



COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 Del 23-04-2020

Oggetto: SISMA 2016. ART. 11, COMMA 8, D.L. N. 189/2016, CONVERTITO IN L. N. 229/2016 E S.M.I. - ART. 16 DELL'O.C.S.R. N. 19 DEL 7 APRILE 2017 E S.M.I. INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI DA RECUPERARE ATTRAVERSO INTERVENTI UNITARI E UMI COSTITUITE DAGLI INSIEMI DI EDIFICI SUBORDINATI A PROGETTAZIONE UNITARIA, ALL'ESTERNO DELLE PERIMETRAZIONI.

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 14:30, ai sensi dell'art.73 del D.L. 18 del 17.03.2020, si è riunito in videoconferenza il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

FALCUCCI MAURO	P	FALCUCCI ALFONSO	P
RICCIONI SANDRO	P	REMIGI SIMONE	P
CECCARELLI ANGELA	P	REMIGI VALENTINA	P
VALENTINI OVIDIO	P	DI GIO' PIETRO CLAUDIO	P
PAZZAGLINI PAOLO	P	REMIGI LOREDANA	P
BATASSA AZZURRA	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor FALCUCCI MAURO in qualità di Sindaco e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

BATASSA AZZURRA

REMIGI SIMONE

REMIGI LOREDANA

Il Sindaco invita il Responsabile Marco Guardascione ad illustrare l' argomento in oggetto.
Terminata la relazione tecnica, il Segretario ricorda che i soggetti che potrebbero risultare incompatibili in ragione della sussistenza di parentela e/o affinità entro il 4 grado con i proprietari degli immobili interessati, non potranno procedere alla votazione e dovranno abbandonare momentaneamente la seduta;

Interviene la Consiglieria Loredana Remigi proponendo di fare un' unica votazione per tutti gli aggregati;

I consiglieri sono tutti d'accordo;

Emerge che non tutti i consiglieri al momento sono a conoscenza dei nominativi dei proprietari degli immobili inseriti negli aggregati, pur avendo ricevuto la documentazione tecnica contenente gli estremi catastali dei rispettivi immobili, nonché la documentazione fotografica con relativa planimetria che individua gli stessi;

La Consiglieria Valentina Remigi fa presente che sarebbe stato meglio avere tutti i nomi dei proprietari per poter individuare più facilmente eventuali incompatibilità;

Viene data lettura dei nominativi e così verificati eventuali rapporti di parentela.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi;

PREMESSO:

- che a seguito degli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016, l'intero territorio comunale è stato interessato da un ingente danneggiamento del patrimonio edilizio pubblico e privato, e pertanto è stato necessario procedere alla perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, ai sensi delle Ordinanze del Commissario del Governo per la Ricostruzione N. 25 del 23 maggio 2017 e N. 39 dell'8 settembre 2017, nei quali gli interventi di ricostruzione ai sensi della Legge 15 dicembre 2016 N. 229 dovranno essere preceduti dall'approvazione di strumenti urbanistici ad hoc denominati "Piani Attuativi";
- che su questo territorio Comunale, con Decreti del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016, sono stati approvati N. 9 Atti di Perimetrazione:
 - NOCRIA-SARPONICCHIO – DECRETO n.23/VCOMMS16 del 28.12.17;
 - CAPOLUOGO – DECRETO n.19/VCOMMS16 del 28.12.17;
 - VALLINFANTE – DECRETO n.26/VCOMMS16 del 28.12.17;
 - MACCHIE – DECRETO n.21/VCOMMS16 del 28.12.17;
 - RAPEGNA – DECRETO n.25/VCOMMS16 del 28.12.17;
 - GUALDO – DECRETO n.20/VCOMMS16 del 28.12.17;
 - NOCRIA-VIA PIANA – DECRETO n.24/VCOMMS16 del 28.12.17;
 - NOCELLETO – DECRETO n.22/VCOMMS16 del 28.12.17;
 - VIA CANEPINE – DECRETO n.43/VCOMMS16 DEL 07/08/2018;
- che con Decreto del Commissario Straordinario n. 98 del 21 marzo 2019 è stato

accreditato sulla contabilità speciale n. 6044 del Vice Commissario Straordinario per la Regione Marche l'importo pari ad euro 439.145,26 per l'avvio dell'attività di pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione del Comune di Castelsantangelo Sul Nera;

PREMESSO ALTRESÌ:

- che con Determinazione del Responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica N. 6 del 20/02/2020 è stato preso atto del Decreto del Dirigente della P.F. Appalto Lavori Pubblici per Giunta ed Enti Strumentali N. 10 del 21/11/2019, con il quale è stato aggiudicato l'appalto per l'affidamento dei servizi tecnici, per l'attività di pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione, al Raggruppamento MATE SOC. COOP.VA (Capogruppo/mandataria) e STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L.; PRO.GE. 77 SRL; NHAZCA SRL; D.R.E.Am. ITALIA Soc. Coop.; Dott. Antonio Montemurro (Mandanti), per l'importo netto contrattuale di € 282.695,13 oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali come per Legge;
- che le prestazioni da eseguirsi in relazione al predetto affidamento consistono nelle seguenti attività:
 - Redazione Documento Direttore per la Ricostruzione (DDR);
 - Redazione Piano Attuativo;
 - Redazione Variante al P.R.G;
- che in data 05/03/2020 presso la sede provvisoria del Comune di Castelsantangelo sul Nera è stato sottoscritto il contratto di appalto per l'esecuzione dei servizi tecnici di cui al punto precedente nonché repertoriato al N. 700;

CONSIDERATO che si rende opportuno regolamentare e disciplinare anche l'attività di ricostruzione degli immobili ricadenti al di fuori delle aree perimetrate, attraverso l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari;

PRECISATO che tale regolamentazione è necessaria al fine di garantire una ricostruzione sicura e ordinata, nonché compatibile con il contesto territoriale, ma anche per accelerare la stessa;

DATO ATTO:

- che in data 7 e 23 maggio 2018 come risulta dai Verbali di riunione rispettivamente N. 4720 del 07/05/2018 e N. 5277 del 24/05/2018 questa Amministrazione ha svolto degli incontri con i proprietari e tecnici delegati dai proprietari, al fine di illustrare e condividere con loro, alcune proposte di possibili aggregati edilizi, ricadenti all'esterno delle aree perimetrate, per i quali sussistono le condizioni per procedere attraverso intervento unitario, al fine di garantire una ricostruzione in forma integrata e strutturalmente interconnessa per assicurare il ripristino dell'aggregato originario;
- che in data 05/06/2018, al fine di promuovere e incentivare la costituzione di consorzi volontari, è stata pubblicata la Determinazione del Responsabile Ufficio Sisma – Area

Pubblica N. 5 avente ad oggetto “Eventi sismici 2016. Approvazione schema di modello di comunicazione volontaria, di aggregato edilizio, posto al di fuori delle aree perimetrate, da sottoporre a intervento unitario”;

PRESO ATTO:

- che al protocollo di questo Ente sono pervenute le seguenti proposte di individuazione di aggregato edilizio volontario, posto al di fuori delle aree perimetrate, da sottoporre a intervento unitario e costituzione di consorzio volontario:

FOGLIO	PARTICELLE	COMUNICAZIONE
12	1206	Nessuna
12	253	Nessuna
12	1318	Nessuna
12	222	Prot. 847 del 26/02/2019 e Prot. 1825 del 17/04/2019
12	255	

FOGLIO	PARTICELLE	COMUNICAZIONE
12	339-341-381	Prot. 6570 del 09/07/2018

FOGLIO	PARTICELLE	COMUNICAZIONE
12	858	Prot. 7358 del 07/08/2018

FOGLIO	PARTICELLE	COMUNICAZIONE
12	1209	Prot. 6562 del 09/07/2018

FOGLIO	PARTICELLE	COMUNICAZIONE
24	115	Prot. 6439 del 03/07/2018
24	116	Nessuna
24	117	Prot. 6440 del 03/07/2018
24	118	

FOGLIO	PARTICELLE	SUB	COMUNICAZIONE
24	127	-	Prot. 6498 del 05/07/2018 e Prot. 6645 del 10/07/2018
24	130	1-2	
24	130	3-4	Nessuna

