



COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Prot. 8767 del 25/10/2022

SCHEMA AVVISO PUBBLICO ASSEGNAZIONI A TITOLO ONEROSO (art. 2 commi 1 e 2 OCDPC N. 779/2021) DELLE STRUTTURE ABITATIVE EMERGENZIALI (S.A.E.)

Si porta a conoscenza della cittadinanza tutta che è intenzione del Comune di Castelsantangelo sul Nera, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 725 del 13 Giugno 2022 e della Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 08.07.2022, disporre l'assegnazione delle Strutture Abitative Emergenziali (S.A.E.) in disponibilità a titolo oneroso con le seguenti modalità:

ASSEGNAZIONE S.A.E. A TITOLO ONEROSO E PRIORITA'

Su specifica richiesta da parte degli interessati si potrà assegnare n. 2 S.A.E. disponibile nello stato d'uso in cui si trova presso:

- Località Capoluogo di **40 mq**

- Località Nocria di **60 mq**

a seguito dell'uscita dei precedenti nuclei familiari.

Nell'assegnazione delle S.A.E. essendo stato verificato il soddisfacimento del fabbisogno abitativo dei nuclei in possesso dei requisiti descritti in precedenza le SAE possono essere destinate al soddisfacimento di esigenze differenti non direttamente connesse al Sisma 2016 e seguenti, dietro corrispettivo di natura economica.

I 10 CRITERI E I RELATIVI PUNTEGGI SONO DI SEGUITO RIPORTATI:

N.	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
1	Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il comune di ubicazione delle SAE per i quali il comune abbia accertato una condizione di bisogno a livello sociale ed economico	3.50
2	Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il comune di ubicazione delle SAE composti da persone con disabilità e/o over 65 con necessità di assistenza permanente	2.50
3	Nuclei familiari con almeno un componente che al momento degli eventi sismici prestava servizio nel territorio comunale e dimorava in alloggi di servizio che non sia assegnatario di alloggio di servizio e non sia proprietario o titolare di diritto reale su altro immobile nel territorio comunale	2.50
4	Nuclei familiari formati da giovani coppie (sotto i 40 anni) con almeno un componente già residenti o stabilmente dimoranti nel comune di ubicazione delle SAE non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o nei comuni limitrofi, che intendano costituire un nucleo autonomo e che si impegnino a trasferire la residenza presso il comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della SAE	2.25
5	Nuclei familiari formati da coppie di nuova costituzione (sopra i 40 anni) con almeno un componente già residente o stabilmente dimorante nel comune di ubicazione delle SAE non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o limitrofi che intendano costituire un nucleo autonomo e che si impegnino a trasferire la residenza presso il comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della SAE	1.50
6	Nuclei familiari non proprietari di immobili e con almeno un componente con contratto di lavoro a tempo determinato o indeterminato o che siano titolari di imprese o attività	1.50



COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

artigianali o commerciali aventi sede nel territorio comunale che si impegnino a trasferire la residenza presso il comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della SAE

- | | | |
|----|---|------|
| 7 | Nuclei familiari non proprietari di immobili nell'area del cratere sisma 2016, con genitori dimoranti presso il comune di ubicazione delle SAE che intendano trasferire la dimora abituale e la residenza presso lo stesso entro 30 giorni dalla data di assegnazione della SAE | 1.50 |
| 8 | Nuclei familiari proprietari non dimoranti abitualmente nell'immobile di proprietà danneggiato dagli eventi sismici in quanto utilizzato come "seconda casa" | 1.25 |
| 9 | Lavoratori titolari di regolare contratto di lavoro presso aziende situate nel comune di ubicazione delle SAE o presso imprese appaltatrici con cantieri di ricostruzione nel territorio | 1.00 |
| 10 | Nuclei familiari proprietari esclusivamente di immobili inagibili all'interno dell'area del cratere sisma 2016 che non godono di assistenza emergenziale | 0.50 |

ISTANZA PER L'ASSEGNAZIONE DELLA S.A.E. E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Gli interessati all'assegnazione della S.A.E. a titolo oneroso dovranno presentare al Comune di Castelsantangelo sul Nera la relativa istanza prodotta in carta semplice secondo gli schemi allegati al presente bando (**ALL.1**: per la SAE 40 mq; **ALL. 2**: per la SAE da 60 mq) utilizzando una delle seguenti modalità:

1. Presentata a Servizio Protocollo del Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC) nell'orario di apertura al pubblico (lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10:30 alle 12:30 e il martedì dalle 15:00 alle ore 17:00). Per la data e l'ora di presentazione fa fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo.
2. Spedita a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento (sulla busta riportare "Domanda di assegnazione a titolo oneroso di SAE"), non fa fede la data del timbro postale accettante le domande inoltrate con questa modalità dovranno quindi pervenire entro e non oltre la scadenza del termine;
3. Tramite posta elettronica certificata presentata a mezzo di proprio indirizzo esclusivamente in formato PDF all'indirizzo: protocollo@pec.comune.castelsantangelosulnera.mc.it.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriore documentazione qualora emerga tale necessità nel corso dell'istruttoria svolta in merito all'istanza pervenuta.

Le istanze di assegnazione delle S.A.E. dovranno essere presentate **entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi** dalla pubblicazione del presente bando ed il suddetto termine è da ritenersi come perentorio.

Il Settore Tecnico-Amministrativo del comune di Castelsantangelo sul Nera previa verifica delle dichiarazioni rese dai residenti in ordine al possesso dei requisiti stilerà un'unica graduatoria che sarà oggetto di approvazione con apposita determinazione.

Ai fini della tutela dei dati personali, verrà attribuito ai richiedenti un numero identificativo, corrispondente al **numero di protocollo** assegnato alla domanda di partecipazione, comunicato loro a mezzo pec o email con ricevuta di avvenuta consegna o a mano.

In caso di parità di punteggio si prevedono i seguenti criteri prioritari:

1. Residenza Comune di Castelsantangelo sul Nera;
2. Presenza di componente con disabilità – invalidità 100%;
3. Maggior numero di figli;
4. Maggior numero di componenti ultra 65enni;

Stilata la suddetta graduatoria che sarà pubblicata all'Albo pretorio online del Comune di Castelsantangelo sul Nera e pubblicata sul sito istituzionale www.comune.castelsantangelosulnera.mc.it si provvederà all'assegnazione delle Strutture Abitative Emergenziali in disponibilità ed idonee alla consegna a favore del nucleo con più alto grado di priorità tra quelli in graduatoria.

62039 Piazza Santo Spirito, 1 – Tel. 0737/970039 – Fax 0737/970041 – Codice Fiscale/P. IVA 00242630432

Mail: protocollo@comune.castelsantangelosulnera.mc.it PEC: protocollo@pec.comune.castelsantangelosulnera.mc.it



COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

All'esito dell'assegnazione avvenuta e compatibilmente con l'eventuale ritorno in disponibilità di ulteriori Strutture Abitative Emergenziali si provvederà periodicamente a riaprire i termini per la presentazione delle istanze di assegnazione. Si specifica che le eventuali istanze già presenti in graduatoria saranno automaticamente inserite nelle graduatorie redatte in fase di aggiornamento.

Si allega unitamente al presente avviso **lo schema di domanda.**

INFORMAZIONI: Per ogni ulteriore informazione in merito al presente avviso gli interessati potranno contattare il Responsabile del Procedimento Dott.ssa Alice Pucci allo 0737970039 o all'indirizzo email protocollo@comune.castelsantangelosulnera.mc.it .

Castelsantangelo sul Nera, lì 25.10.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO AMMINISTRATIVO
Arch. Marco Guardascione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa