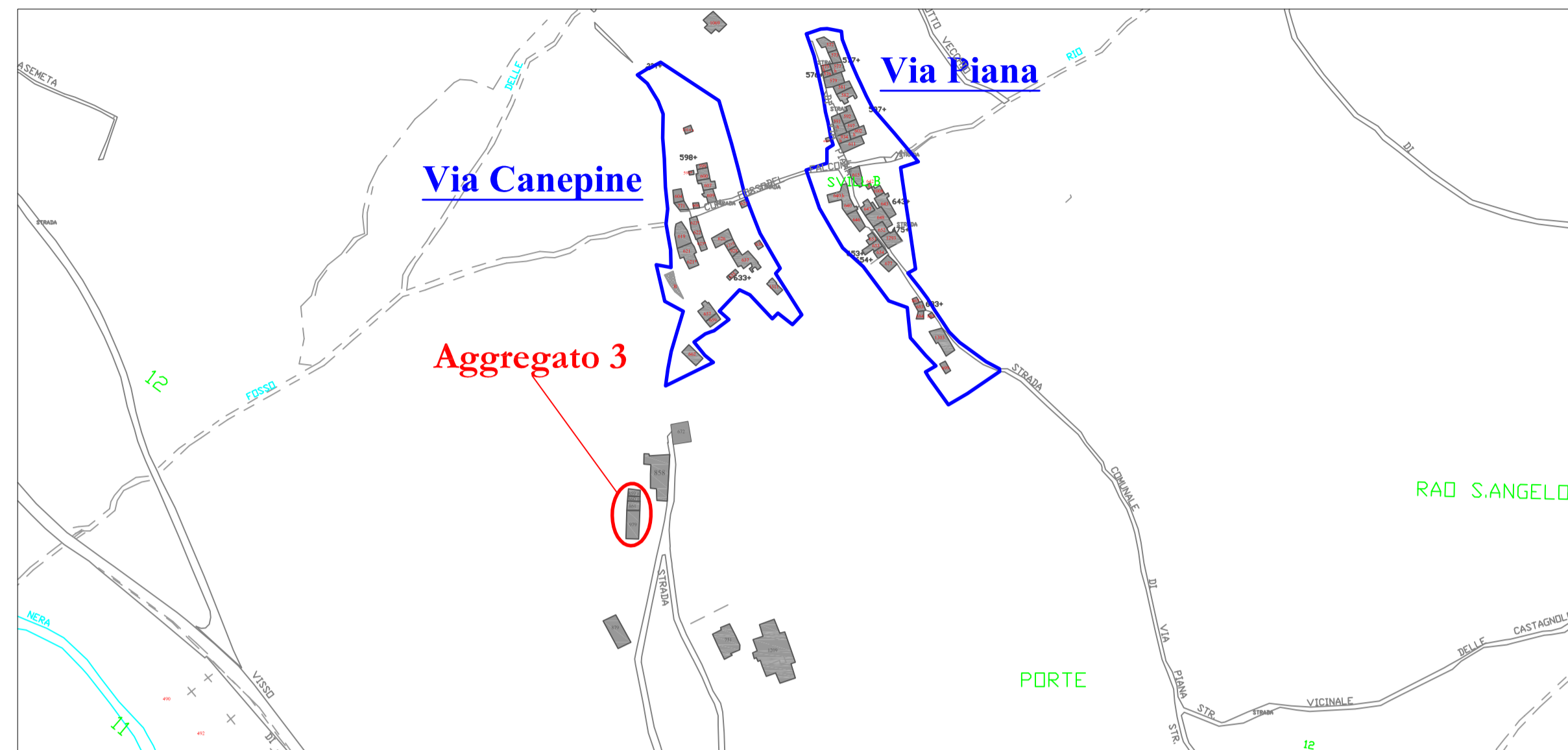


Frazione Nocria - Località Canepine - Proposta di Aggregato n° 3

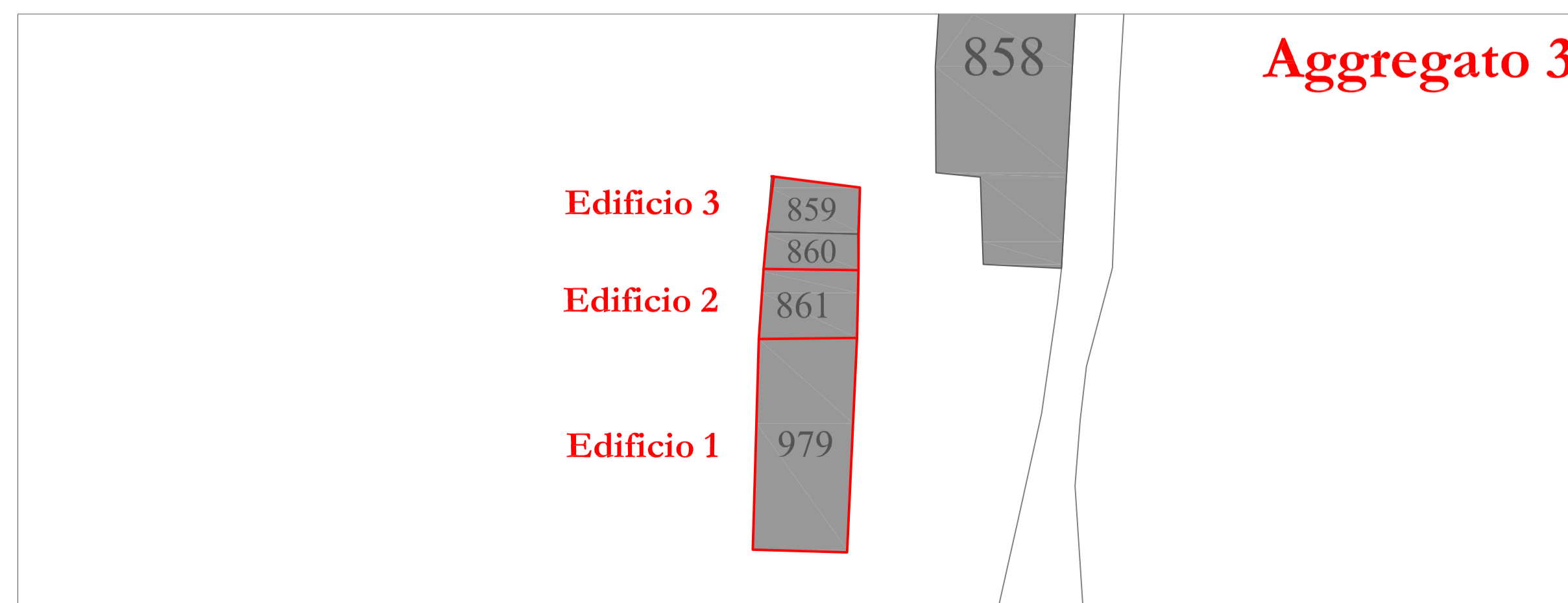
Inquadramento generale



Stralcio catastale con indicazione dei perimetri approvati in prossimità dell'aggregato proposto

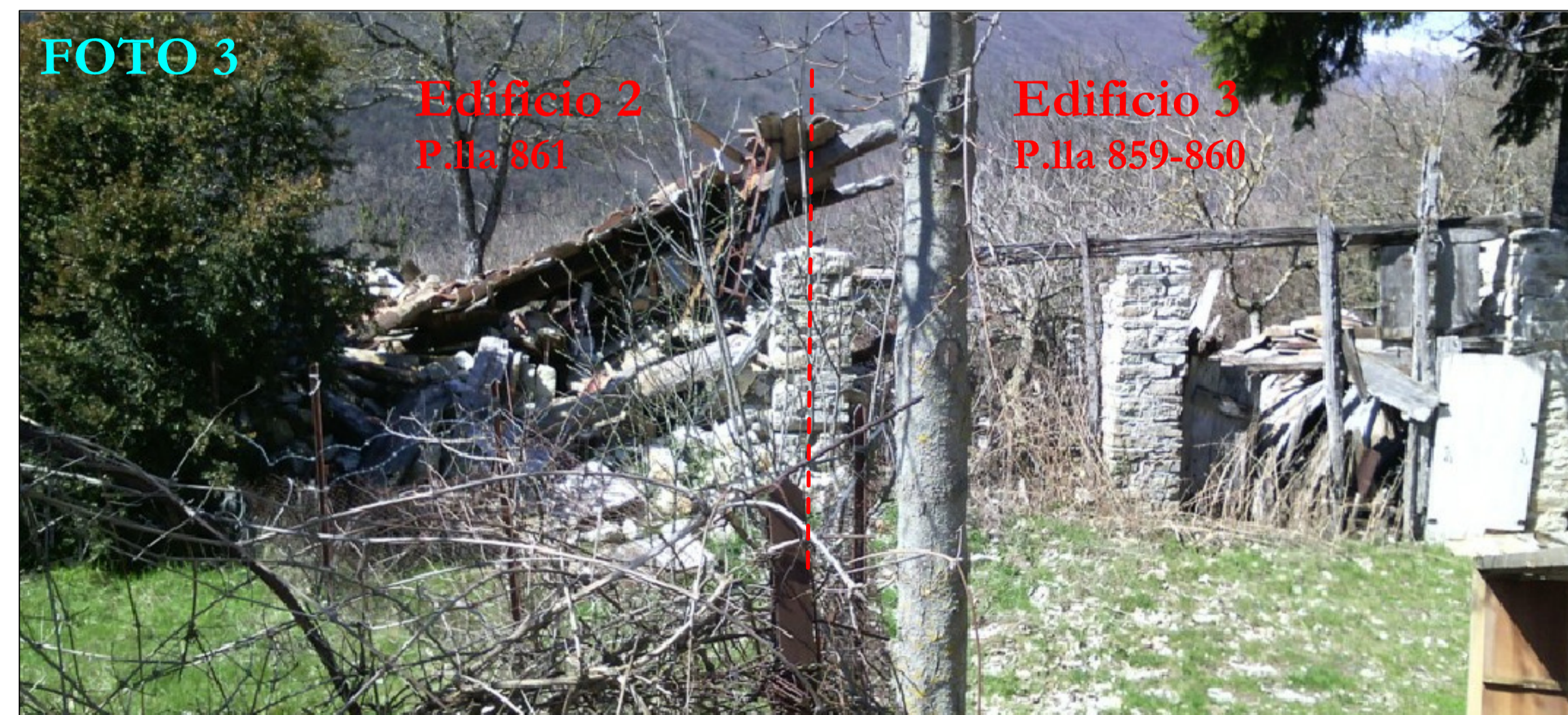


Stralcio da Erikus: sovrapposizione foto aerea / catastale



Localizzazione dell'aggregato su base catastale

Documentazione fotografica post sisma



Esiti dei sopralluoghi

Fg. 12 - p.la 979

Edificio 1

- esito: FAST non utilizzabile

Fg. 12 - p.la 861

Edificio 2

- esito: FAST non utilizzabile

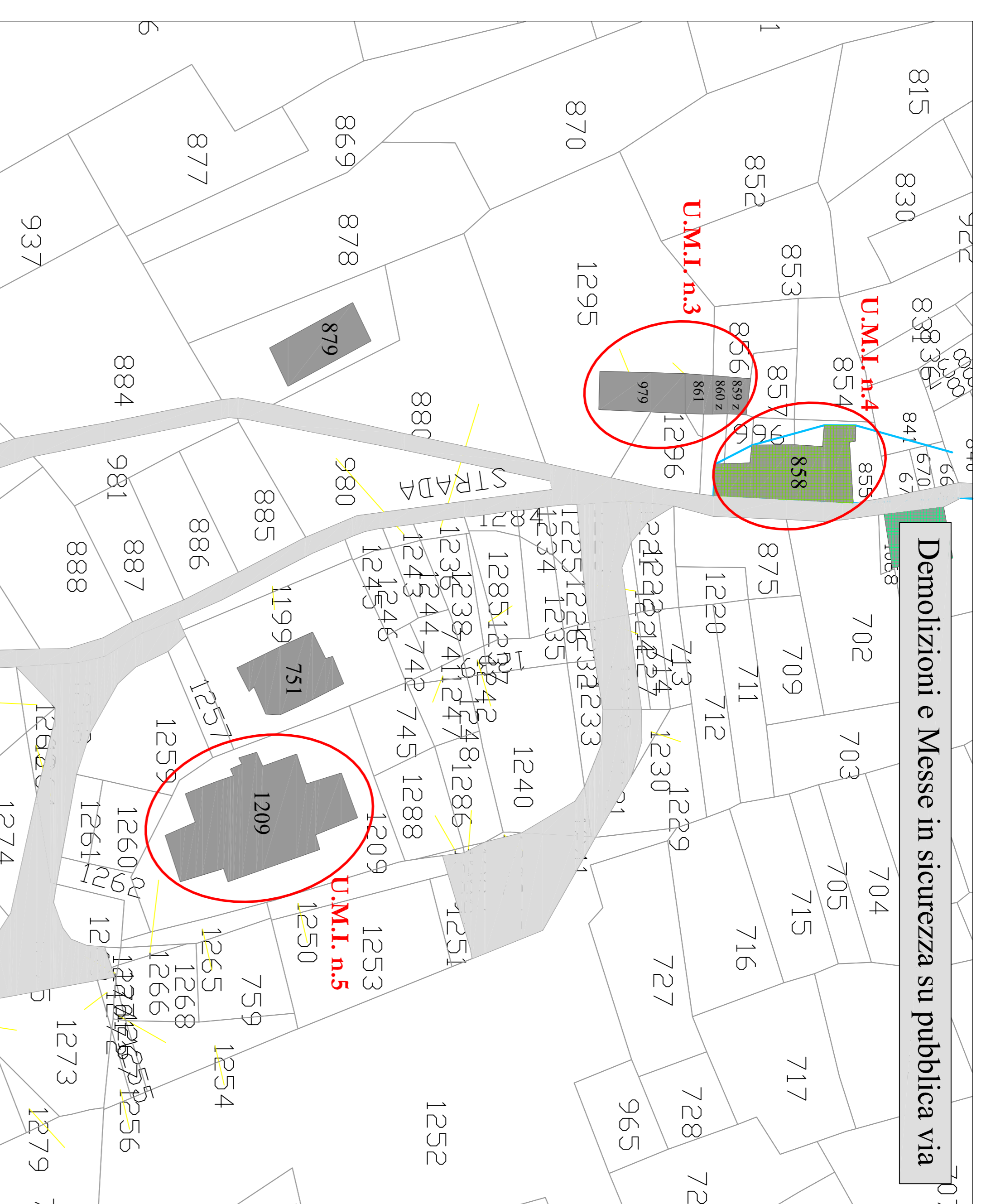
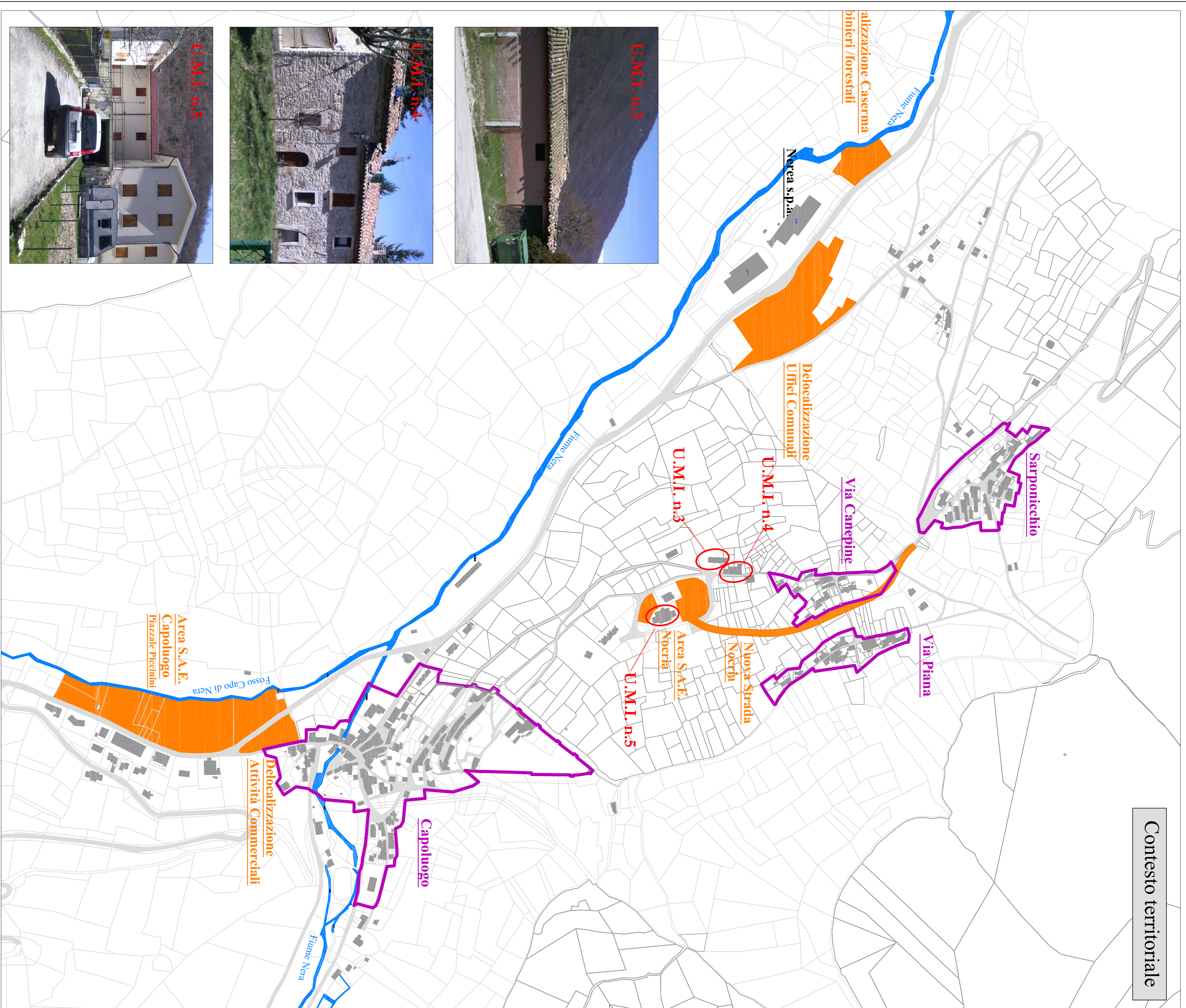
Fg. 12 - p.la 859-860

Edificio 3

- esito: AEDES E



Comune di
Castelsantangelo
Sul Nera



Legenda

Contesto territoriale

- Aree occupate (con Ord. Sindacale per finalità emergenziali)
- Idrografia
- Viabilità
- Edificato
- Perimetrazioni Piani Attuativi approvate con Decreto del Vicecommissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016

Demolizioni e Messe in sicurezza su pubblica via

- Demolizioni effettuate
- Demolizioni da effettuare
- Messe in sicurezza effettuate
- Messe in sicurezza da effettuare
- Solo rimozione macerie (crolli)

Esiti dei sopralluoghi

UMI 3 - Foglio 12

- p. 979 Fast non utilizzabile
- p. 861 Fast non utilizzabile
- p. 859-860 Aedes esito E

UMI 4 - Foglio 12

- p. 858 edificio 1: Fast non utilizzabile
- edificio 2: Fast non utilizzabile
- edificio 3: Fast non utilizzabile
- edificio 4: Fast non utilizzabile

UMI 2 - Foglio 12

- p. 1209 edificio 1: Fast non utilizzabile
- edificio 2: Fast non utilizzabile
- edificio 3: Fast non utilizzabile





RI - Relazione Illustrativa

La presente relazione redatta dal Responsabile dell'Ufficio Sisma ha lo scopo di integrare gli elaborati grafici al fine di approfondire le situazioni emerse puntualmente in ogni singolo aggregato e fornire un supporto alla decisione della Giunta Comunale in merito alla opportunità, ai sensi dell'art. 16 comma 4 dell'O.C.S.R. n. 19 e dell'art. 11 commi 8-9-10-11 del D.L. 189/2016 di procedere alla individuazione delle UMI composte da almeno tre edifici che sono comunque oggetto di unica progettazione ed affidamento dell'esecuzione dei lavori ad un'unica impresa appaltatrice. Si ritiene opportuno ricordare che con Determina a Contrarre del Responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica N. 20 del 21-06-2019 è stata avviata una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei “Servizi tecnici di architettura e ingegneria e dei servizi afferenti, per l'attività di pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nel centro storico e nei nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. n. 9 perimetrazioni – (loc. capoluogo e n. 8 frazioni), per un importo a base di gara pari a € 329.251,26, oltre oneri previdenziali ed Iva nella misura di legge, attribuendo alla SUAM – Regione Marche lo svolgimento delle attività di selezione del contraente giusta Convezione sottoscritta dal Comune di Castelsantangelo sul Nera e la Regione Marche in data 19/06/2019.

Per quanto sopra si ritiene necessario procedere all'analisi dell'opportunità di procedere alla valutazione della opportunità di approvare con apposita D.G.C. la proposta di aggregato per la quale di seguito si propone una breve istruttoria:

UMI / AGGREGATO n°3 - Canepine 1

L'aggregato è composto da una stecca n. 3 edifici con forma regolare, di modeste dimensioni e altezza. L'aggregato è arretrato rispetto alla viabilità pubblica di accesso (via Canepine) e presenta spiccati caratteri di ruralità. Catastalmente le particelle sono in categoria C/2 (Magazzini e locali di deposito).

La struttura modesta e l'utilizzo non abitativo non rendono necessario l'intervento unitario.

Le particelle interessate sono la 979, 861, 859-860 del foglio n. 12.



Comune di
Castelsantangelo Sul Nera
Provincia di Macerata

UFFICIO SISMA

Aggregati edilizi all'esterno delle aree Perimetrate

Riferimenti Normativi

Art. 11 D.L. 189/2016 convertito nella L. 229/2016 e ss.mm.ii.

Art. 15-16 O.C.S.R. n. 19/2017

Art. 3 O.C.S.R. n. 39/2017

R.U.P.

Arch. Marco Guardascione

Aggregato

**EL. 3 - Canepine – AGGREGATO 3 -
Approfondimento**

Responsabile Dell'istruttoria

Ing. Mirko Tofoni

Istruttore

dott. in arch. Michele Dario

<i>CODIFICA</i>	<i>REV.</i>	<i>DATA</i>
C CSN US 24 Agg.8 22-UMI 0-Atti 4_bozza Allegati 4 Canepine Agg.3	02	17/10/2019

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>REDATTO</i>	<i>CONTROLLATO</i>	<i>APPROVATO</i>
	dott. in arch. Michele Dario	Arch. Marco Guardascione	Arch. Marco Guardascione