



**COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
*Provincia di Macerata*

**DELIBERAZIONE ORIGINALE**

**DEL**

**CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 36 del 26-10-2023**

Oggetto: **REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE ASSEGNAZIONI A TITOLO ONEROSO DELLE STRUTTURE ABITATIVE EMERGENZIALI (S.A.E.) - AGGIORNAMENTO**

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 17:00, presso la sede provvisoria del Comune ed in videoconferenza si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Presidenza: Falcucci Mauro

Segretario verbalizzante: il Segretario Comunale Dott. Paolo Cristiano

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti ed assenti i Consiglieri:

|                   |                             |                         |                             |
|-------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| FALCUCCI MAURO    | Presente                    | REMIGI SIMONE           | Assente                     |
| RICCIONI SANDRO   | Presente in videoconferenza | REMIGI VALENTINA        | Presente                    |
| CECCARELLI ANGELA | Presente in videoconferenza | DI GIO' PIETRO CLAUDIO  | Presente in videoconferenza |
| VALENTINI OVIDIO  | Presente                    | REMIGI LOREDANA         | Assente                     |
| PAZZAGLINI PAOLO  | Presente                    | MARZOLI CAPOCCI STEFANO | Presente                    |
| BATASSA AZZURRA   | Presente in videoconferenza |                         |                             |

ASSEGNATI: N. 11 - IN CARICA: N. 11 - PRESENTI: N. 9

Scrutatori nominati dal Presidente sono i Consiglieri:

PAZZAGLINI PAOLO

REMIGI VALENTINA

MARZOLI CAPOCCI STEFANO



# COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

## Provincia di Macerata

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- questo Comune è stato fortemente interessato agli eventi sismici a partire dal 24/08/2016-26/10/2016 e 30/10/2016 che hanno causato danni significativi su tutto il territorio Comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio Comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- a seguito di sopralluoghi, verifiche ed ordinanze sindacali diversi immobili sono stati dichiarati parzialmente o totalmente inagibili con conseguenti sgomberi dei dimoranti;

**PRECISATO CHE** l'OCDPC 394 del 19 settembre 2016 all'art. 1 comma 1, ha individuato le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle Strutture Abitative di Emergenza (SAE) di cui all'accordo quadro approvato con Decreto del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016;

**RICORDATO CHE** sul territorio Comunale, con rispettivi Decreti del Soggetto Attuatore Sisma 2016 Regione Marche, sono stati approvati e realizzati i seguenti interventi relativi alle tre aree SAE per complessive N° 63 SAE:

|   |           |  |
|---|-----------|--|
| <b>Loc. Gualdo</b><br>Consegna SAE<br>23/09/2017    | N° 11 SAE | Decreto Soggetto Attuatore Sisma 2016<br>Regione Marche N° 443 del 19/04/2017                        |
| <b>Loc. Nocria</b><br>Consegna SAE<br>08/01/2018    | N° 12 SAE | Decreto Soggetto Attuatore Sisma 2016<br>Regione Marche N° 597 del 24/05/2017- N° 760 del 21/06/2017 |
| <b>Loc. Capoluogo</b><br>Consegna SAE<br>24/03/2018 | N° 40 SAE | Decreto Soggetto Attuatore Sisma 2016<br>Regione Marche N° 866 del 11/07/2017                        |

**RICORDATO ALTRESI' CHE** le S.A.E sono state realizzate in diverse dimensioni al fine di garantire idonea sistemazione a secondo della diversa composizione numerica del nucleo familiare, che nella prassi, sono assegnate di norma come segue:

- per nuclei familiari fino a n. 2 componenti: S.A.E. di mq 40;
- per nuclei familiari fino a n. 4 componenti: S.A.E. di mq 60;
- per nuclei familiari da n. 5 componenti: S.A.E. di mq 80;

**RICHIAMATA** l'OCDPC n. 779/2021, all'art. 2, la quale detta ulteriori disposizioni in materia di assegnazione di strutture temporanee di emergenza. Nello specifico il comma 1 dispone che, al fine di garantire l'economicità, l'efficacia e l'efficienza dell'azione della pubblica amministrazione, nonché per facilitare il rientro alle normali condizioni di vita, i comuni nei cui territori sono ubicate le strutture di emergenza di cui all'art. 1 dell'OCDPC n. 394/2016 (SAE) e di cui all'art. 3 dell'OCDPC n. 408/2016 (strutture finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive), soddisfatto il fabbisogno degli aventi diritto, possono assegnare tali strutture al soddisfacimento di altre esigenze non direttamente connesse agli eventi sismici, secondo modalità e criteri fissati dalla regione territorialmente competente, qualora l'assegnazione risulti economicamente più vantaggiosa della rimozione.

**PRECISATO ALTRESI' CHE** lo stesso articolo dell'OCDPC di cui al punto precedente

- al comma 2 prevede che gli stessi comuni, soddisfatto il fabbisogno degli aventi diritto, possono assegnare le strutture ad uso abitativo di cui all'art. 1 dell'OCDPC n.394/2016 (SAE) a soggetti beneficiari del contributo di autonoma sistemazione, in sostituzione di tale contributo, secondo criteri e modalità determinati dalla regione territorialmente interessata, mentre il comma 3 prevede che per l'assegnazione delle strutture finalizzate a garantire la



# COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

## Provincia di Macerata

continuità delle attività economiche e produttive, i comuni debbano ricorrere ad una procedura ad evidenza pubblica, seguendo, come per le SAE, criteri e modalità fissati dalla regione territorialmente interessata.

- al comma 4 prevede che le strutture assegnate secondo le modalità sopra indicate, vengono revocate qualora, entro sei mesi dall'assegnazione stessa, l'assegnatario non abiti nella struttura, non vi espleti l'attività o sospenda l'abitazione o l'attività per più di sei mesi l'anno, in assenza di comprovate e sopravvenute esigenze ad esso non imputabili che non consentano di far fronte all'impegno assunto in sede di richiesta. I comuni sono tenuti a comunicare semestralmente alla regione le strutture di emergenza per cui è stata disposta la revoca dell'assegnazione.

**VISTO** il Decreto Legge n. 189 del 17/10/2016 recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

### **VISTE:**

- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388 e tutte le seguenti recanti disposizioni circa gli *"interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la Deliberazione del 25/08/2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la Delibera del 25/8/2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**VISTO** il Decreto-Legge 11 novembre 2016, n. 205, recante *"Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016"*;

**RICHIAMATA** la nota a firma dell'Assessore regionale Guido Castelli acquisita al protocollo dell'Ente n. 5218 del 15/06/2022, con la quale è stata comunicata l'approvazione della Deliberazione di Giunta Regione Marche n. 725 del 13 giugno 2022 *"OCDPC n. 779/2021 – art 2 – Linee guida riguardanti modalità e criteri per l'assegnazione delle strutture di emergenza di cui all'art. 1 dell'OCDPC n. 394/2016 e delle strutture finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive di cui all'art. 3 dell'OCDPC n. 408/2016 e n.489/2017."* e dei suoi allegati invitando i comuni a procedere all'assegnazione delle strutture emergenziali;

**PRESO ATTO CHE** l'allegato A della Deliberazione sopra citata definisce le linee guida riguardanti le modalità e criteri per l'assegnazione delle soluzioni abitative emergenziali (S.A.E.) realizzate ai sensi dell'art. 1 dell'OCDPC n. 394/2016 stabilendo le modalità di assegnazione mediante avviso pubblico da parte del Comune;

**DATO ATTO CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 08.07.2022 si è preso atto di quanto stabilito dalla nota sopra richiamata e dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico-Amministrativo Arch. Marco Guardascione di predisporre la procedura ad evidenza pubblica al fine di dare piena e concreta esecuzione alla stessa Deliberazione;

**CONSIDERATA QUINDI** la necessità di procedere alla emanazione di un regolamento atto all'individuazione dei criteri per l'assegnazione delle S.A.E. a titolo oneroso al fine di dare un ordine di priorità e un punteggio ai n. 18 criteri stabiliti dalla Deliberazione di Giunta Regione Marche n. 725 del 13/06/2022;



# COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

## Provincia di Macerata

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 13/10/2023 con la quale veniva approvato il regolamento per la disciplina delle assegnazioni a titolo oneroso delle strutture abitative emergenziali (S.A.E.);

**RICHIAMATE ALTRESÌ:**

- la nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 3712 del 18/05/2023, con la quale è stata comunicata la revisione/integrazione dei criteri di assegnazione a titolo oneroso delle strutture emergenziali, di cui alla Deliberazione di Giunta Regione Marche n.725 del 13/06/2022;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n.809 del 12/06/2023 “*OCDPC n.779/2021, art. 2; DGR 725/2022 Allegato A – Modifica e integrazione delle modalità e dei criteri per l’assegnazione delle SAE a titolo oneroso*” nella quale si modificavano ed integravano le linee guida riguardanti le modalità e i criteri per l’assegnazione delle soluzioni abitative emergenziali (SAE) realizzate ai sensi dell’art. 1 dell’OCDPC n. 394/2016 di cui all’Allegato A alla DGR n.725 del 13/06/2022, secondo quanto riportato all’ Allegato I;

**PRESO ATTO CHE** l’allegato A-1 della Deliberazione sopra citata integra i criteri di assegnazione delle SAE a titolo oneroso inserendo, dopo il criterio 18, altri 5 criteri;

**RITENUTO** opportuno inserire nel “*Regolamento di assegnazione a titolo oneroso e utilizzo delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.) realizzate sul territorio del Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC) a seguito dell’Emergenza SISMA 2016*” ulteriori criteri al fine di dare maggiore opportunità e rispondere/accogliere le diverse esigenze/ricieste che venissero dal territorio;

**VISTO** l’allegato di Regolamento aggiornato, predisposto dall’ Area Tecnica e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell’art. 49, 1° comma del T.U.E.L. n.267/2000 è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica sulla presente deliberazione;

**RITENUTO DI PROCEDERE** alla valutazione dell’aggiornamento del Regolamento;

Con voti unanimi favorevoli espressi per appello nominale dai n. 9 consiglieri presenti e votanti,

### DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** l’aggiornamento del “*Regolamento di assegnazione a titolo oneroso e utilizzo delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.) realizzate sul territorio del comune di Castelsantangelo sul Nera (MC) a seguito dell’emergenza sisma 2016, per i soggetti non aventi diritto in base alle OCDPC*”;
- 3) **DI DARE ATTO** che il Regolamento approvato con la presente Deliberazione sostituisce a tutti gli effetti quello approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 13/10/2022;
- 4) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile dell’Area Tecnica e al Responsabile dell’Area Amministrativa al fine di procedere ai successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa per quanto di rispettiva competenza;



**COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
**Provincia di Macerata**

- 5) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, con successiva unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.147 comma IV del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

Inoltre stante l'urgenza di provvedere in merito, con successiva unanime votazione espressa per appello nominale dai n. 9 consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.



**COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
**Provincia di Macerata**

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*MAURO FALCUCCI*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*DOTT. PAOLO CRISTIANO*

*Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.*



**COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
*Provincia di Macerata*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**N. 44 del 20-10-2023**

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE ASSEGNAZIONI A  
TITOLO ONEROSO DELLE STRUTTURE ABITATIVE  
EMERGENZIALI (S.A.E.). - AGGIORNAMENTO**

**PARERE EX ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000**

Visto: Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Castelsantangelo sul Nera, 24-10-2023

Il Responsabile dell'Area  
**Arch. Marco Guardascione**

*Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.*



**COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
**Provincia di Macerata**

**DELIBERA DI CONSIGLIO**

**N. 36 DEL 26-10-2023**

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE ASSEGNAZIONI A TITOLO ONEROSO DELLE STRUTTURE ABITATIVE EMERGENZIALI (S.A.E.). - AGGIORNAMENTO**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 30-10-2023, come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Castelsantangelo sul Nera, li 30-10-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.*





**COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
*Provincia di Macerata*

**CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'  
DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 36 DEL 26-10-2023**

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE ASSEGNAZIONI A TITOLO ONEROSO DELLE STRUTTURE ABITATIVE EMERGENZIALI (S.A.E.). - AGGIORNAMENTO**

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26-10-2023 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).

Lì, 30-10-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate*