COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

DELIBERAZIONE ORIGINALE

DEL

CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del 18-05-2023

Oggetto: **RIPERIMETRAZIONE AGGREGATI DA RECUPERARE ATTRAVERSO INTERVENTI UNITARI.**

L'anno duemilaventitre il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 17:00, presso la sede provvisoria del Comune ed in videoconferenza si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Presidenza: Falcucci Mauro

Segretario verbalizzante: il Segretario Comunale Dott. Paolo Cristiano

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti ed assenti i Consiglieri:

FALCUCCI MAURO	Presente	FALCUCCI ALFONSO	Presente in videoconferenza
RICCIONI SANDRO	Presente in videoconferenza	REMIGI SIMONE	Presente
CECCARELLI ANGELA	Assente	REMIGI VALENTINA	Presente
VALENTINI OVIDIO	Presente	DI GIO' PIETRO CLAUDIO	Presente
PAZZAGLINI PAOLO	Presente	REMIGI LOREDANA	Presente in videoconferenza
BATASSA AZZURRA	Presente in videoconferenza		

ASSEGNATI: N. 11 - IN CARICA: N. 11 - PRESENTI: N. 10

Scrutatori nominati dal Presidente sono i Consiglieri:
VALENTINI OVIDIO
REMIGI SIMONE
DI GIO' PIETRO CLAUDIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:
- a seguito degli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 l'intero territorio comunale è stato interessato da un ingente danneggiamento del patrimonio edilizio pubblico e privato;
- con il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" si pongono le basi normative per i successivi atti specifici emanati dagli organi competenti, in particolare le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione (O.C.S.R.);
- in particolare l'art. 5, comma 1, lettera e) del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., stabilisce "*i criteri in base ai quali le Regioni, su proposta dei Comuni, perimetrano […] i centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti e nei quali gli interventi sono attuati attraverso strumenti urbanistici attuativi*"; ai sensi dell'art. 11 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., per tali perimetrazioni "*i Comuni, anche con il supporto degli Uffici speciali per la ricostruzione, assicurando un ampio coinvolgimento delle popolazioni interessate, curano la pianificazione urbanistica connessa alla ricostruzione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, predisponendo strumenti urbanistici attuativi, completi dei relativi piani finanziari, al fine di programmare in maniera integrata gli interventi"* di ricostruzione;
- si è dunque reso necessario procedere ai sensi delle Ordinanze del Commissario del Governo per la Ricostruzione N. 25 del 23 maggio 2017 e N. 39 dell'8 settembre 2017 alla perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi nel territorio Comunale a far data dal 24 agosto 2016, e nei quali gli interventi di ricostruzione ai sensi della L.229/2016 e delle O.C.S.R. n. 4/2016 e n. 19/2017 dovranno essere preceduti dall'approvazione di strumenti urbanistici *ad hoc,* denominati piani attuativi;

RICHIAMATI i seguenti atti di perimetrazione approvati con Decreti del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016:
- NOCRIA-SARPONICCHIO – DECRETO n.23/VCOMMS16 del 28/12/2017;
- CAPOLUOGO – DECRETO n.19/VCOMMS16 del 28/12/2017;
- VALLINFANTE – DECRETO n.26/VCOMMS16 del 28/12/2017;
- MACCHIE – DECRETO n.21/VCOMMS16 del 28/12/2017;
- RAPEGNA – DECRETO n.25/VCOMMS16 del 28/12/2017;
- GUALDO – DECRETO n.20/VCOMMS16 del 28/12/2017, successivamente rettificato con Decreto n. 6/VCOMMS16 del 09/08/2021;
- NOCRIA-VIA PIANA – DECRETO n.24/VCOMMS16 del 28/12/2017;
- NOCELLETO – DECRETO n.22/VCOMMS16 del 28/12/2017;
- VIA CANEPINE – DECRETO n.43/VCOMMS16 DEL 07/08/2018, successivamente rettificato con Decreto n. 5/VCOMMS16 del 09/08/2021;

RICORDATO che:
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 19/12/2019 si è preso atto della sottoscrizione del *protocollo d'intesa* tra: il Comune di Castelsantangelo sul Nera, la struttura del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, il MiBAC (Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche), la Provincia di Macerata e l'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini, per la redazione delle linee guida per la pianificazione attuativa, cui hanno fatto seguito diversi incontri nel corso dell'attività di redazione dei piani attuativi;
- in data 05/03/2020 è stato sotto sottoscritto il *contratto di appalto dei servizi tecnici di architettura e ingegneria e servizi afferenti per le attività di pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nel centro storico e nei nuclei urbani*

maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (Repertorio n. 700 del 05/03/2020- Serie 1T Numero: 508 del 05/03/2020), n. 9 perimetrazioni (Loc. Capoluogo e n. 8 frazioni), con il raggruppamento temporaneo così costituito: MATE Soc. Coop.va -Capogruppo/Mandataria RTP, Stefano Boeri Architetti S.R.L, PRO.GE. 77 S.r.l, NHAZCA S.r.l., D.R.E.Am. Italia Soc. Coop, Dott. Antonio Montemurro, per la redazione delle seguenti prestazioni:
- **Redazione DDR, entro 24 giorni** naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione;
- **Redazione Piano Attuativo, entro 96 giorni** naturali e consecutivi dalla comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del DDR da parte del RUP;
- **Redazione Variante al P.R.G., entro 24 giorni** naturali e consecutivi dalla comunicazione al progettista dell'avvenuta acquisizione del parere del Commissario Straordinario espresso attraverso la Conferenza Permanente.

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 06/08/2020 è stato approvato il D.D.R. ***"Documento direttore per la ricostruzione"*** relativo all'attività di pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nel centro storico e nei nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. n. 9 perimetrazioni - (Loc. Capoluogo e n. 8 frazioni);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 12/08/2021 ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. e dell'Art. 7, comma 7 dell'Ordinanza commissariale n. 39/2017, è stato **approvato** all'unanimità il **Piano Urbanistico Attuativo** relativo alle n. 9 aree perimetrate a seguito del sisma Centro Italia 2016 (Località Capoluogo e le Frazioni di: Nocria Sarponicchio, Nocria via Piana, Nocria via Canepine, Vallinfante, Macchie, Gualdo, Nocelleto e Rapegna), i cui elaborati sono stati aggiornati a seguito di pubblicazione e del Decreto del Commissario straordinario per il Sisma 2016 n. 299 del 13/07/2021 di conclusione della Conferenza permanente;

PRECISATO che:
- ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.: *"I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico"*;
- ai sensi dell'Art. 11, comma 9 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.: *"Per l'esecuzione degli interventi unitari sugli edifici privati o di proprietà mista pubblica e privata, anche non abitativi, di cui ai commi 1 e 8 i proprietari si costituiscono in consorzio obbligatorio entro trenta giorni dall'invito loro rivolto dall'ufficio speciale per la ricostruzione. La costituzione del consorzio è valida con la partecipazione dei proprietari che rappresentino almeno il 51 per cento delle superfici utili complessive dell'immobile, determinate ai sensi dell'articolo 6 del decreto del Ministro dei lavori pubblici in data 5 agosto 1994, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 1994, ricomprendendo anche le superfici ad uso non abitativo.";*
- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) ord. 19/2017 e ss.mm.ii.: "*per «aggregato edilizio» si intende un insieme di almeno tre edifici strutturalmente interconnessi tra loro con collegamenti anche parzialmente efficaci, anche derivanti da progressivi accrescimenti*

edilizi, che possono interagire sotto un'azione sismica. Gli aggregati possono costituire parte di un isolato edilizio";

- ai sensi dell'art. 15 comma 1 ord. 19/2017 e ss.mm.ii.: *"In presenza di un aggregato edilizio di cui all'art. 3, comma 1, lettera b) […] La costituzione del consorzio tra proprietari può avvenire mediante scrittura privata autenticata oppure mediante atto avente data certa ai sensi dell'art. 2704 del codice civile";*
- ai sensi dell'art. 16 comma 5 ord. 19/2017 e ss.mm.ii.: *"I comuni, entro trenta giorni dalla deliberazione di cui al comma 1, ne informano gli uffici speciali e invitano i soggetti legittimati delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'art. 11, comma 9, del decreto-legge";*

RICHIAMATA:

- la seguente documentazione redatta dalla Struttura del Commissario Straordinario Ricostruzione sisma 2016:
  - "*Disciplina degli interventi unitari e degli aggregati edilizi*";
  - "*Il trattamento delle pertinenze negli aggregati edilizi*";
  - linee guida per la costituzione dei consorzi che dovranno realizzare gli interventi di ricostruzione o ripristino degli edifici del centro Italia danneggiati dagli eventi sismici del 2016/2017, nonché degli schemi di atti costitutivi per le varie tipologie di consorzio;
- l'Ordinanza commissariale n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii. avente oggetto "*Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata*" ed in particolare gli articoli dal n. 13 al n. 21 del Testo Unico;

RICORDATO che la D.C.C. n. 36 del 12/08/2021 sopra richiamata disponeva altresì:

- di dare atto che "*l'approvazione degli elaborati che compongono il Piano Urbanistico Attuativo mediante la presente Deliberazione del Consiglio Comunale* ***equivale ad individuazione degli aggregati edilizi da recuperare con intervento unitario ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii****. nonché dell'Art. 16, comma 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 19/2017, come modificata dall'Art. 3, comma 1, lettera d) dell'Ordinanza del C.S. n. 111/2020*";
- di dare atto che "*i soggetti legittimati delle unità immobiliari comprese negli aggregati individuati dal P.U.A. dovranno* ***costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9*** *del D.L. 189/2016*";

DATO ATTO che:

- il Piano Urbanistico Attuativo approvato è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale e depositato presso la Segreteria Comunale;
- il Sindaco, con **avviso prot. n. 6522 del 31/08/2021**, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 668 in pari data, ha invitato tutti i proprietari delle unità immobiliari comprese negli aggregati individuati nel Piano Urbanistico Attuativo approvato a costituirsi in consorzio obbligatorio entro 30 giorni dall'avviso stesso;

VISTI in particolare i seguenti aggregati individuati dal PUA:

- aggregato **MA.ae.02**, costituito dagli immobili distinti catastalmente al foglio Fg. 25 P.lle 54, 383;
- aggregato **CA.ae.05**, costituito dagli immobili distinti catastalmente al foglio 22 p.lla 216 e dall'immobile insistente sulla part. 205;
- aggregato **GU.ae.11**, costituito dagli immobili distinti catastalmente al foglio 32 p.lle 348, 349, 359, 468;

PRECISATO che:

- relativamente all'aggregato **MA.ae.02:**

- con nota assunta al prot. n. 7990 del 20/10/2021 veniva comunicata l'avvenuta costituzione del Consorzio ai sensi dell'articolo 11, comma 9 del D.L. 189/2016, individuato dal Piano Urbanistico Attuativo approvato con D.C.C. n. 36 del 12/08/2021 come Aggregato MA.ar.16;
- con nota prot. n. 0010027 del 23/12/2021 è stato comunicato l'esito istruttorio approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 260 del 22/12/2021 relativo al consorzio di cui al punto precedente;
- con nota assunta al prot. n. 1637 del 07/03/2023 il tecnico incaricato dal consorzio comunicava che a seguito dello studio dei livelli operativi degli edifici che compongono l'aggregato MA.AE.02 sono stati individuati n. 9 edifici che compongono l'aggregato a cui competono i seguenti livelli operativo:
  - edifici nn. 1-2-3-4-5-6-7: Livello Operativo L4;
  - edifici nn. 8-9: Livello Operativo L0;

  e che dunque "*scaturisce la necessità di procedere all'"Adeguamento Sismico" ai sensi delle NTC DM2018 così come indicato nell'Ordinanza n. 19 art. 3 comma 1 punto d), anche per gli edifici non classificati con Livello operativo L4 e facenti parte dello stesso Aggregato di cui fa parte un edificio ricadente nella classificazione L4. In particolare gli edifici n. 7 e 8, con Livello Operativo L0, con ossatura portante in c.a. e con danni solo non strutturali rientrerebbe all'interno dell'adeguamento sismico e quindi con la necessità di verificare e adeguare gli elementi strutturali alla nuova norma NTC del 2018. Tali edifici presentano un giunto strutturale di spessore 10 cm con l'edificio adiacente.*";
- nella stessa nota "*si chiede la possibilità di stralciare gli edifici n. 7 e 8 dall'Aggregato MA-AE02 e procedere con la ristrutturazione mediante la tecnica dell'intervento locale, visto la presenza del giunto strutturale e quindi la non continuità strutturale con il resto degli edifici adiacenti.*";
- tale richiesta è stata altresì ratificata in occasione dell'assemblea consortile del 25/02/2023, come da verbale trasmesso contestualmente alla nota suddetta;
- con nota assunta al prot. n. 2830 del 18/04/2023 il tecnico incaricato trasmetteva le note dell'USR Regione Marche con le quali si attestava l'esito favorevole della valutazione preventiva del livello operativo L4 per gli edifici nn. 1-2-3-4-5-6-7;

- relativamente all'aggregato **CA.ae.05:**
  - l'immobile censito catastalmente al fg. 22 part. 216 risulta inserito nei "*Progetti Definitivi/Esecutivi degli "Interventi di realizzazione viabilità provvisoria, messa in sicurezza e demolizioni nel Capoluogo del Comune di Castelsantangelo Sul Nera (MC)",* approvati con Decreti del Dirigente del Settore Attuazione Ordinanze Speciali nn. 30 e 31 del 10/08/2022 come "*edificio da demolire*";
  - con nota assunta al prot. n. 15 del 02/01/2023 il proprietario dell'immobile censito catastalmente al fg. 22 part. 216 presentava Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione (di seguito "R.C.R.");
  - facendo seguito alla corrispondenza intercorsa con questo Ente, con nota assunta al prot. n. 3180 del 04/05/2023 il tecnico incaricato dalla proprietà ha trasmesso le perizie asseverate sulla giustificazione della non demolizione dell'edificio residenziale, nelle quali in particolare si attesta che:
    - "*le strutture che compongono l'attuale aggregato CA.ae.05, ovvero la residenza del Sig. […] di cui alla particella 216 e l'accessorio di cui alla particella 205, non sono strutturalmente interconnesse e quindi non è necessario un intervento unitario;*
    - *la mancata demolizione non è peggiorativa ai fini degli obbiettivi del PUA, in quanto l'aggregato non è soggetto ad arretramenti o nuovi allineamenti utili ad una migliore sistemazione degli spazi viari o comunque pubblici, né al distanziamento da altri fabbricati, non inficia la realizzazione o l'operatività degli*

interventi di demolizione e ricostruzione limitrofi, non è legata ad altri fattori ostativi;"

- al fine di dar seguito all'istruttoria della R.C.R. per l'immobile censito al fg. 22 par. 216 si rende dunque necessario prendere atto che per l'aggregato CA.ae.05 non si rende necessaria la predisposizione di un intervento unitario con l'edificio che insiste sulla part. 205;

- relativamente all'aggregato **GU.ae.11:**
  - con nota assunta al prot. n. 7986 del 20/10/2021 veniva comunicata l'avvenuta costituzione del Consorzio ai sensi dell'articolo 11, comma 9 del D.L. 189/2016, individuato dal Piano Urbanistico Attuativo approvato con D.C.C. n. 36 del 12/08/2021 come Aggregato GU.ae.11;
  - con nota prot. n. 0010026 del 23/12/2021 è stato comunicato l'esito istruttorio approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 260 del 22/12/2021 relativo al consorzio di cui al punto precedente;
  - con nota assunta al prot. n. 1380 del 23/02/2023 il tecnico incaricato dal consorzio chiedeva "*di escludere dall'aggregato obbligatorio denominato GU-A- 011 della proprietà […] identificata catastalmente al foglio 32 mappale 349, in quanto nella stessa non risulta presente alcun fabbricato o comunque traccia di murature che facciano presupporre la presenza di una qualsiasi struttura in tempi recenti e pertanto la stessa non può rientrare in alcun piano di ricostruzione*";
  - tale richiesta è stata altresì deliberata in occasione dell'assemblea consortile del 09/03/2023, come da verbale trasmesso dal Presidente del Consorzio con nota assunta al prot. n. 2078 del 20/03/2023;

PRESO ATTO che, alla luce della suddetta documentazione acquisita agli atti dell'Amministrazione:

- occorre procedere alla riperimetrazione dell'aggregato MA.ae.02, escludendo gli immobili distinti al fg. 25 part. 383 (edifici nn. 8-9) non strutturalmente interconnessi agli edifici distinti al fg. 25 part. 54, come dimostrato dalla documentazione tecnica trasmessa dal tecnico incaricato dalla proprietà e ratificata dall'assemblea consortile. Agli edifici nn. 8-9 compete infatti un livello operativo L0 e saranno ripristinati mediante intervento locale, diversamente dagli immobili distinti al foglio 25 part. 54 (edifici nn. 1-2-3-4-5-6-7) per i quali è stato attestato dall'USR Regione Marche un livello operativo L4;
- occorre prendere atto che, per le motivazioni addotte dal tecnico incaricato dalla proprietà, per l'aggregato CA.ae.05 non si rende necessaria la predisposizione di un intervento unitario tra l'immobile a destinazione abitativa censito al fg. 22 part. 216, il quale sarà sottoposto ad intervento locale, con l'edificio che insiste sulla part. 205 (pertinenza di altra abitazione);
- occorre procedere alla riperimetrazione dell'aggregato GU.ae.11, escludendo l'immobile censito al fg. 32 part. 349, in quanto, come dichiarato dal tecnico incaricato dal consorzio e ratificato dall'assemblea consortile, non risulta presente alcun fabbricato o comunque traccia di murature che facciano presupporre la presenza di una qualsiasi struttura in tempi recenti oggetto di ricostruzione;

RILEVATA pertanto la necessità**:**

- di **riperimetrare l'aggregato MA.ae.02** escludendo gli immobili distinti al fg. 25 part. 383 in quanto non strutturalmente interconnessi ai restanti edifici ed oggetto di intervento locale di riparazione; pertanto l'aggregato sarà costituito dagli immobili distinti catastalmente al foglio 25 p.lla 54; al fine di garantire comunque l'unitarietà dell'intervento di ricostruzione sotto il profilo della qualità architettonica del tessuto edilizio, in fase di presentazione della R.C.R. dovrà essere redatto un apposito elaborato in cui siano rappresentati sia l'aggregato MA.ae.02 che gli edifici nn. 8-9;
- di prendere atto che per l'aggregato **CA.ae.05 non si rende necessario un intervento unitario**;

- di **riperimetrare l'aggregato GU.ae.11** escludendo l'immobile distinto al fg. 32 part. 349, che sarà dunque costituito dagli immobili distinti catastalmente al foglio 32 p.lle 348, 359, 468;

VISTO il documento istruttorio allegato al presente atto, contenente l'inquadramento degli aggregati sopra descritti e le modifiche da riportare;

ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera b) del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'articolo 11, comma 8, del Decreto Legge 17/10/2016, N. 189, convertito, con modificazioni dalla Legge 15/12/2016, N. 229 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale, pertanto non è necessario il parere di regolarità contabile previsto all'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000;

Si decide di comune accordo di procedere con una votazione unica per tutti gli aggregati.

id.	Denominazione	Foglio	Particelle	Modifica
1	**MA.ae.02**	25	54, 383	Riperimetrazione escludendo p.lla 383
2	**CA.ae.05**	22	216	Intervento unitario non necessario tra edificio abitativo p.lla 216 e pertinenza di altra abitazione insistente su p.lla 205
3	**GU.ae.11**	32	348, 349, 359, 468	Riperimetrazione escludendo p.lla 349

Con voti unanimi favorevoli resi per appello nominale dai n. 10 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1) **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DI MODIFICARE**, per le motivazioni richiamate in premessa, la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 12/08/2021, limitatamente ai seguenti **aggregati edilizi da recuperare attraverso intervento unitario** individuati dal P.U.A. come segue:

ID	DENOMINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE
1	**MA.ae.02**	25	54
2	**CA.ae.05**	22	216: Intervento unitario non necessario tra edificio abitativo p.lla 216 e pertinenza di altra abitazione insistente su p.lla 205.
3	**GU.ae.11**	32	348, 359, 468

3) **DI APPROVARE** l'allegato documento istruttorio che costituisce modifica agli elaborati del Piano Urbanistico Attuativo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 12/08/2021, dove gli stessi aggregati risultano essere contemplati;

4) **DI DISPORRE** che il presente provvedimento sia trasmesso ai presidenti di Consorzio interessati nonché all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Marche entro trenta giorni dall'adozione, come previsto dall'articolo 16, comma 4, dell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 19/2017 e ss.mm.ii.;

5) **DI DARE ATTO** altresì che, limitatamente all'Aggregato **MA.ae.02,** al fine di garantire comunque l'unitarietà dell'intervento di ricostruzione sotto il profilo della qualità architettonica del tessuto edilizio, in fase di presentazione della R.C.R. dovrà essere redatto un apposito elaborato in cui siano rappresentati sia l'aggregato MA.ae.02 che gli immobili esclusi con il presente atto (edifici nn. 8-9 – p.lla 383);

6) **DI DARE ATTO** altresì che, limitatamente agli Aggregati **MA.ae.02, e GU.ae.11** individuati dal P.U.A. approvato con D.C.C. n. 36 del 12/08/2021, i proprietari delle unità immobiliari che si sono già costituiti in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, N. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, N. 229 e ss.mm.ii. **dovranno adeguare il proprio atto costitutivo di consorzio obbligatorio sulla base delle modifiche disposte con la presente deliberazione**;

7) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di procedere ai successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa.

Inoltre il Consiglio Comunale, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con ulteriore votazione unanime favorevole resa per appello nominale

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
MAURO FALCUCCI	*DOTT. PAOLO CRISTIANO*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 27 del 12-05-2023

OGGETTO: **RIPERIMETRAZIONE AGGREGATI DA RECUPERARE ATTRAVERSO INTERVENTI UNITARI.**

PARERE EX ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Visto: Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Castelsantangelo sul Nera, 12-05-2023

Il Responsabile dell'Area
Arch. Marco Guardascione

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.

COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

DELIBERA DI CONSIGLIO

N. 24 DEL 18-05-2023

OGGETTO: RIPERIMETRAZIONE AGGREGATI DA RECUPERARE ATTRAVERSO INTERVENTI UNITARI.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 19-05-2023, come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Castelsantangelo sul Nera, lì 19-05-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.

COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'
DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 24 DEL 18-05-2023

OGGETTO: RIPERIMETRAZIONE AGGREGATI DA RECUPERARE ATTRAVERSO INTERVENTI UNITARI.

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18-05-2023 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).

Lì, 22-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate