



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

SISMA 2016
ATTUAZIONE DI INTERVENTI
SULLE OPERE PUBBLICHE

(ART. 14 D.L. 17.10.2016 N. 189 CONVERTITO IN L. 15.12.2016 N. 229)
(ORDINANZA SPECIALE N. 14 DEL 15 LUGLIO 2021)

AFFIDAMENTO DIRETTO

ARTICOLO 5, COMMA 1 LETT. A) DELL'ORDINANZA SPECIALE N. 14 DEL 15 LUGLIO 2021

“Appalto dei servizi tecnici attinenti all’architettura e all’ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativi ai lavori di delocalizzazione casa riposo “A. Paparelli” (ID 1842) a seguito degli eventi sismici del 24 Agosto e 26/30 ottobre 2016”

- **OPERA:** CASA DI RIPOSO
- **PROPRIETÀ:** COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
- **SOTTOPIANO:** ORDINANZA SPECIALE N. 14 DEL 15/07/2021
- **UBICAZIONE:** LOCALITÀ NOCRIA
- **SOGGETTO ATTUATORE:** COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
- **R.U.P.:** ARCH. MARCO GUARDASCIONE
- **C.U.P.:** F42C20004950001

DOCUMENTAZIONE DI GARA:

- ***SCHEMA DI CAPITOLATO PRESTAZIONALE***



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

CAPITOLATO PRESTAZIONALE E DESCRITTIVO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVA AI LAVORI DI DELOCALIZZAZIONE CASA RIPOSO “A. PAPARELLI” (ID 1842) A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO E 26/30 OTTOBRE 2016

INDICE

- Art. 1 – Oggetto e finalità del servizio**
- Art. 2 - Descrizione del servizio e condizioni di espletamento delle attività**
- Art. 3 - Obblighi a carico dell’Affidatario**
- Art. 4 - Obblighi a carico dell’Amministrazione**
- Art. 5 - Norme che regolano il contratto e criteri interpretativi**
- Art. 6 - Documenti che fanno parte del contratto**
- Art. 7 - Durata del servizio**
- Art. 8 - Importo del contratto**
- Art. 9 - Direttore dell’esecuzione del contratto**
- Art. 10 - Avvio dell’esecuzione del contratto**
- Art. 11 - Sospensione dell’esecuzione del contratto**
- Art. 12 - Modifica del contratto durante il periodo di validità**
- Art. 13 - Modalità di pagamento e fatturazione del compenso**
- Art. 14 - Controlli sull’esecuzione del contratto**
- Art. 15 - Fallimento ed altre vicende soggettive dell’Affidatario**
- Art. 16 - Divieto di cessione del contratto e cessione dei crediti derivanti dal contratto**
- Art. 17 - Subappalto**
- Art. 18 - Tutela dei lavoratori**
- Art. 19 - Sicurezza**
- Art. 20 - Elezione di domicilio dell’Affidatario**
- Art. 21 - Proprietà degli elaborati**
- Art. 22 - Trattamento dei dati personali**
- Art. 23 - Cauzione definitiva**
- Art. 24 - Obblighi assicurativi**
- Art. 25 - Penali**
- Art. 26 - Risoluzione del contratto**
- Art. 27 - Clausole di risoluzione espressa**
- Art. 28 - Recesso**
- Art. 29 - Definizione delle controversie**
- Art. 30 - Tracciabilità dei flussi finanziari**
- Art. 31 - Spese contrattuali, imposte e tasse**
- Art. 32 - Disposizioni anticorruzione**
- Art. 33 – Specifiche Tecniche**
- Art. 34 - Attività di verifica della progettazione**



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

Art. 35 - Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni inerenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, compreso l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Art. 36 - Norma di chiusura



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

ART. 1 – OGGETTO E FINALITÀ DEL SERVIZIO

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento di tutti i servizi di ingegneria e architettura necessari per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativi ai lavori di delocalizzazione casa riposo "A. Paparelli" in località Nocria, a seguito degli eventi sismici del 24 agosto e 26/30 ottobre 2016. - (CPV principale: 71240000-2 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione).
2. Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato prestazionale d'appalto.

ART. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E CONDIZIONI DI ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ

1. Le prestazioni oggetto dell'incarico che si intende affidare sono, nel dettaglio le seguenti:
 - a) **Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica** art. 23, commi 3, 5 e 6, e art. 216, comma 4, del D.Lgs n.50/2016) La fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica sarà costituita dalle seguenti prestazioni (per il dettaglio relativo a ciascuna categoria si rimanda all'elaborato "Schema di parcella")
 - b) **Esecuzione di indagini geologiche e sismiche** per la caratterizzazione geologica e geotecnica del terreno compreso nel volume significativo di sottosuolo, al fine di consentire la valutazione dell'azione sismica da utilizzare nei calcoli strutturali

<i>INDAGINI GEOLOGICHE E SISMICHE</i>
Descrizione delle prestazioni
Prove penetrometriche
Indagini MAWS della misura della velocità delle onde sismiche di taglio
Analisi dei tremori (Metodo HWSR)

2. Il servizio comprende la predisposizione di tutti gli elaborati tecnici - amministrativi e la partecipazione a tutti gli incontri necessari per l'ottenimento dei dovuti pareri, nulla osta, autorizzazioni, che saranno richiesti dal committente, da qualsiasi altra ente/autorità pubblica e/o dagli enti gestori dei relativi sottoservizi (Enel, Gas, Telecom, Idrico/Fognario ecc...ecc...).
3. Sulla base dell'importo presunto dei lavori è stato stimato l'ammontare del corrispettivo per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura richiesti. Ai fini della determinazione del corrispettivo è da considerarsi la seguente qualificazione dei lavori. L'importo per ciascuna categoria:

Categorie d'opere	Destinazione Funzionale	ID. Opere	Gradi di complessità	Corrispondenza L. 143/49 - Classi e categorie	Importo Lavori
--------------------------	--------------------------------	------------------	-----------------------------	--	-----------------------



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

STRUTTURE	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	S.04	0,90	III	885.600,00 €
IMPIANTI	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	IA.03	1,15	III/c	196.800,00 €
EDILIZIA	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	E.10	1,20	I/d	787.200,00 €
IMPIANTI	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	IA.01	0,75	III/a	196.800,00 €
IMPIANTI	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	IA.02	0,85	III/b	246.000,00 €
IMPIANTI	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	IA.04	1,30	III/c	123.000,00 €
TOTALE					€ 2.435.400,00

Dove:



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

1. Per categoria, ai fini dell'individuazione dei lavori per i quali sono stati svolti i servizi valutabili che concorrono ai requisiti dei progettisti, si intende la parte alfabetica del codice alfanumerico ID Opere;
2. Per ID Opere si intende l'identificazione con codice alfanumerico di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016;
3. Per grado di complessità si intende il coefficiente G riportato nella stessa tavola Z-1 in corrispondenza del relativo ID opere.
4. Il limite finanziario da rispettare quale importo complessivo delle opere da progettare con il servizio in oggetto è pari a € 2.435.400,00 comprensivo dei lavori da porre a base di gara. Il progettista è tenuto a studiare soluzioni tecniche tali da poter consentire la realizzazione dell'intervento nel rispetto di tale limite economico. L'eventuale superamento di tali importi dovrà essere tecnicamente e oggettivamente motivato, preventivamente concordato con l'Amministrazione Comunale e approvato dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche previo nulla osta da parte del Commissario straordinario per la ricostruzione.
5. Il numero di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni relative all'incarico oggetto dell'appalto deve comprendere le seguenti figure professionali, che costituiranno il gruppo di lavoro minimo:
 - n. 1 architetto o ingegnere, responsabile del coordinamento della progettazione che avrà l'obbligo di interfacciarsi con l'Amministrazione e successivamente con l'operatore economico che si occuperà della progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
 - n. 1 architetto o ingegnere, responsabile della progettazione edile, architettonica;
 - n. 1 architetto o ingegnere, responsabile della progettazione strutturale;
 - n. 1 architetto o ingegnere o perito, responsabile della progettazione degli impianti tecnologici;
 - n. 1 Professionista laureato e specializzato nella progettazione di strutture ospedaliere e socio-sanitarie che svolga la sua attività in tale settore;
 - n. 1 geologo (art. 31 comma 8 del codice e punto 3.1. delle Linee Guida n. 1/16);
 - n. 1 architetto, ingegnere o geometra abilitato al coordinamento in fase di progettazione per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008);
 - n.1 professionista antincendio laureato e/o diplomato, iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno (D.M. 5 agosto 2011, art.4)
 - n. 1 Tecnico Competente in Acustica, iscritto nell'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA), istituito ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 42/2017 (D.M. 5 agosto 2011, art.4):
 - n. 1 architetto, ingegnere o geometra responsabile delle attività di contabilità e rilievo;
 - n. 1 archeologo iscritto ad un apposito elenco istituito presso il MiBACT (cfr. art. 25 del Codice);
6. È possibile che più di una professionalità suddette inerenti al servizio di architettura e ingegneria possa coincidere in uno stesso soggetto purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni. In ogni caso dovrà essere indicata già in questa fase la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ex art. 24. Comma 5, del Codice dei contratti pubblici.

L'operatore partecipante alla presente procedura dovrà comunque possedere un organico composto da almeno n. 7 unità distinte, di cui obbligatoriamente n. 6 con le seguenti professionalità:



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

- **n. 1 Ingegnere e/o Architetto:** Professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali da almeno 10 anni, abilitato ad eseguire i servizi oggetto del presente appalto, responsabile della progettazione architettonica;
- **n. 1 Ingegnere e/o Architetto:** Professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali da almeno 10 anni, abilitato ad eseguire i servizi oggetto del presente appalto, responsabile della progettazione strutturale;
- **n. 1 Ingegnere e/o Architetto e/o Perito:** Professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali da almeno 5 anni, abilitato ad eseguire i servizi oggetto del presente appalto, responsabile della progettazione impiantistica;
- **n.1 Professionista laureato e specializzato nella progettazione di strutture ospedaliere e socio-sanitarie** che svolga la sua attività in tale settore;
- **n. 1 Archeologo,** con funzione di direttore operativo, fornito di specifici titoli universitari (diploma di laurea e specializzazione in archeologia o dottorato di ricerca in archeologia) ed iscritto ad un apposito elenco istituito presso il MiBACT (cfr. art. 25 del Codice);
- **n. 1 Geologo:** Professionista abilitato all'esercizio della professione iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali da almeno 10 anni, responsabile della redazione della relazione geologica;
- **n. 1 Ingegnere e/o Architetto e/o Geometra:** Professionista iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, Responsabile in materia di rilievo e contabilità

È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui sopra, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.

7. Ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto Affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti iscritti in appositi albi – ove costituiti – previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.
8. Oltre all'iscrizione negli appositi albi i professionisti dovranno essere **iscritti all'elenco speciale dei professionisti** di cui all'art. 34 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.; coloro che svolgano prestazioni specialistiche, connesse o comunque afferenti all'attività di progettazione, per le quali non è prescritta l'iscrizione in apposito albo, richiamati dall'art.7, comma 1 dell'ordinanza n.36 dell'08/09/2017 emessa dal Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, modificativo dell'art.4 della precedente ordinanza n.12 del 09/01/2017, possono, in luogo della sopra citata iscrizione all'elenco speciale, fino a quando perdurerà la condizione di oggettiva impossibilità alla presentazione della suddetta iscrizione, produrre una dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 38, 46, e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, attestante l'esercizio di attività professionale per la quale è prescritta la sola iscrizione in un elenco della Pubblica Amministrazione ovvero di un ente pubblico nonché il possesso dei requisiti prescritti ai fini della iscrizione nel sopra citato "elenco speciale dei professionisti". Tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti raggruppati/raggruppandi, consorziati/consorzianti o GEIE (ivi compreso il giovane professionista).

È in ogni caso vietato il conferimento di incarichi professionali oltre i limiti di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 33 dell'11 luglio 2017 (art. 3) e ss.mm.ii.;

9. Nel gruppo di professionisti è anche ammessa la presenza di altri professionisti tecnici, incardinati o associati al progettista, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui al comma 5, Art. 2, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

10. Eventuali sostituzioni dei professionisti indicati in fase di offerta dovranno essere motivate e autorizzate preventivamente dall'Amministrazione. **Gli eventuali nuovi professionisti dovranno possedere gli stessi requisiti, o superiori, richiesti per i professionisti sostituiti.**
11. Il Professionista è obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Ente committente, nonché ogni volta che le circostanze lo rendano opportuno e comunque con una periodicità non inferiore a 15 giorni.
12. L'incarico dovrà tenere conto delle seguenti fasi prestazionali obbligatorie:
 - a) Rilievi strumentali (Topografico, Geologico e Sismico);
 - b) Progettazione architettonica, strutturale, impiantistica e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - c) Tridimensionale, rendering, foto-inserimenti dell'intervento;
 - d) Coordinamento con l'operatore economico che si occuperà della progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
 - e) Coordinamento con gli enti preposti al rilascio dei relativi pareri;
13. Il servizio comprende inoltre:
 - a) La predisposizione di ulteriori elaborati e/o integrazioni che potranno essere richiesti a seguito di conferenza di servizi decisoria inerente all'approvazione del progetto;
 - b) Disponibilità ad eventuali attività di confronto che si rendessero necessarie con l'Ufficio Speciale Ricostruzione, la Struttura Commissariale e qualunque altro ente sovraordinato coinvolto nella Conferenza dei Servizi Speciale;
 - c) La predisposizione degli elaborati e/o integrazioni che potranno essere richiesti a seguito della suddetta conferenza di servizi speciale inerente all'approvazione del progetto;
 - d) Disponibilità ad eventuali attività di confronto che si rendessero necessarie con i progettisti di altri interventi pubblici ricadenti nel territorio Comunale di Castelsantangelo sul Nera (anche se il comune non ne è soggetto attuatore) e che quest'ultimo ritenga interferiscano con l'opera in oggetto;
 - e) Disponibilità ad affrontare, supportando il RUP/DEC ed adeguando la propria soluzione, eventuali modifiche dell'intervento richieste da strumenti gerarchicamente superiori quali ad esempio i Piani Attuativi, Piani degli interventi sui dissesti idrogeologici, ecc;
 - f) Tridimensionale e rendering (sia degli interni che degli esterni) dell'intervento;
 - g) Ulteriori elaborati tecnici e/o grafici che saranno richiesti dal RUP, dai diversi enti che a vario titolo partecipano all'approvazione (e di rilascio di pareri o autorizzazioni) del progetto compresi gli enti gestori.
 - h) Almeno una riunione periodica ogni settimana tra il RUP, l'Amministrazione ed il coordinatore aggiudicatario, in via telematica o in presenza se ritenuto necessario, e report ogni due settimane delle attività con indicazione della % di avanzamento (cronoprogramma delle attività) e relativo aggiornamento della programmazione.
 - i) Partecipazione al tavolo tecnico che verrà convocato circa a metà dell'esecuzione del contratto, al fine di confrontarsi, con gli enti preposti al rilascio dei pareri in sede di conferenza speciale e gli enti gestori dei sottoservizi, sulle scelte progettuali ipotizzate e la loro fattibilità;



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

14. La progettazione inoltre dovrà essere redatta utilizzando il **Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia**, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.L. 189/2016, approvato con Ordinanza n. 7 del 14/12/2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, sostituito integralmente dall'Allegato n. 3 all'O.C.S.R. n. 58 del 4 luglio 2018. Ocsr 78 del 2/08/2019

ART. 3 – OBBLIGO A CARICO DELL’AFFIDATARIO

1. L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal DEC/RUP, in base alle prescrizioni di cui al contratto e al presente capitolato con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente. Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al DEC/RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente o necessarie al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.
2. La stipulazione del contratto da parte dell'Affidatario del servizio equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di servizi pubblici, delle norme che regolano il presente appalto, nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione del servizio.
3. La stipulazione del contratto da parte dell'Affidatario del servizio equivale, altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi.
4. Per le prestazioni di carattere progettuale l'Affidatario si impegna a introdurre, entro il termine comunicato dal DEC/RUP che non potrà comunque essere inferiore a 15 giorni naturali consecutivi, tutti gli adeguamenti, integrazioni e/o modifiche ritenuti necessari dalle competenti autorità e dal committente, alle quali il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, il tutto **senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi**.
5. Qualora l'Affidatario non adegui il progetto di fattibilità tecnica ed economica entro il termine perentorio assegnato dal Responsabile del Procedimento si procederà all'applicazione della penale giornaliera indicata all'art. 25, comma 1, del presente capitolato.
6. Il ritardo per l'adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al periodo precedente – superiore ai **30 (trenta)** giorni naturali consecutivi sarà considerato **grave inadempimento contrattuale** che consentirà all'Amministrazione appaltante di procedere alla risoluzione contrattuale, come previsto ai successivi artt. 26 e 27 del presente capitolato e ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara risultanti dalla relativa graduatoria – escluso l'originario contraente – ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016.
7. Gli elaborati progettuali saranno forniti in n. **5 (cinque)** copie cartacee timbrate e firmate in originale da tutti i componenti dell'operatore economico affidatario, oltre ad una copia su supporto elettronico in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) di tutta la documentazione prodotta (relazioni, schemi grafici, tavole ecc.) anch'essa firmata digitalmente da tutti i componenti dell'operatore economico affidatario.



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

8. Tutta la documentazione progettuale dovrà essere inoltre consegnata su supporto elettronico, anche in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile TXT o compatibile. DOC, XLS; gli elaborati grafici, le nuvole di punti, dovranno essere consegnati in formato editabile DWG, DXF, SHP o compatibili; le immagini in formato JPG o TIFF.
9. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto di fattibilità tecnica il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.
10. L'affidatario del servizio si impegna fin dalle prime fasi di stesura della progettazione a prendere i necessari contatti con gli enti preposti al rilascio dei pareri e/o nulla osta che saranno richiesti e rilasciati formalmente in sede di conferenza speciale al fine di rendere più celere l'operato della stessa predisponendo adeguata documentazione richiesta.

ART. 4 – OBBLIGO A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

1. L'Amministrazione si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici, alle indagini geologiche, ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.
2. L'Amministrazione si impegna, inoltre, a:
 - richiedere, su espressa indicazione dell'affidatario, i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico; l'affidatario dovrà fornire all'amministrazione gli elaborati necessari alle richieste di preventivo;
 - ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche oggetto di progettazione interessate dalle opere da progettare/realizzare;
 - inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati;
 - garantire su richiesta dell'Affidatario, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'Affidatario del servizio potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuti opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente comporterà la sospensione di cui all'art. 11.

ART. 5 – NORME CHE REGOLANO IL CONTRATTO E CRITERI INTERPRETATIVI

1. Le norme di riferimento per il contratto sono, in via principale:
 - a) D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei Contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;
 - b) D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
 - c) Decreto M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49 "*Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*";



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

- d) D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto applicabile;
- e) D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”, come aggiornato dal D.lgs. 3 agosto 2009, n. 106 e le diverse normative sulla sicurezza specifiche in materia;
- f) Legge 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- g) D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- h) Legge 6 novembre 2012, n. 190, “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- i) Decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito dalla Legge 15/12/2016, n. 229” e ss.mm.ii introdotte dai:
 - D.L. 09/02/2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla Legge 07/04/2017, n. 45;
 - D.L. 24/04/2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 21/06/2017, n. 96;
 - D.L. 20/06/2017 n. 91, convertito con modificazioni dalla Legge 03/08/2017, n. 123;
 - D.L. 16/10/2017, n. 148, convertito con modificazioni dalla Legge 04/12/2017, n. 172;
 - D.L. 29/05/2018, n. 55, convertito con modificazioni dalla Legge 24/07/2018, n. 89;
 - D.L. 25/07/2018, n. 91, convertito con modificazioni dalla Legge 21/09/ 2018, n. 108;
 - D.L. 28/09/2018, n. 109, convertito con modificazioni dalla Legge 16/11/2018, n. 130;
 - D.L. 18/04/2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 14/06/2019, n. 55;
 - D.L. 24/10/2019, n. 123, convertito con modificazioni dalla Legge 12/12/2019, n. 156;
 - D.L. 76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii
- j) Decreto ministeriale 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- k) D.M. del MiBACT n. 154 del 22 agosto 2017 “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- l) D.lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e ss.mm.ii. “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- m) Ordinanza del Commissario Straordinario n. 41 del 02 novembre 2017 “Misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nella ricostruzione pubblica e privata”;
- n) Norme Tecniche per le Costruzioni - Approvate con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 e relative circolari esplicative che interverranno nel corso dell'esecuzione del contratto, per quanto applicabili;
- o) Le norme del codice civile;
- p) Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii. - Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
- q) D.M. Requisiti Minimi del 25 giugno 2015;
- r) D.M. 11 ottobre 2017 “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”, pubblicato nella G.U. serie generale nr.259 del 06/11/2017;



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

- s) D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 - Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.
 - t) Tutte le norme statali, regionali, comprensive dei relativi regolamenti, delle istruzioni ministeriali vigenti, delle ordinanze del commissario straordinario per la ricostruzione, inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione delle opere pubbliche, in particolare in relazione agli eventi sismici 2016, comprese quelle che pur non avendo carattere di ufficialità, siano raccomandate dai competenti organi tecnici;
 - u) Ordinanza speciale n. 14 del 15/07/2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi nel Comune di Castelsantangelo sul Nera" con la quale il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, On. Avv. Giovanni Legnini ha disposto, ai fini dell'accelerazione e semplificazione delle procedure normative, di autorizzare n. 10 interventi di particolare criticità ed urgenza tra i quali risulta alla lettera b) l'intervento di delocalizzazione casa riposo "A. Paparelli" (ID 1842)
 - v) Ordinanza Speciale n. 21 del 9 agosto 2021 "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali";
 - w) Regolamento Regionale n.1 dell'8 marzo 2004, coordinato con le modifiche apportate dai regolamenti 24 ottobre 2006 n. 3 e 27 dicembre 2006 n. 4 e con appendice normativa recante i nuovi articoli introdotti dal citato regolamento n. 3/06 non inseriti nell'articolo "Disciplina in materia di autorizzazione delle strutture e dei servizi sociali a ciclo residenziale e semiresidenziale"
2. Il contratto deve essere interpretato in base alle disposizioni di cui agli artt. 1362 -1371 del codice civile ed in caso di contrasto tra il contratto e il presente capitolato, si considerano prevalenti le disposizioni del contratto.
3. Nel caso in cui una o più previsioni del contratto dovessero risultare contrarie a norme inderogabili di legge o dovessero venire dichiarate nulle o annullate, ovvero dovessero risultare oggettivamente non attuabili, le rimanenti previsioni contrattuali rimarranno in vigore per conservare, per quanto possibile, lo scopo e lo spirito del contratto stesso. In tal caso le Parti sostituiranno alle previsioni del contratto risultate contrarie a norme di legge o, comunque, dichiarate nulle o annullate o divenute oggettivamente non più attuabili, altre previsioni - legalmente consentite - che permettano di dare allo stesso contenuto il più vicino possibile a quello che le Parti avevano originariamente voluto ed assicurino un'esecuzione del presente contratto conforme al suo spirito ed agli scopi intesi dalle Parti.

ART. 6 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Sono considerati parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

- a) il presente Capitolato prestazionale e descrittivo;
- b) l'offerta economica dell'Affidatario del servizio.
- c) L'atto costitutivo del Raggruppamento con indicata la ripartizione percentuale delle quote di partecipazione definite in sede di gara;



Comune di CASTELSANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, in forma pubblica amministrativa

ART. 7 – DURATA DEL SERVIZIO

1. I tempi posti a base di gara per l'espletamento del servizio sono i seguenti:

- **Progetto di fattibilità tecnica economica (45) giorni,**
- Poiché il progetto verrà sottoposto a tutti i pareri degli Enti Terzi, l'Affidatario del servizio dovrà avviare immediatamente i contatti preliminari con tali Enti, al fine di recepire le loro eventuali indicazioni nella revisione del progetto stesso, fermo restando che la richiesta dei pareri avverrà in Sede di Conferenza Speciale dei Servizi, dopo la consegna di tutti gli elaborati progettuali necessari alla richiesta dei suddetti pareri. Sono quindi compresi nella tempistica sopra indicata anche i tempi necessari alla predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste di ottenimento pareri, visti ed autorizzazioni da parte degli enti preposti.
- Qualora l'aggiudicatario non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e alle indicazioni che gli verranno fornite dal Responsabile del Procedimento, quest'ultimo procederà con nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.
- È facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari, dovute a cause non imputabili allo stesso professionista, impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'Affidatario del servizio. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione e redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.
- Nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal successivo art. 12.
- I termini sono sospesi nel periodo necessario all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati. Qualora una singola prestazione dipenda, per sequenza logica o procedimentale, da una prestazione precedente che necessita di atto di assenso comunque denominato, dovuto in forza di legge o di regolamento o in forza di provvedimento dell'Ente committente, tale singola prestazione non può essere iniziata, se non a rischio e pericolo del Professionista, che dovrà provvedere al suo adeguamento conseguente all'atto di assenso.
- La sospensione non opera qualora il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso dipenda da errori od omissioni imputabili al Professionista o da un comportamento negligente o dilatorio dello stesso.

ART. 8 – IMPORTO DEL CONTRATTO

1. I corrispettivi a base di gara per le prestazioni di cui all'art. 1 ammontano, ad € 152.899,20 (diconsi Euro centoquarantanovemilacinquecentosessantacinque/87) e sono riepilogati nella seguente tabella:



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

<i>QUADRO RIEPILOGATIVO</i>	
Fasi prestazionali	Corrispettivo
<i>Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica</i>	149.565,87 €
<i>Indagini geologiche e sismiche</i>	3.333,33 €
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	152.899,20 €

2. Gli importi dei corrispettivi sono stati determinati in via previsionale e in fase di approfondimenti progettuali non si escludono lievi variazioni all'importo dei lavori ed alla relativa ripartizione in categorie edilizie.
3. Si specifica che per il presente servizio non si rende necessaria la predisposizione del DUVRI in quanto esso è ricompreso nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che viene affidato con la procedura di gara di cui al presente capitolato.
4. Il prezzo di aggiudicazione si intenderà comprensivo di ogni e qualsiasi onere previsto nei documenti contrattuali; in particolare è a carico dell'Affidatario del servizio dell'incarico professionale ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni connesse.
5. Il corrispettivo è calcolato secondo quanto stabilito dal D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50". Il prospetto per la determinazione della modalità di calcolo posto a base di gara è riportato nel documento di gara denominato "Schema di Parcella".
6. L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dal presente capitolato prestazionale e descrittivo, comprese quelle opzionali.
7. Il prezzo del servizio, alle condizioni tutte del presente capitolato prestazionale e descrittivo, si intende offerto dall'Affidatario del servizio in base ai calcoli di propria convenienza, a tutto suo rischio.
8. La stipula del contratto avverrà solo dopo il trasferimento delle risorse finanziarie a questa Amministrazione Comunale da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, come disciplinato dall'Art. 8 dell'O.C.S.R. n. 117 del 07/07/2021

ART. 9 – DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

1. **Il Responsabile Unico del Procedimento: RUP** svolge anche le funzioni di **Direttore dell'Esecuzione del Contratto: DEC**, fatte salve specifiche deleghe scritte.
2. Il direttore dell'esecuzione costituirà il riferimento dell'Affidatario del servizio per qualsiasi aspetto concernente la gestione dei rapporti contrattuali con l'Amministrazione.

ART. 10 – AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

1. L'Affidatario del servizio è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dall'Amministrazione per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'Affidatario del servizio non adempia, l'Amministrazione ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.
2. Il tempo stimato per lo svolgimento dell'incarico di progettazione, dalla stipula del contratto è **di 45 (quarantacinque) giorni** naturali e consecutivi in relazione alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.
Il termine per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione.
3. Ferma restando la scadenza di cui ai commi precedenti l'Affidatario dovrà, **entro i primi 20 giorni di esecuzione del contratto**, consegnare all'Amministrazione un numero di elaborati minimi sufficienti per poter convocare un tavolo tecnico, di cui all'art. 2 comma 13 lettera g), con gli enti preposti al rilascio dei pareri e/o nulla osta che saranno richiesti e rilasciati formalmente in sede di conferenza speciale e con gli enti gestori dei sottoservizi.
4. Il Professionista è tenuto a eseguire quanto prevede l'oggetto dell'appalto con la migliore diligenza e attenzione ed è responsabile verso l'Amministrazione del buon andamento dello stesso e della disciplina dei propri dipendenti. *Il Professionista è obbligato ad ottemperare alle disposizioni del responsabile del procedimento e, inoltre*
 - *deve adeguare tempestivamente la documentazione e gli elaborati;*
 - *ovvero controdedurre tempestivamente, qualora le prescrizioni siano ritenute incompatibili con disposizioni di legge o di regolamento, proponendo le eventuali soluzioni alternative, sulla base della migliore tecnica e delle best practices;*
 - *controdedurre tempestivamente qualora le prescrizioni rendano incongruo lo stanziamento economico previsto;*
 - *deve prestare leale collaborazione ai soggetti incaricati della verifica e al responsabile del procedimento, anche in sede di validazione, adeguando la progettazione alle relative prescrizioni.*
5. In applicazione dell'articolo 32, comma 8, quarto periodo, e comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, il responsabile del procedimento può emettere il predetto provvedimento anche prima della stipulazione del contratto qualora il mancato avvio della progettazione determini un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata e destinata a soddisfare; in tal caso nell'ordine di servizio sono indicate espressamente le motivazioni che giustificano l'immediato avvio della progettazione.
6. Qualora, per l'estensione delle aree o dei locali, o per l'importanza dei mezzi strumentali all'esecuzione del contratto, l'inizio dell'attività debba avvenire in luoghi o tempi diversi, il direttore dell'esecuzione del contratto provvede a dare le necessarie istruzioni nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.
7. Nel caso l'Affidatario del servizio intenda far valere pretese derivanti dalla riscontrata difformità dello stato dei luoghi o dei mezzi o degli strumenti rispetto a quanto previsto dai documenti contrattuali, l'Affidatario del servizio è tenuto a formulare esplicita contestazione nel verbale di avvio dell'esecuzione, a pena di decadenza.
8. L'inizio di ogni fase di progettazione è subordinato al rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli Enti preposti, nonché alla verifica e alla validazione del livello di progettazione inferiore.



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

ART. 11 – SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Per la disciplina della sospensione del contratto si applica l'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 12 – MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI VALIDITÀ

1. Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'esecuzione dell'incarico, per esigenze sopravvenute, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del codice e compensate con corrispettivi determinati secondo criteri di ragionevolezza e proporzionalità rispetto ai corrispettivi di contratto, tenuto conto del ribasso offerto.
2. Tutti i corrispettivi sono maggiorati del contributo integrativo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.
3. I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente Capitolato prestazionale – nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 – e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale che verrà offerto dall'aggiudicatario.
4. Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal precedente art. 7.
5. Qualora si ravvisi la necessità di introdurre varianti o integrazioni al progetto originario per cause addebitabili ad errori o omissioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica, nessun compenso è dovuto al Progettista, qualora incaricato della redazione della relativa perizia, restando salve le derivanti responsabilità.
6. All'Affidatario, non spetta altresì alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che siano richieste in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero a carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali e del piano di sicurezza.

ART. 13 – MODALITÀ DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE DEL COMPENSO

1. I corrispettivi, eventualmente adeguati alle prestazioni aggiuntive e diminuiti delle penali, sono corrisposti con le modalità di cui oltre, **e solo a seguito dell'accreditamento all'Amministrazione del finanziamento da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Marche (O.C.S.R. n. 117 Art. 8).**

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA		
<i>Corrispettivi</i>	<i>Fase raggiunta della Progettazione</i>	<i>% Parcella</i>
Anticipazione	Entro 15 (quindici) giorni dall'avvenuto affidamento dell'incarico	20%*
Saldo	Entro 30 (trenta) giorni dalla determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, adottata dal sub Commissario e comunque a seguito della verificata predisposizione degli elaborati e/o delle integrazioni richiesti in sede di Conferenza Speciale	80%



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

All'appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18 del Codice, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. Ai sensi dell'art. 91, comma 2 del DL. 18 del 17.03.2020, convertito con modificazioni in legge n. 27 del 24.04.2020 (G.U. n. 110 del 29. 04.2020-suppl. Ordinario n.16), l'anticipazione contrattuale è consentita anche nel caso di consegna in via di urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice. Si rinvia al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018 n. 31 per lo schema-tipo "Garanzia fideiussoria per l'anticipazione".

*Ai sensi del comma 1 dell'art. 207, rubricato "Disposizioni urgenti per la liquidità delle imprese appaltatrici", del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. Decreto Rilancio), convertito con modificazioni in legge n.77 del 17 luglio 2020 (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 18/07/2020, n. 180), come modificato dall'articolo 13, comma 1 del decreto-legge n. 183/2020 (c.d. "Milleproroghe 2021") convertito con modificazioni dalla L.21/2021, l'importo dell'anticipazione prevista dall'articolo 35, comma 18, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante.

NB

L'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria come previsto dal comma 18 art. 35 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

2. La liquidazione avverrà poi entro il termine di 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla presentazione della fattura in modalità elettronica secondo le vigenti disposizioni.
3. In conformità all'art. 31, comma 3, della legge 9 agosto 2013, n. 98 e successive variazioni (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia*"), in caso di ottenimento da parte dell'Amministrazione, del documento unico di regolarità contributiva (DURC) che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC è disposto dall'Amministrazione direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.
4. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute a uno o più dipendenti del Professionista/professionisti che costituiscono il Raggruppamento o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti o cottimi impiegati nell'esecuzione dell'appalto, l'Amministrazione tramite il responsabile del procedimento applica quanto previsto all'art. 30 comma 6 del D. Lgs. n.50/2016. Qualora le fatture pervengano in modalità diversa da quella riportata al presente articolo, le stesse non verranno accettate.
5. Nel caso di fatturazione relativa a un periodo per il quale l'Amministrazione ha previsto l'applicazione di penali, dal corrispettivo della fattura del periodo in questione verrà detratto l'importo delle relative penali applicate. A tal fine, nella suddetta eventualità, prima del pagamento della fattura, il Professionista



Comune di CASTELSANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

è tenuto a emettere e trasmettere all'Amministrazione specifica nota di credito in riduzione della stessa fattura pari all'importo delle eventuali penali applicate e richieste dall'Amministrazione.

L'affidatario non potrà vantare interessi qualora gli enti preposti ritardino a riconoscere a questa Amministrazione Comunale il versamento del contributo previsto dal relativo atto Amministrativo.

ART. 14 – CONTROLLI SULL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

1. L'Amministrazione si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'esecuzione delle prestazioni contrattuali; a tal fine l'Affidatario del servizio, per quanto di sua competenza, si impegna a prestare piena collaborazione per rendere possibili dette attività di verifica.
2. L'Amministrazione evidenzia le eventuali "non conformità" riscontrate rispetto agli obblighi contrattuali in forma scritta e l'Affidatario del servizio sarà chiamato a rispondere all'Amministrazione, nei tempi e nei modi da essa specificati, evidenziando le azioni correttive che intende porre in essere.
3. L'Amministrazione si riserva infine, ove le "non conformità" evidenziassero oggettivamente i presupposti di gravi inadempienze contrattuali, la facoltà di risolvere il contratto.
4. Ferma restando la scadenza di cui ai commi precedenti l'Affidatario dovrà, **entro i primi 20 giorni di esecuzione del contratto**, consegnare all'Amministrazione un numero di elaborati minimi sufficienti per poter convocare un tavolo tecnico, di cui all'art. 2 comma 13 lettera g), con gli enti preposti al rilascio dei pareri e/o nulla osta che saranno richiesti e rilasciati formalmente in sede di conferenza speciale e con gli enti gestori dei sottoservizi.

ART. 15 – FALLIMENTO ED ALTRE VICENDE SOGGETTIVE DELL'AFFIDATARIO

1. Con riferimento alle vicende soggettive dell'affidatario, di cui all'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., L'Amministrazione prende atto della modificazione intervenuta con apposito provvedimento, verificati i requisiti richiesti dalla legge.
2. In caso di raggruppamento temporaneo di Professionisti, ferma restando la sussistenza dei requisiti di qualificazione, eventuali modificazioni alle parti o alle percentuali di esecuzione dei servizi rispetto alle parti o quote di servizio indicate in sede di gara o in sede di stipulazione del contratto, devono essere comunicate tempestivamente all'Amministrazione mediante l'invio dell'atto di modifica redatto nelle stesse forme dell'atto in cui sono contenute le indicazioni originarie; L'Amministrazione procede all'eventuale autorizzazione alla modificazione e conseguentemente non è richiesta la stipulazione di atto aggiuntivo al contratto. La mancata produzione dell'atto di modifica delle quote di partecipazione al raggruppamento sospende il pagamento del corrispettivo, senza diritto per l'Affidatario del servizio al riconoscimento di interessi o altri indennizzi.
3. In caso di raggruppamento temporaneo di Professionisti si applicano i commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

ART. 16 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma e ogni atto contrario e nullo di diritto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2 e dall'art. 106, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016.
2. Qualora la cessione dei crediti rientri nelle fattispecie previste dal combinato disposto dell'art. 106, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e della L. 21 febbraio 1991, n. 52 e successive variazioni e, pertanto, il cessionario sia una banca o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, la medesima cessione è efficace e opponibile all'Amministrazione qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della cessione stessa.
3. Il contratto di cessione dei crediti, di cui al precedente comma 2, deve essere stipulato, ai fini della sua opponibilità all'Amministrazione, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificato all'Amministrazione. Il contratto di cessione deve recare in ogni caso la clausola secondo cui l'Amministrazione ceduta può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto, pena l'automatica inopponibilità della cessione all'Amministrazione.

ART. 17 – SUBAPPALTO

1. Ai sensi dell'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini archeologiche, geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.
2. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.
3. Il subappalto è ammesso nei limiti del cinquanta per cento dell'importo complessivo del Contratto, ai sensi dell'art. 105 c. 2 del Codice, come modificato dall'art. 49 c. 1 lett. a) primo periodo della Legge n. 108 del 2021, e dell'art. 31, comma 8 del Codice. Fermo restando che le statuizioni risultanti dalla sentenza CGUE, sez. v, 26/09/2019, causa C-63/18, non si applicano alla presente procedura, a fronte del divieto espressamente previsto dal citato art. 31 del Codice, il suddetto limite trova giustificazione nella peculiare tipologia dei servizi richiesti, la cui natura si pone in contrasto con un'eccessiva parcellizzazione degli stessi. Inoltre, per motivi di carattere organizzativo e di coordinamento, in relazione alla particolare attenzione insita nell'esecuzione delle prestazioni oggetto d'appalto, è necessario che l'operatore affidatario provveda a garantire la conduzione unitaria e coordinata del servizio, secondo le prescrizioni del capitolato prestazionale. In particolare, detto limite al subappalto è finalizzato a garantire che l'appalto si sviluppi attraverso un insieme strettamente coordinato di prestazioni, evitando fenomeni di "frammentazione" delle stesse e consentendo di eseguire il servizio previsto nelle tempistiche prestabilite;
4. Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del Codice non è consentito il subappalto della relazione geologica, che non comprende le prestazioni d'opera riguardanti le indagini geognostiche e prove geotecniche e le altre prestazioni specificamente indicate dalla norma (cfr. Linee guida ANAC n.1/2016, paragrafo 3.1).

ART. 18 – TUTELA DEI LAVORATORI



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

1. L'affidatario dell'incarico professionale è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela, sicurezza e salute, assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori, assolvendo agli obblighi previdenziali, assicurativi, retributivi e fiscali nei confronti degli Enti preposti.
2. L'affidatario dell'incarico professionale in oggetto è tenuto, inoltre, ad adempiere agli obblighi previdenziali ed assicurativi previsti dalla vigente normativa, per la regolare contribuzione all'I.N.P.S. e all'I.N.A.I.L.
3. L'affidatario è, altresì, soggetto all'obbligo di munire il proprio personale impiegato nei cantieri edili dell'apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia nel rispetto dell'art. 36 bis, comma 3, del D.L. n. 223/2006, (convertito, con modificazioni, dal D.lgs. n. 248/2006).

ART. 19 – SICUREZZA

L'Affidatario del servizio s'impegna a ottemperare verso i propri dipendenti e/o collaboratori a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, nonché di prevenzione e disciplina antinfortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare si impegna a rispettare e a fare rispettare al proprio personale nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali tutte le norme e gli adempimenti di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

ART. 20 – ELEZIONI DI DOMICILIO DELL'AFFIDATARIO

Il prestatore del servizio elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale. Qualunque comunicazione effettuata dall'ente committente al domicilio indicato si intende efficacemente ricevuta dal Professionista.

ART. 21 – PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quant'altro costituente frutto dell'incarico affidato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo, fatti salvi i diritti morali dell'autore sulle opere/prodotti, protetti in base alla legislazione vigente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 22 aprile 1941, n. 633 *“Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio”* e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 22 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Nell'ambito dell'attività oggetto del contratto, l'affidatario dell'incarico potrà venire a conoscenza e trattare dati comuni ed anche sensibili relativi agli utenti dell'Amministrazione.
2. Tutta la documentazione relativa o connessa a ciascun Progetto e tutte le informazioni inerenti, sono da considerarsi strettamente riservate e l'Aggiudicatario, incaricato della progettazione, non potrà darne comunicazione a terzi, per nessuna ragione, senza l'autorizzazione della Stazione appaltante o farne alcun uso proprio, a esclusione di quanto relativo all'esecuzione delle attività previste dal contratto, né in fase di contratto, né successivamente alla conclusione delle obbligazioni contrattuali.



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

3. L'Aggiudicatario è tenuto ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da tutti i propri responsabili, preposti, dipendenti, collaboratori e consulenti di qualsiasi tipo.
4. Con la sottoscrizione del contratto il Professionista acconsente che i suoi dati personali, resi per la stipulazione del contratto e per tutti gli ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione dello stesso, siano trattati dall'Ente committente ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), essendo stato informato dei diritti derivanti del predetto regolamento."

ART. 23 – CAUZIONE DEFINITIVA

1. L'affidatario dell'incarico professionale in oggetto è obbligato a costituire una garanzia definitiva del 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale, eventualmente incrementata, secondo le modalità indicate dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016. L'importo della cauzione definitiva è ridotto secondo quanto previsto dall'art. 103, comma 1 del D.lgs. 50/2016.
2. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto, anche se è prevista l'applicazione di penali; pertanto, resta espressamente inteso che l'Amministrazione ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione per l'applicazione delle medesime penali.
3. Lo svincolo della garanzia definitiva, di cui al comma 1 del presente Art.23, è disciplinato secondo quanto previsto al comma 5 dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016.
4. Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali o per qualsiasi altra causa, l'affidatario dell'incarico professionale deve provvedere al reintegro della stessa entro il termine di 10 (dieci) giorni di calendario dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dall'Amministrazione.
5. In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel comma precedente L'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto il contratto previa comunicazione all'affidatario dell'incarico professionale mediante PEC.
6. Nel caso di integrazione del contratto, l'affidatario dell'incarico professionale deve modificare il valore della cauzione in misura proporzionale all'importo contrattualmente fissato nell'atto aggiuntivo, alle stesse condizioni di cui al presente articolo.
7. La garanzia fideiussoria di cui al presente articolo deve inoltre essere conforme a quanto indicato nel bando di gara.
8. Presentare garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa che copra l'importo richiesto in anticipazione.

ART. 24 – OBBLIGHI ASSICURATIVI

1. In osservanza a quanto previsto, in materia di coperture assicurative, al paragrafo II, punto 4 delle linee guida n.1 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs.50/2016, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", è richiesta una polizza di responsabilità civile professionale che deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione nuove spese di



Comune di CASTELSANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

progettazione e/o maggiori costi. I professionisti non sono esentati dall'obbligo di presentazione della cauzione definitiva.

2. La polizza da responsabilità professionale deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Amministrazione deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 106 del Codice, rearsi necessarie in corso di esecuzione.
3. Sono da ritenersi, altresì, a carico dell'appaltatore gli oneri e i rischi derivanti dall'utilizzo di attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento dell'appalto affidato.
4. Le polizze dovranno specificare che tra le persone si intendono compresi gli utenti e i terzi.
5. Le polizze dovranno coprire l'intero periodo dell'appalto affidato. L'affidatario si impegna a presentare all'amministrazione appaltante copia delle polizze ed a presentare, ad ogni scadenza annuale delle stesse, la dichiarazione da parte della compagnia assicurativa circa il regolare pagamento del premio. L'amministrazione appaltante è manlevata da qualsiasi responsabilità per danni o incidenti che, anche in itinere, dovessero verificarsi nell'espletamento delle prestazioni oggetto del presente capitolato. L'affidatario solleva il Comune di Castelsantangelo sul Nera da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso. Le spese che l'amministrazione appaltante dovesse eventualmente sostenere a tale titolo saranno dedotte dai crediti dell'appaltatore e, in ogni caso, da questo rimborsate.
6. L'affidatario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti del Comune di Castelsantangelo sul Nera relativamente alla gestione dell'appalto reso con il proprio personale impiegato ed è responsabile dei danni a chiunque causati, personale, utenti o terzi, in relazione all'espletamento delle prestazioni assunte o a cause a esso connesse.

ART. 25 – PENALI

1. Qualora la presentazione degli elaborati progettuali venisse ritardata oltre il termine indicato all'articolo 3, comma 4 ed all'articolo 7, comma 1, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale di ciascuna fase progettuale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dalle spettanze del professionista fino ad un massimo del 10 (dieci) per cento del corrispettivo.
2. L'entità delle penali è stabilita in relazione alla gravità dell'inadempimento e/o disservizio, previa contestazione scritta, avverso la quale l'affidatario del servizio avrà facoltà di presentare le proprie osservazioni entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della PEC contenente la contestazione.
3. Nel caso in cui l'affidatario del servizio non presenti osservazioni o nel caso di mancato accoglimento delle medesime da parte dell'Amministrazione, la stessa provvede a trattenere l'importo relativo alle penali applicate dalle competenze spettanti all'Affidatario del servizio in base al contratto, nel rispetto delle normative fiscali ovvero trattenuto dalla cauzione definitiva.
4. Nel caso in cui l'importo della penale, calcolato ai sensi dei commi precedenti, superi il 10% dell'importo contrattuale, l'Amministrazione procede a dichiarare la risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso.

ART. 26 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO



Comune di CASTELSANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Per la disciplina della risoluzione del contratto si applica l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016. Si riserva inoltre la facoltà della risoluzione di diritto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, senza che occorra a tal fine alcun atto di costituzione in mora, nei seguenti casi:

- fallimento dello studio, liquidazione, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942 n. 267;
- inosservanza delle leggi in materia di rapporti di lavoro, di contributi previdenziali e assistenziali e di sicurezza;
- accertamento da parte degli organi preposti del mancato possesso o di violazione di qualunque autorizzazione o permesso previsto dalle attuali norme di legge in merito all'attività svolta.

ART. 27 – CLAUSOLE DI RISOLUZIONE ESPRESSA

1. Salvo quanto precedentemente previsto per la risoluzione del contratto è facoltà dell'Ente committente risolvere il contratto a tutto rischio dell'Affidatario, con riserva di risarcimento danni, qualora il Professionista, in assenza di valida giustificazione, scritta e comunicata tempestivamente all'Ente, si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni concordate o contravvenga agli obblighi sullo stesso gravanti, quali, a mero titolo esemplificativo:
 - a) frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'affidatario nell'esecuzione delle prestazioni affidate;
 - b) ingiustificata sospensione del servizio;
 - c) riscontro, durante le verifiche ispettive eseguite dall'Amministrazione presso l'Affidatario del servizio, di non conformità che potenzialmente potrebbero arrecare grave nocumento alla qualità del servizio e/o rischi di danni economici e/o di immagine all'amministrazione stessa;
 - d) applicazione di penali tali da superare il limite del 10 per cento dell'importo contrattuale;
 - e) il venire meno dei requisiti professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione dell'appalto;
 - f) ripetuto ed ingiustificato mancato adeguamento alle direttive impartite dal committente;
 - g) utilizzo anche temporaneo di risorse umane non rispondenti ai requisiti specificati, senza deroga documentata da parte del committente;
 - h) mancato grave rispetto degli obblighi di legge in materia di tutela della privacy;
 - i) il non aver iniziato l'esecuzione delle attività oggetto del contratto entro tre giorni dal termine previsto contrattualmente o richiesto dal committente;
 - j) mancata esecuzione di prestazioni previste dalla propria offerta tecnica presentata;
 - k) ritardo nell'adeguamento del progetto di cui all'art.3, c.6 del presente capitolato;
 - l) mancato rispetto di norme di legge o regolamentari nonché di ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile del Procedimento;
 - m) assunzione atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso.
2. I casi elencati saranno contestati all'Affidatario del servizio per iscritto dall'Amministrazione, previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo.
3. Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti, per i quali L'Amministrazione non abbia ritenuto avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'affidatario di qualsivoglia natura.



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

4. Nel caso di risoluzione, l'Amministrazione si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e in particolare si riserva di esigere dall'affidatario dell'incarico il rimborso di eventuali spese incontrate in più rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto; in tal caso all'affidatario dell'incarico può essere corrisposto il compenso pattuito in ragione della parte di prestazione regolarmente eseguita, nei limiti in cui la medesima appaia di utilità per l'Amministrazione.
5. L'operatore economico aggiudicatario (professionista, società d'ingegneria etc.), si impegna, ai sensi del "Codice di comportamento dei dipendenti" del Comune di Castelsantangelo sul Nera ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso. Inoltre trovano applicazione all'incarico da affidare, nei limiti della compatibilità, le disposizioni di cui al Piano anticorruzione del Comune di Castelsantangelo sul Nera in vigore. L'incaricato dovrà rendere la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse. Ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., è fatto divieto, per tre anni, di contrattare con la pubblica amministrazione per i soggetti privati che abbiano concluso contratti o conferito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Castelsantangelo sul Nera che abbiano esercitato poteri autoritativi o contrattuali nei loro confronti per conto della stessa e che sono cessati dal rapporto di impiego con il Comune di Castelsantangelo sul Nera da meno di tre anni.
6. I casi elencati saranno contestati all'affidatario per iscritto dal committente, previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo.
7. Nel caso di risoluzione, il committente si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'affidatario il rimborso di eventuali spese incontrate in più rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto; in tal caso all'affidatario può essere corrisposto il compenso pattuito in ragione della parte di prestazione regolarmente eseguita, nei limiti in cui la medesima appaia di utilità al committente.

ART. 28 – RECESSO

Per la disciplina del recesso del contratto si applica l'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

ART. 29 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Amministrazione e l'esecutore del servizio in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, che non si siano potute definire in via amministrativa, sia durante l'esecuzione del contratto che al termine del contratto stesso, e competente in via esclusiva il Foro di Macerata.

ART. 30 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'Affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.
2. L'Affidatario e gli eventuali sub-affidatari e/o subcontraenti interessati ai servizi oggetto del presente incarico devono utilizzare un conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane Spa, dedicato, anche non in via esclusiva, alla ricezione dei pagamenti dell'appalto in oggetto. Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento oggetto del presente incarico devono essere



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

registrati sul conto corrente dedicato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le deroghe di cui al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

3. L'Affidatario è tenuto a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro 7 giorni dalla sua accensione, pena la risoluzione del contratto. Entro lo stesso termine devono essere comunicate le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.
4. Tale comunicazione dovrà riportare tutti gli elementi utili all'effettuazione del movimento finanziario quali in particolare:
 - i riferimenti specifici dell'Affidatario (ragione sociale completa, sede legale, codice fiscale/Partita IVA);
 - tutti i dati relativi al conto corrente con riferimento particolare al codice IBAN e ai dati di possibile riscontro (indicazione della banca con precisazione della filiale/agenzia, codici ABI e CAB, codice CIN);
 - i riferimenti specifici dei soggetti (persone fisiche) che per l'Affidatario saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato.
5. Qualora il conto corrente dedicato sia già attivo la comunicazione di cui sopra deve precisare tale circostanza al fine di non incorrere nelle sanzioni previste per la tardiva comunicazione. Tutti i documenti fiscali emessi per l'ottenimento dei pagamenti devono riportare gli estremi del conto corrente dedicato.
6. Il codice unico di progetto (CUP) ed il codice identificativo gare (CIG) devono essere inseriti obbligatoriamente nella fattura elettronica PA.

ART. 31 – SPESE CONTRATTUALI

1. Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la prestazione del Servizio di cui al presente Capitolato, con la sola esclusione dell'I.V.A. e dei contributi previdenziali ed assistenziali per la parte a carico della Stazione appaltante, sono e saranno ad esclusivo carico dell'Affidatario; tra queste vi sono:
 - le spese contrattuali;
 - le spese di bollo occorrenti alla gestione del contratto dall'avvio dell'esecuzione del servizio al collaudo delle opere.
2. Per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Affidatario. S'intendono, altresì, a carico dell'Affidatario le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessari per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto, finalizzati all'espletamento della presente prestazione.
3. Con la sottoscrizione del contratto per il servizio di cui all'art. 1 del presente capitolato prestazionale e descrittivo, l'Affidatario dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto della convenzione stessa, a norma delle vigenti disposizioni di Legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

ART. 32 – DISPOSIZIONI ANTICORRUZIONE

1. L'Affidatario, con la sottoscrizione del contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e ss.mm.ii., di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Castelsantangelo sul Nera che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso predetto Comune nei confronti del medesimo Fornitore nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

2. L’Affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l’attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento vigente presso il Comune di Castelsantangelo sul Nera.
3. L’Affidatario con la firma del contratto dichiara che l’Amministrazione gli ha trasmesso copia del predetto Codice di comportamento e dichiara di averne preso completa e piena conoscenza. L’affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.
4. L’Amministrazione, accertata la compatibilità dell’obbligo violato con la tipologia del rapporto instaurato, contesta, per iscritto, le presunte violazioni degli obblighi previsti dal Codice di comportamento ed assegna un termine non superiore a 10 (dieci) giorni per la presentazione di eventuali osservazioni e giustificazioni.
5. L’Amministrazione, esaminate le eventuali osservazioni/giustificazioni formulate, ovvero in assenza delle medesime, dispone, se del caso, la risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento di tutti i danni subiti.
6. L’Affidatario si impegna a svolgere il monitoraggio delle relazioni personali che possono comportare conflitto di interessi nei confronti del proprio personale, al fine di verificare il rispetto del dovere di astensione per conflitto di interessi.
7. Fermo restando l’obbligo di denuncia all’Autorità giudiziaria, l’affidatario si impegna a segnalare tempestivamente all’amministrazione ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione, nonché ogni tentativo di intimidazione o condizionamento di natura criminale che venga avanzata nel corso dell’esecuzione del contratto nei confronti di un proprio rappresentante, dipendente o agente.

ART. 33 – SPECIFICHE TECNICHE

1. L’intervento deve comunque essere realizzato nel rispetto di tutte le norme vigenti.
2. La progettazione, nell’ottica di realizzare un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione, deve essere rivolta a principi fondamentali quali l’abbattimento delle barriere architettoniche e la sostenibilità ambientale. In particolare anche seguendo i principi del programma Europeo Horizon 2020 il progetto dovrà prevedere, sia da un punto di vista costruttivo che energetico, l’utilizzo di tecnologie innovative che consentano la minimizzazione dell’impegno di risorse e materiali non rinnovabili e il massimo riutilizzo delle fonti energetiche rinnovabili, delle risorse naturali e dei materiali riciclati garantendo, contestualmente:
 - la massima manutenibilità
 - la compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali costruttivi;
 - la realizzazione di edifici ad energia quasi zero (NZEB)



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

- l'agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo
3. Tenuto conto della destinazione d'uso dell'opera in oggetto quest'ultima dovrà rispettare tutti i requisiti (strutturali, organizzativi, ecc...) previsti dalla normativa di settore di cui all'art.5 comma 1 lettera w) del presente capitolato;
 4. Dal punto di vista strutturale, al fine di ottimizzare i tempi di realizzazione e di utilizzo ed al contempo garantire le prestazioni antisismiche, l'intervento dovrà prevedere il massimo utilizzo di soluzioni modulari mediante elementi prefabbricati che ne consentano una realizzazione a step funzionali con ampliamenti progressivi;
 5. Visto il contesto in cui si colloca l'intervento, la progettazione dovrà avere particolare cura degli aspetti di inserimento urbanistico e paesaggistico relativamente ad ogni fase ed elemento del progetto, nonché in fase di esecuzione;
 6. **I contenuti minimi** degli elaborati progettuali dovranno essere quelli previsti dagli:
 - artt. 17 e seguenti del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. per ogni livello di progettazione;
 - art. 23, comma 3 e comma 6, e art. 216, comma 4, del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;
 - art.5 comma 5 dell'Ordinanza Speciale n.14 del 15/07/2021;
 7. La progettazione dovrà prevedere, se possibile, l'utilizzo (anche sperimentale) di tecnologie innovative;
 8. Vista la quantità di problematiche sorte nel territorio comunale a seguito degli eventi sismici la progettazione dovrà tenere conto delle criticità presenti nell'area di intervento e dell'interazione che l'opera in oggetto può eventualmente avere con esse e/o con gli altri eventuali interventi di ricostruzione pubblico/privata circostanti.

In quest'ottica (oltre alla redazione di una relazione tecnica specifica sulle criticità presenti di cui al successivo art.6 c.6 lett.c) si richiede all'affidatario di:

 - prediligere soluzioni che si integrino o comunque migliorino e agevolino gli altri interventi mantenendo la possibilità di procedere ed ultimare entrambi i lavori in maniera indipendente;
 - coordinarsi con gli altri affidatari anche tramite riunioni indette dal RUP;
 - includere e considerare nella propria soluzione gli altri interventi (anche se successivi) presenti nell'area al fine di valutarne l'interazione individuando criticità e formulando suggerimenti;
 9. Si precisa che tra gli elaborati richiesti oltre a quelli previsti dall'art. 17 del D.P.R. 207/2010, si richiedono alcuni elaborati rientranti nel livello di progettazione definitiva come individuati anche nello schema di parcella;

ART. 34 – ATTIVITÀ DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

1. La documentazione progettuale verrà sottoposta all'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Restano a carico dell'Aggiudicatario, senza nessun onere per l'amministrazione, tutte le modifiche che si renderanno necessarie per la conclusione positiva di tale verifica. (art. 5 commi 2 e 3 dell'O.C.S.R. 56/2018).



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

2. Le attività di verifica avranno luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 26 comma 6 del Codice, in contraddittorio con il progettista e saranno finalizzate all'accertamento:
- della completezza della progettazione;
 - della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - dell'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - della minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
 - della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
 - della manutenibilità delle opere, ove richiesta.

ART. 35 – CONTENUTI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA COMPRESO L'INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

1. L'incarico oggetto di affidamento prevede la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dovrà essere realizzato come previsto dall'art. 23, comma 3 e comma 6, e art. 216 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dagli artt. da 17 a 23 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
2. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica P.F.T.E. dovrà definire, sia dal punto di vista tecnico, economico, e di una migliore funzionalità, le attività da realizzare proponendo diverse soluzioni nel rispetto delle esigenze della stazione Appaltante, dei criteri e degli indirizzi richiamati sui CAM e dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio dove si realizza l'opera e di quanto altro riportato nel presente Capitolato.
3. Per ciascuna delle eventuali soluzioni proposte esso dovrà contenere tutti gli elementi necessari alla definizione della tipologia di intervento che si vuole realizzare ed il relativo quadro economico, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire; dovrà inoltre comprendere gli schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche.
4. Per la redazione delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC, l'affidatario dovrà fare riferimento anche alle eventuali azioni di coordinamento per la sicurezza che verranno fornite dall'Amministrazione all'avvio della fase di progettazione.
5. Le prestazioni relative alla Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (P.F.T.E.) comprese nel presente incarico, secondo la classificazione di cui al DM 17 giugno 2016, sono riportate nel documento di gara denominato "*Schema di Parcella*".
6. Di seguito si elencano gli elaborati minimi che dovranno essere prodotti, salva diversa motivata determinazione del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'articolo 15, comma 3, anche con riferimento alla loro articolazione:
 - a) relazione illustrativa, articolata nei seguenti punti:



Comune di CASTELSANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

- scelta delle alternative: riepiloga tutti i dati e le considerazioni sulla base dei quali si è giunti alla determinazione della soluzione progettuale migliore (soluzione selezionata) riportando altresì, tramite elaborati grafici, le soluzioni progettuali alternative prese in esame;
- descrizione puntuale del progetto della soluzione selezionata e indicazioni per la prosecuzione dell'iter progettuale, con particolare riguardo a:
 - cronoprogramma delle fasi attuative, con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione, approvazione, affidamento, esecuzione e collaudo;
 - indicazioni su accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.
- riepilogo degli aspetti economici e finanziari del progetto;
- b) relazione tecnica, relativa allo sviluppo degli studi tecnici specialistici ed indagini necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate, contenente:
 - indicazione dello stato di fatto;
 - indicazione di requisiti e prestazioni che devono essere riscontrate nell'intervento;
 - descrizione nel dettaglio delle indagini effettuate;
 - caratterizzazione del progetto dal punto di vista dell'inserimento nel territorio;
 - descrizione e motivazione delle scelte tecniche del progetto;
 - eventuale destinazione finale delle zone dismesse;
 - eventuali aspetti innovativi proposti;
 - analisi preliminare delle criticità presenti nell'area ed eventuali "interferenze" con altri interventi pubblici e/o privati circostanti;
 - descrizione metodologia di progettazione utilizzata

I principali argomenti che dovranno essere trattati sono:

- sismica/elementi strutturali;
- architettura e funzionalità dell'immobile con particolare focus sugli aspetti legati alla funzione socio-santiaria;
- impiantistica
- superamento delle barriere architettoniche;
- risparmio energetico;
- sicurezza incendi;
- acustica;
- inserimento urbanistico:

Altri aspetti da trattare sono:

- topografia: piano dei rilievi plano-altimetrici delle aree oggetto di intervento;
- strutture ed opere d'arte;
- geologia;
- geotecnica;
- archeologia: la relazione deve riportare gli sviluppi e gli esiti della verifica preventiva dell'interesse archeologico in sede di progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 25 del Codice;



Comune di CASTELSANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

- censimento delle interferenze (con le ipotesi di risoluzione delle principali interferenze riscontrate e preventivo di costo);
 - piano di gestione delle materie con ipotesi di soluzione delle esigenze di cave e discariche;
 - idrologia;
 - idraulica;
 - viabilità (carrabile e pedonale).
- c) studio di prefattibilità ambientale;
- d) planimetria generale e elaborati grafici;
- 1) stralcio degli strumenti di pianificazione territoriale e di tutela ambientale e paesaggistica, nonché degli strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti, sui quali sono indicate la localizzazione dell'intervento da realizzare e le eventuali altre localizzazioni esaminate;
 - 2) planimetrie con le indicazioni delle curve di livello in scala non inferiore a 1:2.000, sulle quali sono riportati separatamente le opere ed i lavori da realizzare e le altre eventuali ipotesi progettuali esaminate;
 - 3) elaborati relativi alle indagini e studi preliminari, in scala adeguata alle dimensioni dell'opera in progettazione:
 - carta e sezioni geologiche;
 - sezioni e profili geotecnici;
 - carta archeologica;
 - planimetria delle interferenze;
 - planimetrie catastali;
 - planimetria ubicativa dei siti di cava e di deposito;
 - 4) schemi grafici e sezioni schematiche nel numero, nell'articolazione e nelle scale necessarie a permettere l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare;
- e) planimetrie con indicazione delle criticità presenti nell'area di intervento sovrapposte agli stralci dei principali strumenti di pianificazione per la gestione dei Rischi (PAI, PGRA, IFFI, ...);
- f) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi di cui al comma 2 dell'art. 17 del D.P.R. 207/2010;
- g) prime indicazioni di progettazione antincendio (D.M. 06/02/1982);
- h) calcolo sommario della spesa;
- i) quadro economico di progetto;
- j) piano particellare preliminare delle aree da occupare e/o espropriare durante la fase dei lavori;
- k) relazione tecnica comprensiva di elaborati grafici contenente le prime indicazioni sulla cantierizzazione dell'area;
- l) piano economico e finanziario di massima;
- m) relazione geotecnica;
- n) relazione sismica e sulle strutture;
- o) elaborati di restituzione grafica 2D/3D delle ipotesi progettuali considerate (rendering, fotoinserimenti, ...);
- p) documentazione fotografica;
- q) relazione per la verifica del rischio bellico;
- r) relazione per la verifica preliminare interesse archeologico da inoltrare al MIBACT ai sensi dell'Art.25 del D.lgs 50/2016;
- s) studio di inserimento urbanistico;



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

- t) studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA);
- u) relazione paesaggistica (D.lgs 42/2004);
- v) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- w) computo metrico estimativo e quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera f)
- x) elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste ed eventuali analisi,
- y) cronoprogramma;
- z) predisposizione degli elaborati e della documentazione che si rendono necessari per la richiesta di pareri e autorizzazioni ai relativi organi competenti per la Conferenza dei Servizi Speciale.
- aa) La predisposizione degli elaborati e/o integrazioni che potranno essere richiesti a seguito della suddetta conferenza di servizi speciale inerente all'approvazione del progetto;

ART. 36 – NORMA DI CHIUSURA

L'Affidatario del servizio, avendo partecipato alla procedura per l'assegnazione del contratto di appalto, riconosce e accetta in maniera piena e consapevole, tutte le prescrizioni richieste per l'espletamento del servizio, nonché tutte le clausole specifiche previste nel presente capitolato.