



COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

“Allegato B – Schema richiesta potere sostitutivo”

Spett.le Comune di Castelsantangelo Sul Nera

Piazza S. Spirito, 1

62039 - Castelsantangelo sul Nera (MC)

Pec: protocollo@pec.comune.castelsantangelosulnera.mc.it

Alla C.A. del Responsabile dell'Area Tecnica

**OGGETTO: RICHIESTA ESERCIZIO DEL POTERE SOSTITUTIVO DA PARTE DEL COMUNE
DI CASTELSANTANGELO SUL NERA (MC) FINALIZZATO ALLA
REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI UNITARI.**

Il/La sottoscritto/a..... C.F.....
nato/a a.....il
e residente a(.....) in Via/P.zza..... n°.....
tel.....email.....pec.....

in qualità di:

- proprietario/comproprietario
- affittuario
- legale rappresentante
- professionista incaricato
- altro (specificare)

dell'immobile/degli immobili individuato/i catastalmente al:

Foglio..... Particella/e..... Sub.....

sito in località..... Via..... N°.....

- presidente del consorzio (C.F. consorzio..... atto costitutivo n.....
serie.... registrato in data a.....)

(nel caso la presente istanza sia avanzata da più soggetti, ripetere per ogni richiedente)

relativamente all'**aggregato** individuato come dalla:

- D.C.C. n. 12 del 23/04/2020 e ss.mm.ii. (aggregati fuori perimetrazioni)
- D.C.C. n. 36 del 12/08/2021 e ss.mm.ii. (approvazione Piano Urbanistico Attuativo)
- D.C.C. n. ___ del ___/___/20___ (riperimetrazione aggregato PUA)

visti:

- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. (di seguito Legge Sisma)
- il Testo Unico della Ricostruzione Privata approvato con Ordinanza Commissariale n. 130 del 15/12/2022 (di seguito Testo Unico)



COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 23/03/2023 relativo alle modalità e disposizioni per la richiesta di esercizio del potere sostitutivo da parte del Comune di Castelsantangelo sul Nera,

con la presente, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

che relativamente all'aggregato sopra richiamato:

- Caso A1) – Il Consorzio è stato regolarmente costituito, ma non è possibile procedere con la realizzazione dell'intervento unitario in quanto alcuni dei proprietari della/e seguente/i unità immobiliare/i sono inerti / dissenzienti, e nello specifico:**

Nome e cognome del proprietario	Identificativi catastali immobile		
	Foglio	Part.	Sub.

- Caso A2) - Il Consorzio è stato regolarmente costituito, ma non è possibile procedere con la realizzazione dell'intervento unitario in quanto alcuni dei proprietari della/e seguente/i unità immobiliare/i risultano irreperibili/sconosciuti:**

Nome e cognome del proprietario	Identificativi catastali immobile		
	Foglio	Part.	Sub.

- Caso B) – Non è stato possibile costituire il Consorzio per mancato raggiungimento del quorum del 51% in quanto:**

- B1 – I proprietari della/e seguente/i unità immobiliari sono noti ma inerti / dissenzienti:**

Nome e cognome del proprietario	Identificativi catastali immobile		
	Foglio	Part.	Sub.

- B2 - I proprietari della/e seguente/i unità immobiliari risultano irreperibili:**

Nome e cognome del proprietario	Identificativi catastali immobile		
	Foglio	Part.	Sub.

- Caso C) – Non è stato possibile costituire il Consorzio, ma ci sono le condizioni per procedere mediante intervento diretto su una o più unità strutturali, previa riperimetrazione dell'aggregato.**



COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

e pertanto,

CHIEDE

- Caso A1) – l'esercizio del potere sostitutivo da parte del Comune nei confronti del/i suddetto/i soggetto/i ai sensi dell'art. 20, comma 2 del Testo Unico.**

Allega pertanto alla presente la documentazione atta a dimostrare che gli altri comproprietari o soggetti legittimati sono stati avvisati in merito all'esecuzione dell'intervento da almeno 15 giorni, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo di posta elettronica certificata, presso l'indirizzo di residenza o dell'ultimo domicilio noto.

- Caso A2) – di procedere con la pubblicazione dell'avviso dell'esecuzione degli interventi** sull'albo pretorio nonché sul sito istituzionale del Comune e degli Uffici Speciali per la Ricostruzione, con particolare riguardo al/ai suddetto/i soggetto/i irreperibile/i, ai fini della presentazione della richiesta di contributo ai sensi dell'art. 6, comma 3 del Testo Unico e, decorso inutilmente il termine ulteriore di 45 giorni, **di esercitare il potere sostitutivo nei confronti dei proprietari irreperibili ai sensi dell'art. 20, comma 2 del Testo Unico.**

- Caso B1) – l'esercizio del potere sostitutivo da parte del Comune nei confronti del/i suddetto/i soggetto/i ai sensi dell'art. 20, comma 1 del Testo Unico ai fini della costituzione del Consorzio.**

Allega pertanto alla presente la documentazione atta a dimostrare che gli altri comproprietari o soggetti legittimati sono stati convocati ai fini della costituzione del consorzio da almeno 15 giorni, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo di posta elettronica certificata, presso l'indirizzo di residenza o dell'ultimo domicilio noto.

- Caso B2) - di procedere ai sensi dell'art. 6, comma 4 del Testo Unico, mediante la pubblicazione dell'avviso dell'esecuzione degli interventi** sull'albo pretorio nonché sul sito istituzionale del Comune e degli Uffici Speciali per la Ricostruzione, con particolare riguardo al/ai suddetto/i soggetto/i irreperibile/i, e, decorso inutilmente il termine ulteriore di 45 giorni, **di esercitare il potere sostitutivo nei confronti dei proprietari irreperibili ai sensi dell'art. 20, comma 1 del Testo Unico ai fini della costituzione del Consorzio.**

- Caso C) – Di valutare la documentazione tecnica allegata alla presente istanza ai fini della ripermimetrazione dell'aggregato** e all'esecuzione dell'intervento diretto sul/sui singolo/i edificio/i ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Testo Unico.

EVENTUALI ISTANZE GIÀ PRESENTATE:

Istanza (prot. gen. N. ____ data di presentazione __/__/____).....
.....

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- Caso A1: documentazione comprovante il tentato avviso dei comproprietari inerti/dissenzienti ai sensi dell'art. 6, comma 3 del Testo Unico;*
- Caso B1: documentazione comprovante l'avvenuto tentativo di convocazione per la costituzione del consorzio verso i proprietari inerti/dissenzienti;*



COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

- Caso C: documentazione tecnica a cura del professionista incaricato attestante la possibilità di procedere con la ripermetrazione dell'aggregato da sottoporre ad intervento unitario;*
- fotocopia documento di identità in corso di validità;*
- nel caso di professionista incaricato, delega del proprietario;*
- ogni altra informazione utile a meglio illustrare e rappresentare la presente richiesta.*

Data:

Firma
(leggibile per esteso)

.....

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data:

Firma
(leggibile per esteso)

.....

Le richieste redatte secondo il presente Modello devono essere presentate, indirizzate al Responsabile dell'Area Tecnica, in una delle seguenti modalità:

- 1) inviata **mediante PEC** all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Castelsantangelo Sul Nera PEC: protocollo@pec.comune.castelsantangelosulnera.mc.it allegando tutta la documentazione richiesta in formato PDF (o altri formati ammessi) firmata digitalmente;
- 2) **consegnata a mano** negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo, Piazza S. Spirito, 1 - 62039 Castelsantangelo sul Nera (MC) – attuale ubicato presso la sede provvisoria C.O.C. sita in Zona P.I.P. lungo la S.P. 134 di fronte allo stabilimento della Nerea S.p.A, (allegando CD o altro supporto contenente tutta la documentazione richiesta in formato PDF -o altri formati ammessi- firmata digitalmente);
- 3) inoltrata **per posta a Comune di Comune di Castelsantangelo Sul Nera** – Piazza S. Spirito, 1 - 62039 attualmente ubicato presso la sede provvisoria C.O.C. sita in Zona P.I.P. lungo la S.P. 134 di fronte allo stabilimento della Nerea S.p.A (allegando CD o altro supporto contenente tutta la documentazione richiesta in formato PDF -o altri formati ammessi- firmata digitalmente).