COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

AVVISO AI CONTRIBUENTI

SCADENZA SALDO "NUOVA IMU" 2021

Si ricorda che il 16 dicembre 2021 scade il saldo dell'IMU.

La Legge di bilancio 2020, con decorrenza dal 01/01/2020, ha riorganizzato la tassazione comunale sugli immobili. Il legislatore, con **l'abrogazione della IUC** (*Imposta Unica Comunale*), **ha riformulato la disciplina IMU in un unico testo normativo,** contenuto nell'art. 1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019 n. 160, mantenendo valide le norme relative alla componente TARI (*Tassa sui rifiuti*) ma abolendo la TASI (*Tributo per i servizi indivisibili*).

Con deliberazione di Consiglio Comunale. n. 10 del 01/04/2021, sono state confermate le aliquote per l'applicazione della *nuova* Imposta Municipale Propria (IMU).

L'abitazione principale, così come le fattispecie ad esse equiparate per legge, non costituisce presupposto d'imposta, salvo che si tratti di unità abitative classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7).

ALIQUOTE IMU 2021 *(approvate con Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 29-03-2021)*	**IMU**
Abitazione principale cat. diversa da A/1 e A/8 e rel. pertinenze	ESENTE
Abitazione principale cat. A/1, A/8, A/9 e rel. pertinenze	6,0 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale; (esenti i fabbricati strumentali rurali ubicati in territorio montano)	1 per mille
Tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili (ad eccezione degli immobili merce per i quali l'aliquota è azzerata come previsto dall'art. 1 comma 751 della Legge n.160/2019) *	10,6 per mille
Terreni agricoli	ESENTE

Il versamento del tributo dovrà essere eseguito tramite modello **F24**, utilizzando i seguenti codici tributo:

TIPOLOGIA IMMOBILE	**COD. IMU** ***QUOTA COMUNE***	**COD. IMU** ***QUOTA STATO***
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912	Non dovuta
Aree edificabili	3916	Non dovuta
Altri fabbricati (esclusi cat. D)	3918	Non dovuta
Fabbricati strumentali all'agricoltura	3913	Non dovuta
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925

Il codice Ente da utilizzare per il Comune di Castelsantangelo sul Nera è: **C267.**

Il versamento non si effettua se l'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno è inferiore ad € 10,00.

*****Si precisa che gli importi relativi agli immobili appartenenti al gruppo catastale D devono essere suddivisi calcolando l'aliquota del 7,6 per mille a favore dello Stato (cod. 3925) e la restante parte di aliquota (3,0 per mille) al Comune (cod. 3930).*

Castelsantangelo sul Nera, lì 03/12/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to Dott.ssa Martina Galassi

62039 Piazza Santo Spirito, 1 – Tel. 0737/970039 – Fax 0737/970041 – Codice Fiscale/P. IVA 00242630432
Mail: protocollo@comune.castelsantangelosulnera.mc.it PEC: protocollo@pec.comune.castelsantangelosulnera.mc.it