- che al protocollo di questo Ente non è pervenuto nessun Atto di costituzione di consorzio volontario;

RICHIAMATO/I:

- l'articolo 11, comma 8, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, N. 189, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 dicembre 2016, N. 229 e ss.mm.ii., il quale prevede che:
“I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal

sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrare, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico”;

RICHIAMATI ALTRESÌ gli articoli di seguito elencati, con i quali sono state disciplinate le procedure e le modalità attuative relative all'individuazione degli aggregati edilizi e delle UMI:

- articolo 11, commi 9, 10 e 11 del Decreto Legge 17 ottobre 2016, N. 189, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 dicembre 2016, N. 229 e ss.mm.ii.;
- articoli 3, 15, 15-bis e 16 dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione N. 19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii.;
- articolo 3, dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione N. 39 dell'8 settembre 2017 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale N. 48 del 06/06/2019 ad oggetto “Programmazione, aggiornamento e coordinamento delle proposte inerenti gli interventi di ricostruzione post sisma 2016, delle UMI e aggregati edilizi individuati all'esterno delle aree perimetrare con decreti del Vice Commissario” è stato dato mandato al Responsabile del Servizio dell'Ufficio Sisma, di:
 - aggiornare lo studio già redatto, al fine di analizzare e approfondire le problematiche operative legate ad un'ordinata e sicura attività di ricostruzione e proporre strategie di intervento unitarie praticabili ricadenti all'esterno delle aree perimetrare;
 - fornire all'Amministrazione Comunale i risultati dello studio di cui sopra al fine di poter valutare se sussistono le condizioni/esigenze di avviare, e agire con apposito atto amministrativo specifico, secondo le procedure previste all'Art. 16 comma 4 dell'O.C.S.R. N.19 e dall'Art. 11 comma 8 – 9 – 10 – 11 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale N. 82 del 25/10/2019 ad oggetto “Programmazione, aggiornamento e coordinamento delle proposte inerenti gli interventi di ricostruzione post sisma 2016, delle UMI e aggregati edilizi individuati all'esterno

delle aree perimetrate con Decreti del Vice Commissario” è stato approvato l’approfondimento redatto dall’Ufficio Sisma nonché individuati N. 8 aggregati edilizi esterni alle aree perimetrate di seguito indicati:

ID	DENOMINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE
1	Piè di Nocria_Aggregato1	12	222-255-1318-253-1206
2	Piè di Nocria_Aggregato2	12	339-341-381
3	Canepine_Aggregato3	12	979-861-859-860
4	Canepine_Aggregato4	12	858
5	Canepine_Aggregato5	12	1209
6	Piè La Rocca_Aggregato6	24	115-116-117-118
7	Piè La Rocca_Aggregato7	24	127-130
8	Piè La Rocca_Aggregato8	24	132-133

VISTO il predetto studio costituito da N. 9 elaborati nonché da un documento istruttorio, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito elencati:

- **EI.1** – Piè di Nocria_Aggregato1_Approfondimento;
- **EI.2** – Piè di Nocria_Aggregato2_Approfondimento;
- **EI.3** – Canepine_Aggregato3_Approfondimento;
- **EI.4** – Canepine_Aggregato4_Approfondimento;
- **EI.5** – Canepine_Aggregato5_Approfondimento;
- **EI.6** – Piè La Rocca_Aggregato6_Approfondimento;
- **EI.7** – Piè La Rocca_Aggregato7_Approfondimento;
- **EI.8** – Piè La Rocca_Aggregato8_Approfondimento;
- **EI.9** – Schema Procedurale;
- **All.10** – Documento Istruttorio;

VALUTATO positivamente il suddetto studio nonché l’individuazione di N. 8 aggregati edilizi esterni alle aree perimetrate da recuperare attraverso interventi unitari;

PRESO ATTO che l’esame istruttorio svolto non è entrato nel merito del controllo della conformità urbanistico-edilizia, né ha preteso il perfetto allineamento proprietario dei soggetti legittimati, da perfezionarsi obbligatoriamente prima dell’emissione del Decreto di assegnazione dei contributi di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

ACCERTATA l’esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell’articolo 42, comma 2, lettera b) del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell’articolo 11, comma 8, del Decreto Legge 17/10/2016, N. 189, convertito, con modificazioni dalla Legge 15/12/2016, N. 229 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale, pertanto non è necessario il parere di regolarità contabile previsto all'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii;

RAVVISATA pertanto la necessita di dover procedere all'individuazione, ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, N.189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, N. 229 e ss.mm.ii. nonché dell'articolo 16 dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione N. 19 del 7 aprile 2017, degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari, al fine di regolamentare e disciplinare anche l'attività di ricostruzione degli immobili ricadenti al di fuori delle aree perimetrate;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Sisma ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000;

Si decide di comune accordo di procedere con una votazione unica per tutti gli aggregati tranne per il num.5.

ID	DENOMINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE
1	Piè di Nocria_Aggregato1	12	222-255-1318-253-1206
2	Piè di Nocria_Aggregato2	12	339-341-381
3	Canepine_Aggregato3	12	979-861-859-860
4	Canepine_Aggregato4	12	858
6	Piè La Rocca_Aggregato6	24	115-116-117-118
7	Piè La Rocca_Aggregato7	24	127-130
8	Piè La Rocca_Aggregato8	24	132-133

Eseguita la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri assenti n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

Voti favorevoli n.11

Voti contrari n. 0

Si procede alla votazione per l'approvazione dell'individuazione dell'aggregato: Canepine_Aggregato5:

ID	DENOMINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE
5	Canepine_Aggregato5	12	1209

Eseguita la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 8

Consiglieri assenti n. 3 (Remigi Loredana, Remigi Valentina, Remigi Simone hanno abbandonato la seduta per incompatibilità)

Consiglieri astenuti n. 0

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, N. 189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, N. 229 e ss.mm.ii. nonché dell'articolo 16 dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione N. 19 del 7 aprile 2017, l'individuazione degli aggregati edilizi esterni alle aree perimetrate, da recuperare attraverso interventi unitari che risultano essere:

ID	DENOMINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE
1	Piè di Nocria_Aggregato1	12	222-255-1318-253-1206
2	Piè di Nocria_Aggregato2	12	339-341-381
3	Canepine_Aggregato3	12	979-861-859-860
4	Canepine_Aggregato4	12	858
5	Canepine_Aggregato5	12	1209
6	Piè La Rocca_Aggregato6	24	115-116-117-118
7	Piè La Rocca_Aggregato7	24	127-130
8	Piè La Rocca_Aggregato8	24	132-133

- 3) **DI DISPORRE** che il presente provvedimento sia trasmesso all'Ufficio Speciale della Ricostruzione - Regione Marche entro trenta giorni dall'adozione, come previsto dall'articolo 16, comma 4, dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione N. 19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii.;
- 4) **DI DARE ATTO** che entro trenta dall'adozione del presente provvedimento, il Comune di Castelsantangelo sul Nera inviterà i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati edilizi a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, N. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, N. 229 e ss.mm.ii. **e che, qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso articolo 11, comma**

9, non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituirà nell'esecuzione dell'intervento come previsto dal comma 10 del medesimo decreto;

- 5) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Sisma al fine di procedere ai successivi adempimenti previsti dall'articolo 16, comma 4, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017;

Inoltre il Consiglio Comunale, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con la stessa votazione,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 20-04-2020

Il Responsabile del servizio
f.to **GUARDASCIONE MARCO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to IL SINDACO	f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
FALCUCCI MAURO	DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.n.267/2000 e per le finalità di cui al successivo art.125, viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Castelsantangelo Sul Nera, 08-05-2020

f.to Il Responsabile della Pubblicazione
GALASSI DOTT.SSA MARTINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 3^a e 4^a comma, del T.U. n.267/2000, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno 23-04-2020 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
 È divenuta immediatamente esecutiva per decisione dell'organo adottante il giorno stesso della pubblicazione.

Castelsantangelo Sul Nera, 08-05-2020

f.to Il Responsabile del Servizio
GALASSI DOTT.SSA MARTINA

La presente copia è conforme all'originale

Castelsantangelo Sul Nera, 08-05-2020

Il Responsabile del Servizio
GALASSI DOTT.SSA MARTINA