



COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA  
Provincia di Macerata

Publicazione n. 380 del 26-06-2019

COPIA DETERMINAZIONE RESPONSABILE UFFICIO SISMA – AREA PRIVATA

N. 20 del 26-06-2019

**Oggetto: SISMA 2016. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI SITI IN VIA BELVEDERE IN FRAZIONE VALLINFANTE - COMPARTO 1 (CIG: 76899771C6 - CUP: F49E18000080005).**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che con Determina a contrarre del Responsabile Ufficio Sisma – Area Privata n. 53 del 14/11/2018 si è stabilito quanto segue:

1. *La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.*
2. *Di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza di alcuni edifici siti in via Belvedere in frazione Vallinfante, individuati nel "Comparto 1", come riportati in premessa (CIG 76899771C6 - CUP F49E18000080005).*
3. *Di individuare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del Codice dei contratti, gli elementi, le procedure e i criteri di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento dei lavori di che trattasi:*

<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	Lavori di messa in sicurezza di edifici da attuarsi mediante demolizione o realizzazione di opere provvisoriale
<b>FINE DA PERSEGUIRE</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	Eliminazione del rischio di crollo su pubblica via per la riduzione della zona rossa e la riapertura delle vie stesse
<b>FORMA DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 14	Atto Pubblico a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante
<b>CLAUSOLE ESSENZIALI</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	Il possesso di requisiti di ordine generale (art. 80 del codice) e di iscrizione all'Anagrafe Antimafia delle Imprese Esecutrici di cui al D.L. 189/2016 e s.m.i.
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI</b>	D.Lgs. 50/2016 art. 36 c. 2	Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) con consultazione preventiva di n. 10 operatori economici preventivamente individuati mediante il sorteggio pubblico.

<b>CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE</b>	D.Lgs. 50/2016 art. 95 c. 4	La selezione della migliore offerta, in applicazione dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, viene effettuata con il criterio del prezzo più basso ottenuto con offerta di ribasso percentuale sull'importo lavori.
--	-----------------------------	--

4. Di approvare l'allegato schema di lettera di invito a presentare offerte, predisposto dall'Ufficio Sisma, con la relativa modulistica:
  - Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (ai sensi dell'art. 85 del Codice Contratti);
  - “Modello A” riportante dichiarazioni aggiuntive inerenti alla specificità dell'appalto;
  - “Modello B” per l'offerta economica.
5. Di disporre che, per le motivazioni esposte in premessa in merito all'utilizzo di strumenti informatici specifici, la procedura di gara si svolga in deroga ai disposti normativi utilizzando il protocollo informatico e la trasmissione ad indirizzo PEC per le comunicazioni agli operatori economici, oltreché il sito web istituzionale per la pubblicità delle operazioni di gara, ma senza ricevere le offerte per via telematica (inclusa la ricezione del DGUE in formato cartaceo).
6. Di dare atto che la spesa per l'intervento rientra fra le tipologie ammesse a finanziamento, a carico della Protezione Civile in base alle disposizioni vigenti emanate a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, e di imputare la somma complessiva di € 86.000,00 per l'intero intervento in oggetto al cap. 87 del bilancio preventivo 2019 - codice di bilancio 11.02-1.03.02.09.000 “spese per demolizioni, puntellamenti e messe in sicurezza di edifici privati”.

**Visto** il verbale di gara n. 1 del 14/11/2018 (ns. prot. 9415 del 14/11/2018), avente ad oggetto il sorteggio effettuato in seduta pubblica, a seguito del quale sono stati individuati i dieci operatori economici da invitare a presentare offerta per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza di edifici siti in via Belvedere in frazione Vallinfante - comparto 1;

**Rilevato** che sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

- Prot. 1119 del 15/03/2019: impresa IMPRESA CALZOLARI s.r.l. di Macerata (MC);
- Prot. 1120 del 15/03/2019: impresa EDIL COLELLA s.r.l. di Frontone (PU);
- Prot. 1121 del 15/03/2019: impresa EDILGEN s.r.l. di Campomarino (CB);
- Prot. 1122 del 15/03/2019: impresa EUGENI PERICLE s.r.l. di Matelica (MC);
- Prot. 1123 del 15/03/2019: impresa F.LLI CHIODI COSTRUZIONI s.r.l. di L'Aquila (AQ);
- Prot. 1124 del 15/03/2019: impresa GRIMALDI COSTRUZIONI s.r.l. di Matelica (MC);
- Prot. 1125 del 15/03/2019: impresa IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI MACCARI LUCA & C. s.n.c. di Camerino (MC);
- Prot. 1126 del 15/03/2019: impresa IMPRESA MARCO POLO APPALTI s.r.l. di Marsicovetere (PZ);
- Prot. 1127 del 15/03/2019: impresa NANNI & FIGLI s.n.c. di Castel Ritaldi (PG);
- Prot. 1128 del 15/03/2019: impresa PAPA NICOLA s.r.l. di Macerata (MC);

**Considerato** che sono pervenute al protocollo di questo comune, entro i termini fissati nelle lettere di invito, le seguenti offerte:

- impresa IMPRESA CALZOLARI s.r.l., assunta al ns. prot. 1257 del 21/03/2019;
- impresa EDIL COLELLA s.r.l., assunta al ns. prot. 1329 del 26/03/2019;
- impresa GRIMALDI COSTRUZIONI s.r.l., assunta al ns. prot. 1311 del 25/03/2019;
- impresa IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI MACCARI LUCA & C. s.n.c., assunta al ns. prot. 1314 del 25/03/2019;

- impresa IMPRESA MARCO POLO APPALTI s.r.l., assunta al ns. prot. 1353 del 26/03/2019;
- impresa NANNI & FIGLI s.n.c., assunta al ns. prot. 1380 del 28/03/2019;
- impresa PAPA NICOLA s.r.l., assunta al ns. prot. 1379 del 28/03/2019.

**Richiamati:**

- il verbale di gara n. 2 del 29/03/2019 (ns. prot. 1440 del 01/04/2019), con cui la gara è stata sospesa una prima volta affinché fosse regolarizzata/integrata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il verbale di gara n. 3 del 10/04/2019 (ns. prot. 1645 del 10/04/2019) con cui la gara è stata sospesa una seconda volta chiedendo chiarimenti sulla congruità dell'offerta agli operatori economici che avevano proposto ribassi risultati anormalmente bassi rispetto alla soglia di anomalia determinata in base al criterio estratto nella seduta pubblica del 29/03/2019;
- il verbale di gara n. 4 del 29/04/2019 (ns. prot. 2302 del 14/05/2019), in forza del quale, valutate le giustificazioni di congruità delle offerte risultate anormalmente basse, è stato proposto di aggiudicare i lavori di messa in sicurezza di edifici siti in via Belvedere in frazione Vallinfante all'impresa IMPRESA CALZOLARI s.r.l., che ha proposto un ribasso unico percentuale del 45,50% sull'importo posto a base di gara di € 68.150,38, già depurato degli oneri per la sicurezza pari a € 1.677,60 da non assoggettare a ribasso, offrendo di eseguire i lavori in oggetto dietro corresponsione di € 38.819,56 inclusi i suddetti oneri per la sicurezza, oltre IVA in misura del 10% pari ad € 3.881,96, per un importo complessivo di € 42.701,52;

**Esperate** le verifiche sul possesso dei requisiti fissati sia nell'avviso per la formazione dell'elenco degli operatori economici dal quale si è attinto per il sorteggio degli stessi, sia nella lettera di invito a presentare offerta, per i quali l'impresa ha prodotto autodichiarazione in sede di gara, e considerato che le verifiche hanno tutte avuto esito positivo, per cui la ditta risulta idonea a contrarre con la stazione appaltante;

**Tenuto conto** che la somma di € 42.701,52 complessivamente necessaria all'attuazione del presente provvedimento può essere imputata nell'ambito del bilancio di previsione 2019 al capitolo 87 articolo 0, codice di bilancio 11.02-1.03.02.09.000 "SPESE PER DEMOLIZIONI, PUNTELLAMENTI E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI PRIVATI", allo scopo adeguatamente capiente;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il R.U.P. per il procedimento in oggetto è l'Arch. Marco Guardascione, Responsabile dell'Ufficio Sisma nominato con Decreto Sindacale n. 3 del 30/05/2019;

**Richiamata** la Determina del Responsabile Ufficio Sisma n. 1 del 04/02/2019 nella quale viene nominato Responsabile dell'Istruttoria dei lavori in oggetto il Geom. Mirko Mari;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**DETERMINA**

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare:
  - l'allegato verbale di gara n. 1 del 14/11/2018 (ns. prot. 9415 del 14/11/2018), avente ad oggetto il sorteggio effettuato in seduta pubblica, a seguito del quale sono stati individuati i dieci operatori economici da invitare a presentare offerta per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza di edifici siti in via Belvedere in frazione Vallinfante - comparto 1;
  - l'allegato verbale di gara n. 2 del 29/03/2019 (ns. prot. 1440 del 01/04/2019), con cui la gara è stata sospesa una prima volta affinché fosse regolarizzata/integrata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - l'allegato verbale di gara n. 3 del 10/04/2019 (ns. prot. 1645 del 10/04/2019) con cui la gara è stata sospesa una seconda volta chiedendo chiarimenti sulla congruità dell'offerta agli operatori economici che avevano proposto ribassi risultati anormalmente bassi rispetto alla soglia di anomalia determinata in base al criterio estratto nella seduta pubblica del 29/03/2019;
  - l'allegato verbale di gara n. 4 del 29/04/2019 (ns. prot. 2302 del 14/05/2019), in forza del quale, valutate le giustificazioni di congruità delle offerte risultate anormalmente basse, è stato proposto di aggiudicare i lavori di messa in sicurezza di edifici siti in via Belvedere in frazione Vallinfante all'impresa IMPRESA CALZOLARI s.r.l., che ha proposto un ribasso unico percentuale del 45,50% sull'importo posto a base di gara di € 68.150,38, già depurato degli oneri per la sicurezza pari a € 1.677,60 da non assoggettare a ribasso, offrendo di eseguire i lavori in oggetto dietro corresponsione di € 38.819,56 inclusi i suddetti oneri per la sicurezza, oltre IVA in misura del 10% pari ad € 3.881,96, per un importo complessivo di € 42.701,52;
3. di disporre l'aggiudicazione definitiva dei lavori di messa in sicurezza di edifici siti in via Belvedere in frazione Vallinfante - comparto 1 all'impresa IMPRESA CALZOLARI s.r.l., con sede in via I Maggio 3/D a Macerata (MC), per un importo contrattuale di € 38.819,56 inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 1.677,60, oltre IVA in misura del 10% pari ad € 3.881,96, per un importo complessivo di € 42.701,52 (CIG: 76899771C6 – CUP: F49E18000080005);
4. di approvare lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Sisma, dando atto che esso verrà sottoscritto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di impegnare la somma complessiva di € 42.701,52 nel bilancio di previsione 2019 al capitolo 87 articolo 0, codice di bilancio 11.02-1.03.02.09.000 "SPESE PER DEMOLIZIONI, PUNTELLAMENTI E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI PRIVATI", che allo scopo è adeguatamente capiente;
6. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario e contabile per l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria;
7. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai fini della generale conoscenza.

---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.  
Li 26-06-2019

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
f.to GEOM. MIRKO MARI

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.  
Li 26-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to ARCH. GUARDASCIONE MARCO

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.  
Lgs. N. 267;  
Li 26-06-2019

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
f.to RICCIONI ALFREDO

---

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi.  
Li 26-06-2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
f.to ARCH. GUARDASCIONE MARCO

---

Per copia conforme all'originale.  
Li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ARCH. GUARDASCIONE MARCO

---

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio per 15gg.  
Consecutivi dal 26-06-2019 al 11-07-2019  
Li 11-07-2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
f.to ARCH. GUARDASCIONE MARCO

---