



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata
Area Tecnica

Prot. 8405 del 03/09/2024

VERBALE n. 03 del 03/09/2024
IN SEDUTA PRIVATA

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ASSEGNAZIONI A TITOLO ONEROSO (art. 2 comma 2 OCDPC N. 779/2021) DI N. 4 SOLUZIONI ABITATIVE EMERGENZIALI (S.A.E.). – VERBALE APPROVAZIONE GRADUATORIA FINALE.

L'anno 2024 il giorno 03 del mese di Settembre alle ore 12:00, presso la sede provvisoria del Comune di Castelsantangelo sul Nera, si sono riuniti il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Marco Guardascione coadiuvato dai dipendenti del Comune di Castelsantangelo sul Nera, Geom. Lucrezia Craglia, e Dott.ssa Morena Gaglio, dichiara aperta la seduta per la redazione della graduatoria finale delle istanze pervenute entro la data del 31/07/2024 scadenza dell'Avviso Pubblico;

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Giunta Regionale n. 725 del 13/06/2022 sono state approvate le linee guida riguardanti le modalità e i criteri per l'assegnazione delle strutture di emergenza di cui all'art. 1 dell'OCDPC n. 394/2016 e delle strutture finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive di cui all'art. 3 dell'OCDPC n. 408/2016 e n. 489/2017 riportate negli allegati A e B della Deliberazione citata;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 13/10/2022 è stato approvato il Regolamento per la disciplina delle assegnazioni a titolo oneroso delle strutture abitative emergenziali (S.A.E.);
- con Delibera di Giunta Regionale n.809 del 12/06/2023 è stata eseguita una "Modifica e integrazione delle modalità e dei criteri per l'assegnazione delle SAE a titolo oneroso";
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 26/10/2023 è stato aggiornato il Regolamento per la disciplina delle assegnazioni a titolo oneroso delle strutture abitative emergenziali (S.A.E.);

RICHIAMATI:

- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 144 del 17/07/2024 con la quale sono stati approvati lo schema di avviso e di domanda per l'assegnazione a titolo oneroso (art.2 commi 1e2 OCDPC n.779/2021) delle Soluzioni Abitative di Emergenza S.A.E.;
- l'avviso pubblico Prot. 7078 del 17/07/2024, avente ad oggetto "Assegnazione a titolo oneroso (art.2 commi 1 e 2 OCDPC n.779/2021) delle strutture abitative emergenziali SAE";
- il Verbale n. 01 dell'08/08/2024 ns. Prot. n. 7816 in pari data con il quale si è preso atto dell'elenco delle istanze pervenute entro i tempi di scadenza previste dall'avviso;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 160 dell'08/08/2024 con la quale è stato approvato l'elenco delle istanze pervenute relative all'assegnazione a titolo oneroso;
- il Verbale n.02 del 21/08/2024 ns. Prot. n. 8102 in pari data con il quale è stato sospeso il procedimento istruttorio al fine di chiedere chiarimenti agli interessati e provvedere all'acquisizione della documentazione integrativa;

VISTE, le n. 8 richieste di documentazione integrativa:

- ns. prot: 8109 del 22/08/2024 relativa all'istanza prot. n. 7266 del 23/07/2024;



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata
Area Tecnica

- ns. prot. 8112 del 22/08/2024 relativa all'istanza prot. n. 7303 del 23/07/2024;
- ns. prot. 8108 del 22/08/2024 relativa all'istanza prot. n. 7093 del 18/07/2024;
- ns. prot. 8115 del 22/08/2024 relativa all'istanza prot. n. 7204 del 22/07/2024;
- ns. prot. 8123 del 22/08/2024 relativa all'istanza prot. n. 7200 del 22/07/2024;
- ns. prot. 8113 del 22/08/2024 relativa all'istanza prot. n. 7485 del 30/07/2024;
- ns. prot. 8116 del 22/08/2024 relativa all'istanza prot. n. 7519 del 31/07/2024;
- ns. prot. 8118 del 22/08/2024 relativa all'istanza prot. n. 7098 del 18/07/2024;

VISTE, le n. 5 note di riscontro:

- ns. prot. 8148 del 23/08/2024 con la quale veniva integrata l'istanza prot. 7266 del 23/07/2024;
- ns. prot. 8177 del 26/08/2024 con la quale veniva integrata l'istanza prot. 7303 del 23/07/2024;
- ns. prot. 8124 del 22/08/2024 con la quale veniva integrata l'istanza prot. 7200 del 22/07/2024;
- ns. prot. 8140 del 22/08/2024 con la quale veniva integrata l'istanza prot. 7519 del 31/07/2024;
- ns. prot. 8136 del 22/08/2024 con la quale veniva integrata l'istanza prot. 7098 del 18/07/2024;

PRESO ATTO che per le sotto-elencate richieste non è pervenuta allo scrivente ufficio nessuna integrazione e pertanto le stesse saranno eliminate ai fini della graduatoria finale:

- richiesta di documentazione integrativa ns. prot. 8108 del 22/08/2024 relativa all'istanza prot. n. 7093 del 18/07/2024;
- richiesta di documentazione integrativa ns. prot. 8115 del 22/08/2024 relativa all'istanza prot. n. 7204 del 22/07/2024;
- richiesta di documentazione integrativa ns. prot. 8113 del 22/08/2024 relativa all'istanza prot. n. 7485 del 30/07/2024;

PRECISATO che per le n° 2 sotto-elencate note di riscontro pervenute in ambito di richiesta di chiarimento, si ravvisano le seguenti incongruenze:

Integrazione istanza	Istanza principale	Incongruenza
ns. prot. 8124 del 22/08/2024	prot. 7200 del 22/07/2024	Dichiarazione relativa al domicilio
ns. prot. 8177 del 26/08/2024	prot. 7303 del 23/07/2024	Mancata specifica relativa alla % di invalidità dichiarata

PRESO ATTO che durante l'esame delle istanze si è riscontrato quanto segue:

- n.1 richiedente ha presentato una doppia istanza, come riassunto nella tabella seguente;

Coppie di istanze presentate da medesimo richiedente	
Protocollo primo invio	Protocollo secondo invio
7354 del 24/07/2024	7468 29/07/2024

PRECISATO che nei suddetti casi di invio di duplice istanza da parte di un medesimo richiedente verrà considerata in elenco solo l'istanza di cui al secondo invio, in quanto, la stessa, sostituisce la precedente;

Inoltre si ravvisa che **N.2 istanze** sono state presentate dallo stesso nucleo familiare (moglie/marito), che hanno indicato rispettivamente lo stesso "*criterio di priorità*" e lo stesso "*ulteriore criterio di priorità*".



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata
Area Tecnica

Pertanto facendo parte dello stesso nucleo familiare e potendo l'ufficio procedere ad una sola assegnazione al fine di garantire equità e parità di trattamento, nell'ambito della finalità dell'avviso, si è ritenuta valida solo una delle due istanze, scegliendo quella presentata dall'interessato con età anagrafica inferiore.

Istanze presentate dallo stesso nucleo familiare	
Protocollo prima istanza	Protocollo seconda istanza
7092 del 18/07/2024	7213 del 21/07/2024

Si ricorda inoltre che nel modulo di richiesta delle SAE a titolo oneroso approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.144 del 17/07/2024 veniva specificato di indicare solo n.1 criterio di priorità posseduto. A tale riguardo **N.4 istanze** sono state presentate inserendo più criteri posseduti, come riassunto nella tabella seguente:

Istanze presentate indicando più criteri posseduti	
Protocollo istanza	n. criteri indicati
7200 del 22/07/2024	n.2
7204 del 22/07/2024	n.2
7217 del 22/07/2024	n.2
7519 del 31/07/2024	n.2

Dall'esame delle sopra richiamate istanze è stato considerato e valutato il criterio e il relativo punteggio idoneo e più corrispondente/premiante. Prima di procedere alla stesura della graduatoria, si rappresenta che sono state effettuate ulteriori analisi e verifiche relativamente al rapporto tra numero dei componenti del richiedente/nucleo familiare e superficie delle SAE oggetto del presente avviso. Pertanto le seguenti istanze non hanno trovato relativo riscontro per il presente avviso. Parliamo di:

Prot_istanza	data_invio_istanza	data_prot_ist	Note
7106	18/07/2024	18/07/2024	persone complessive n. 3
7109	18/07/2024	18/07/2024	persone complessive n. 3
7232	22/07/2024	22/07/2024	persone complessive n. 2*
7261	22/07/2024	23/07/2024	persone complessive n. 3
7519	31/07/2024	31/07/2024	persone complessive n. 6

*badante

In considerazione dell'istruttoria complessiva condotta, la graduatoria finale risulta la seguente:



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata
Area Tecnica

id.	Prot_istanza	data_invio_istanza	data_prot_ist	Punteggio	Località e N° SAE assegnata
1	7273	23/07/2024	23/07/2024	3,50	Capoluogo – SAE N.09
2	7098	18/07/2024	18/07/2024	3,00	Nocria – SAE N.01
3	7493	30/07/2024	30/07/2024	2,50	Capoluogo – SAE N.12
4	7481	29/07/2024	30/07/2024	2,50	Nocria – SAE N.05
5	7129	18/07/2024	18/07/2024	1,50	//
6	7266	22/07/2024	23/07/2024	1,50	//
7	7213	21/07/2024	22/07/2024	1,50	//
8	7431	26/07/2024	29/07/2024	1,50	//
9	7452	29/07/2024	29/07/2024	1,50	//
10	7217	22/07/2024	22/07/2024	1,50	//
11	7468	26/07/2024	29/07/2024	1,50	//
12	7451	29/07/2024	29/07/2024	1,50	//
13	7214	21/07/2024	22/07/2024	0,50	//

Con successivo atto del Responsabile dell'Area Tecnica si provvederà ad approvare il Verbale n.02 del 21/08/2024 ed il presente verbale;

Il presente verbale, che si compone di **n. 04** pagine, chiuso alle ore **13:50 del 03/09/2024**, si dichiarano dunque concluse le operazioni di:

- *Istruttoria e verifica;*
- *attribuzione dei punteggi;*
- *individuazione degli aggiudicatari dell'assegnazione di n. 4 soluzioni abitative emergenziali (S.A.E.);*
- *approvazione della graduatoria provvisoria finale;*

Letto, confermato e sottoscritto

Castelsantangelo sul Nera, 03/09/2024

Area Tecnica

Geom. Lucrezia Craglia

Dott.ssa Morena Gaglio



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Arch. Marco Guardascione