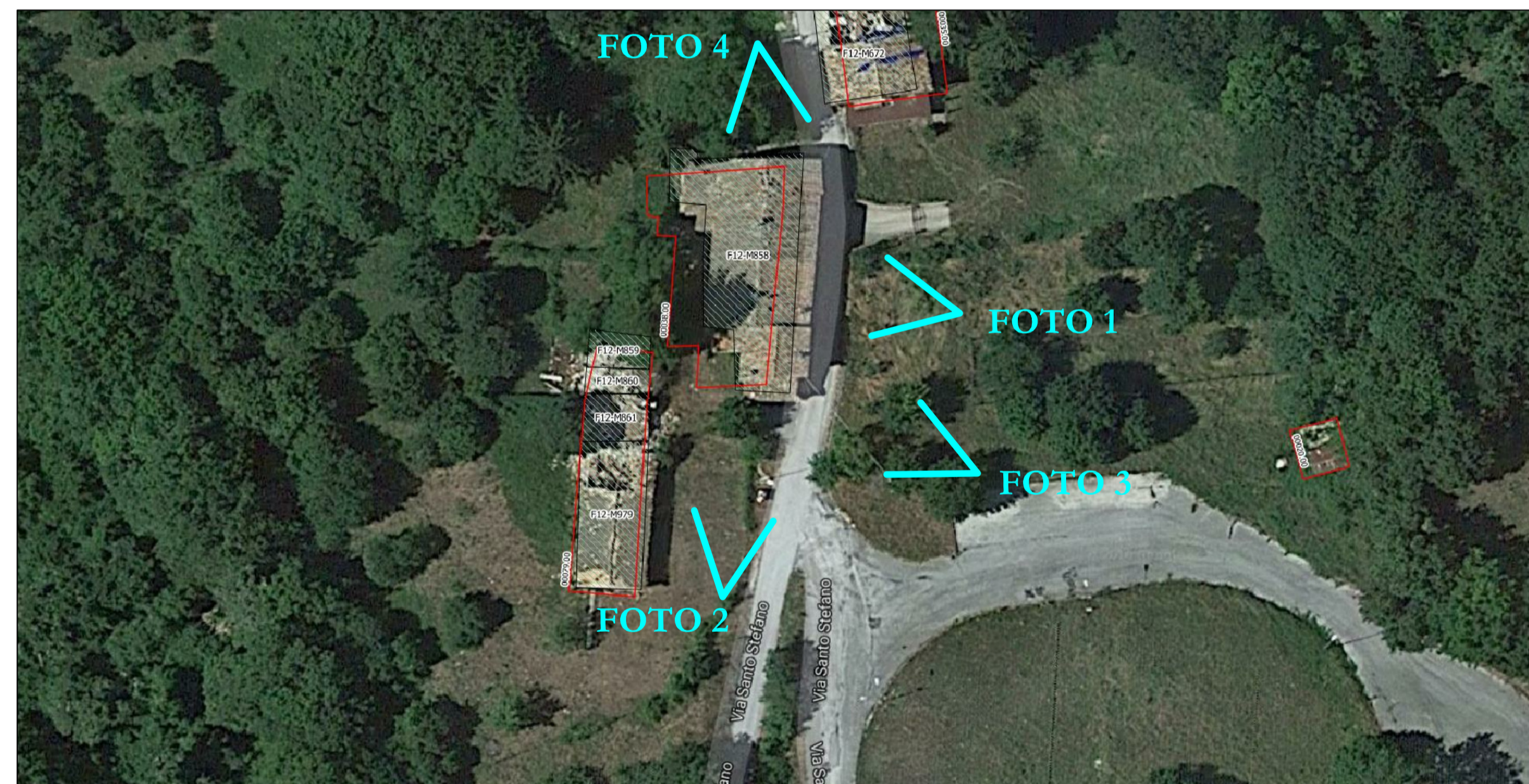
- esito: FAST non utilizzabile

Edificio 3

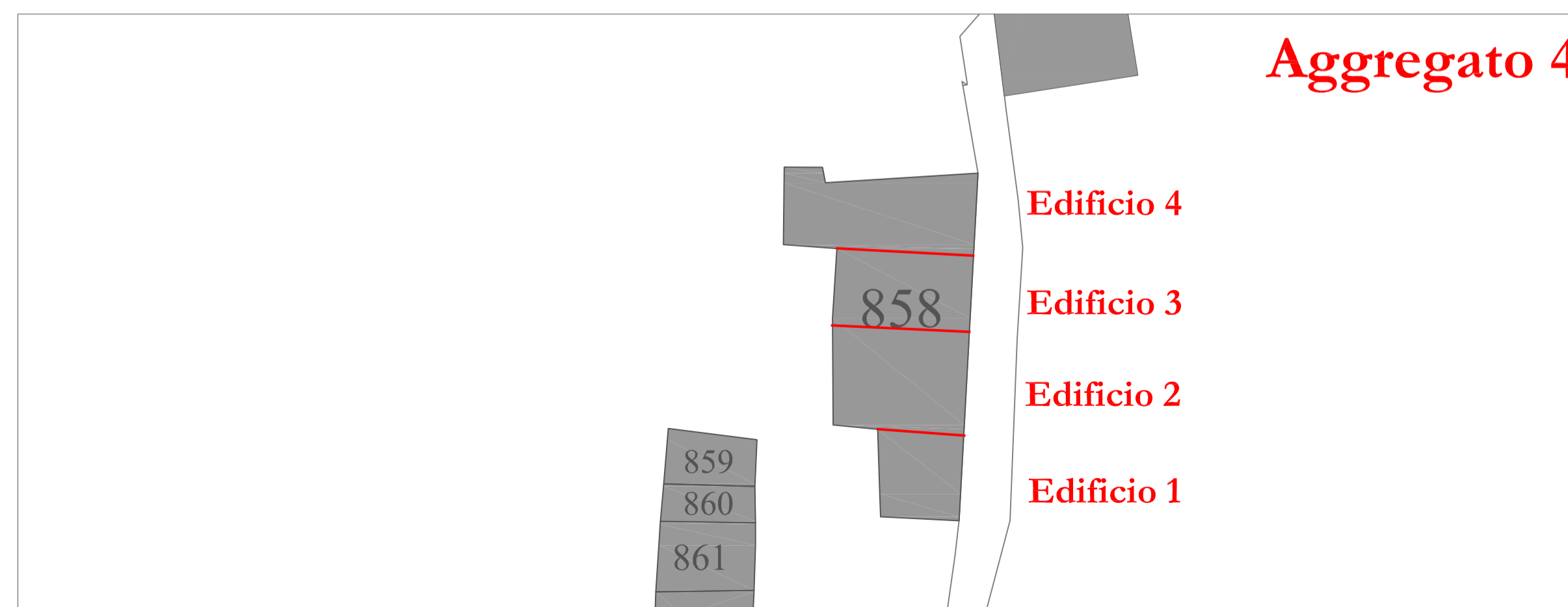
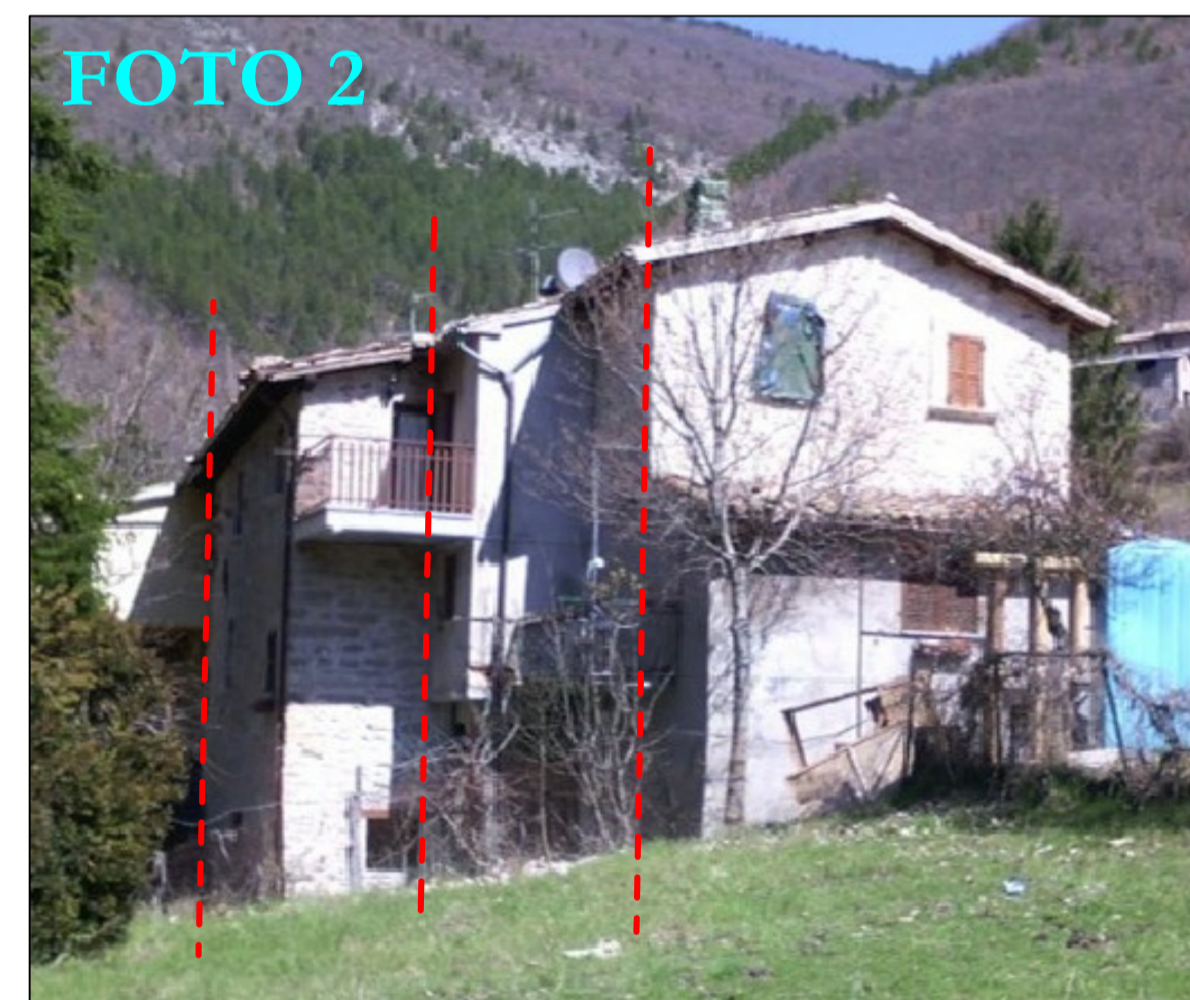
- esito: FAST non utilizzabile

Edificio 4

- esito: FAST non utilizzabile



Stralcio da Erikus: sovrapposizione foto aerea / catastale

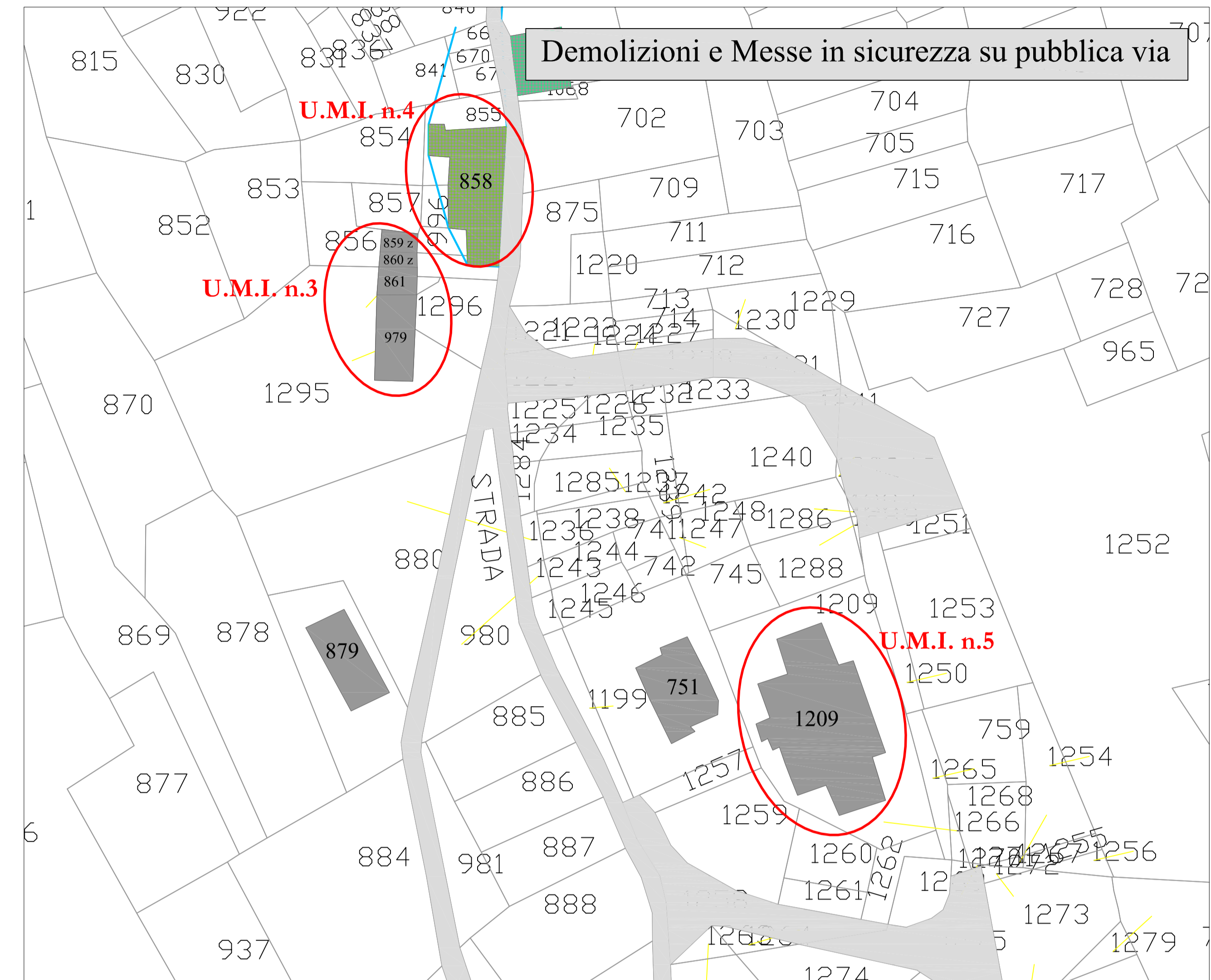
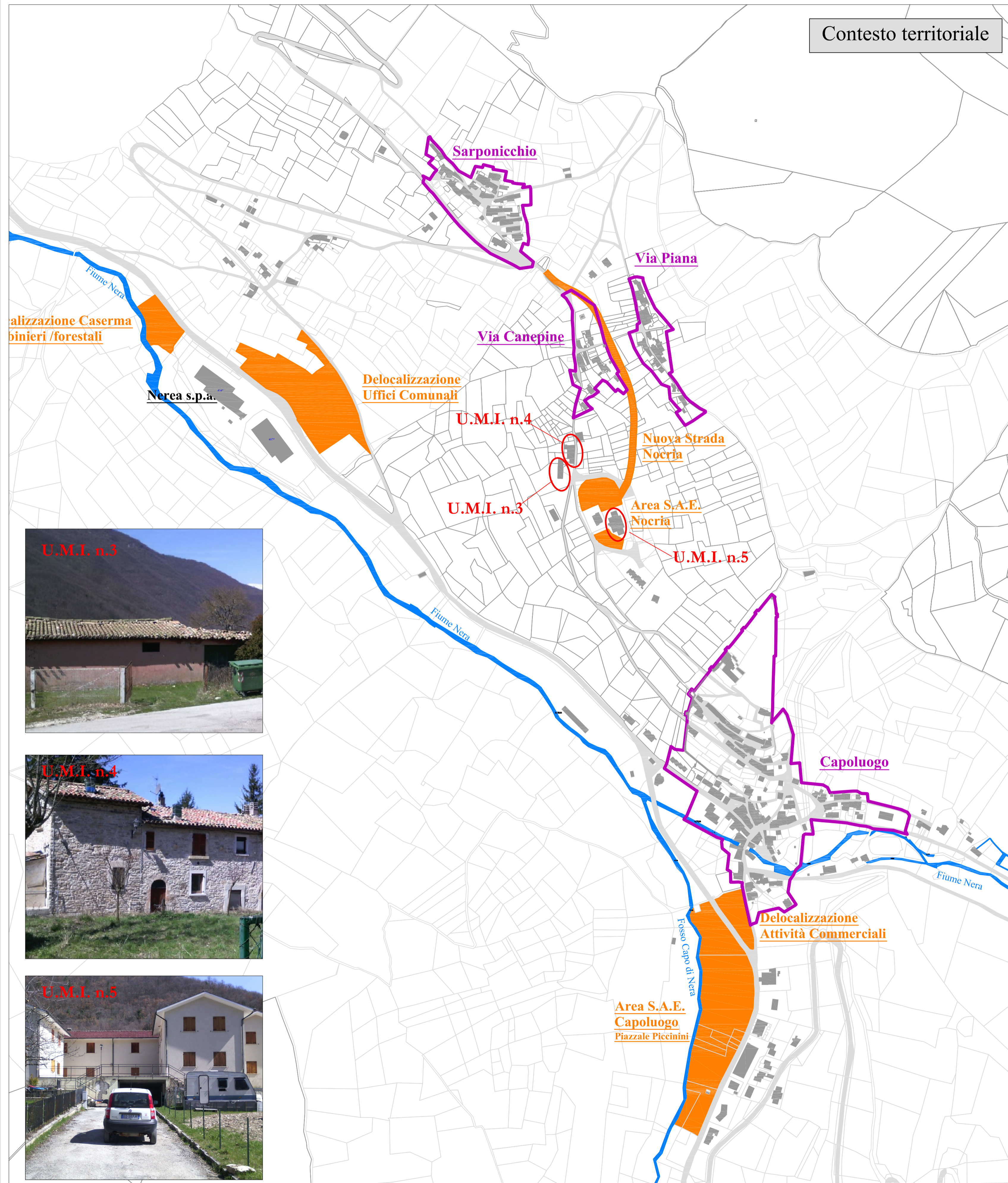


Localizzazione dell'aggregato su base catastale



Comune di
Castelsantangelo
Sul Nera

Unità Minime di Intervento: Approfondimento a seguito di D.G. n. 48 del 06.06.2019 - U.M.I. VIA CANEPINE



Legenda

Contesto territoriale

- Aree occupate (con Ord. Sindacale per finalità emergenziali)
- Idrografia
- Viabilità
- Edificato
- Perimetrazioni Piani Attuativi approvate con Decreto del Vicecommissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016

Demolizioni e Messe in sicurezza su pubblica via

- Demolizioni effettuate
- Demolizioni da effettuare
- Messe in sicurezza effettuate
- Messe in sicurezza da effettuare
- Solo rimozione macerie (crolli)

Esiti dei sopralluoghi

UMI 3 - Foglio 12

- p. 979 Fast non utilizzabile
- p. 861 Fast non utilizzabile
- p. 859-860 Aedes esito E

UMI 4 - Foglio 12

- p. 858
- edificio 1: Fast non utilizzabile
- edificio 2: Fast non utilizzabile
- edificio 3: Fast non utilizzabile
- edificio 4: Fast non utilizzabile

UMI 2 - Foglio 12

- P. 1209
- edificio 1: Fast non utilizzabile
- edificio 2: Fast non utilizzabile
- edificio 3: Fast non utilizzabile



RI - Relazione Illustrativa

La presente relazione redatta dal Responsabile dell'Ufficio Sisma ha lo scopo di integrare gli elaborati grafici al fine di approfondire le situazioni emerse puntualmente in ogni singolo aggregato e fornire un supporto alla decisione della Giunta Comunale in merito alla opportunità, ai sensi dell'art. 16 comma 4 dell'O.C.S.R. n. 19 e dell'art. 11 commi 8-9-10-11 del D.L. 189/2016 di procedere alla individuazione delle UMI composte da almeno tre edifici che sono comunque oggetto di unica progettazione ed affidamento dell'esecuzione dei lavori ad un'unica impresa appaltatrice. Si ritiene opportuno ricordare che con Determina a Contrarre del Responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica N. 20 del 21-06-2019 è stata avviata una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei “Servizi tecnici di architettura e ingegneria e dei servizi afferenti, per l'attività di pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nel centro storico e nei nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. n. 9 perimetrazioni – (loc. capoluogo e n. 8 frazioni), per un importo a base di gara pari a € 329.251,26, oltre oneri previdenziali ed Iva nella misura di legge, attribuendo alla SUAM – Regione Marche lo svolgimento delle attività di selezione del contraente giusta Convezione sottoscritta dal Comune di Castelsantangelo sul Nera e la Regione Marche in data 19/06/2019.

Per quanto sopra si ritiene necessario procedere all'analisi dell'opportunità di procedere alla valutazione della opportunità di approvare con apposita D.G.C. la proposta di aggregato per la quale di seguito si propone una breve istruttoria:

UMI / AGGREGATO n°4 - Canepine 2

L'aggregato è composto da una stecca n. 4 edifici, tutti inagibili, con fronte adiacente a Via Canepine. Il fronte sul retro risulta essere irregolare con un piano seminterrato che segue l'andamento del terreno che si abbassa rispetto alla strada e per il medesimo motivo l'altezza delle finestre risulta non essere omogenea, pertanto si ipotizza una differenza nelle quote di solaio.

La particolarità della struttura ed in particolare della situazione delle quote sopra descritta, unitamente alla sua collocazione in adiacenza al tracciato stradale **rendono opportuno** procedere con l'intervento unitario.

L'unica particella interessata è la 858 del foglio n. 12.