



COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata
Area Tecnica

Prot. n. 8830 del 18/09/2024

AVVISO

Oggetto: ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI UNITARI MEDIANTE ESERCIZIO DEL POTERE SOSTITUTIVO DA PARTE DEL COMUNE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- *Visto il D.L. n° 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016;*
- *Preso atto del Testo unico della ricostruzione privata, approvato con Ordinanza del Commissario Speciale per la Ricostruzione n° 130/2022 (di seguito "Testo Unico");*
- *Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 23/03/2023 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per la modalità di esercizio del potere sostitutivo del Comune di Castelsantangelo sul Nera per la realizzazione degli interventi unitari;*
- *Richiamata l'Ordinanza del Commissario Speciale per la Ricostruzione n. 183/2024, art.1 comma,3 con la quale è stato rettificato il termine utile da 45 a 30 giorni relativo la pubblicazione dell'avviso sull'albo pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune procedente, previa diffida ad adempiere;*

INFORMA

che sono pervenute le seguenti istanze formali di esercizio del potere sostitutivo:

Aggregato	Località	Indirizzo	Identificativi catastali immobile			
			Foglio	Part.	Sub.	Motivo
CA.ar. 02	Capoluogo	Via Roma	22	316	1	Dissenziante
CA.ar.04	Capoluogo	Via Simone Ridolfi	22	218	/	Dissenziante
NO.ar.10	Nocria	Via Piana	12	640	3 - 4	Irreperibile
NO.ae.23	Nocria	Via Piana	12	576	/	Irreperibile

Pertanto, ai fini della concreta realizzazione degli interventi unitari sugli aggregati edilizi individuati ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. sul territorio comunale, decorso inutilmente il termine di 30 giorni, **il Comune ai sensi dell'art. 20, comma 2 del Testo Unico, si sostituirà ai proprietari dissenzianti o irreperibili** dei suindicati immobili nell'esercizio delle facoltà e delle attività previste ai fini della ricostruzione e nel diritto al contributo.

Il presente avviso viene pubblicato con **valenza di pubblico proclamo** all'Albo Pretorio del Comune di Castelsantangelo Sul Nera, nella sezione "Amministrazione trasparente" e nel sito istituzionale della Provincia di Macerata, con valenza a tutti gli effetti di legge di comunicazione agli interessati.

Dalla residenza Municipale, addì 18/09/2024

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Dott. Arch. Marco GUARDASCIONE)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa