

DECRETO DEL VICE COMMISSARIO PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST
SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Oggetto: **Ord. CSR 25/2017 - Criteri perimetrazioni centri e nuclei di particolare interesse maggiormente colpiti dal sisma 2016. RETTIFICA decreto n. 20/VCOMMS16 del 28/12/2017 di approvazione atto di perimetrazione Comune di Castelsantangelo Sul Nera, Località GUALDO.**

IL VICE COMMISSARIO DELEGATO PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST
SISMA 2016

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;

VISTA la proposta del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione che contiene il parere favorevole di cui all'articolo 16, comma 1, lettera d) della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo di legittimità e della regolarità tecnica e l'attestazione dello stesso che dal decreto non deriva nè può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione;

VISTO l'articolo 25 dello Statuto della Regione;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 s.m.i.;

VISTA l'ordinanza n. 25 del 23 maggio 2017 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

DECRETA

Di rettificare il decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post - sisma 2016 n. 20 del 28/12/2017 relativo alla Località Gualdo, conformemente a quanto richiesto dal Comune di Castelsantangelo Sul Nera (MC).

Di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 28 luglio 2003 n. 17, per assicurare la conoscibilità dell'atto alla popolazione coinvolta ai sensi di quanto previsto all'art. 4, comma 1, dell'ordinanza C.S.R. 25/2017.



Di trasmettere il presente provvedimento al Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione e al Comune di Castelsantangelo Sul Nera (MC).

Di dare atto che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione o della contabilità speciale istituita ai sensi dell'articolo 4, comma 4 del Decreto legge del 17 ottobre 2016, n. 189.

Attesta, infine, l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della deliberazione della Giunta 64/2014 e s.m.i..

Il Vice Commissario Delegato
Francesco Acquaroli
Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- Decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 25 del 23 maggio 2017;
- Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 39 dell'8 settembre 2017 e s.m.i..

Motivazione

Con Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post - sisma 2016 n. 20 del 28/12/2017, è stato approvato l'atto di perimetrazione della località di Gualdo del Comune di Castelsantangelo sul Nera, ai sensi dell'Ordinanza C.S.R. n. 25/2017.

Con nota acquisita al prot. USR n. 55506 del 11/05/2021, il Comune di Castelsantangelo Sul Nera ha trasmesso lo strumento urbanistico adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 04/03/2021, unitamente alle osservazioni e opposizioni ricevute, ed alle relative controdeduzioni per l'acquisizione del parere espresso attraverso la Conferenza Permanente di cui all'articolo 16 del decreto legge 189 del 2016, e s.m.i.

Con nota acquisita al prot. USR n. 83726 del 14/07/2021, il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione ha trasmesso Decreto di Conclusione della Conferenza permanente n. 299 del 13 luglio 2021, ai sensi dell'art. 16 del decreto legge n. 189/2016 e s.m.i..

A seguito della determinazione conclusiva della Conferenza Permanente di cui sopra, il Comune interessato con nota acquisita al prot. USR n. 84221 del 15/07/2021, richiamando quanto proposto dal Presidente della medesima Conferenza, ha richiesto all'USR *"la modifica puntuale dei perimetri approvati con Decreti del Vice-commissario n. 20/VCOMMS16 del 28/12/2017 Località Gualdo e n. 43/VCOMMS16 del 07/08/2018 Località Via Canepine, necessaria a consentire ai privati di avviare la ricostruzione immediatamente a seguito dell'approvazione del PUA"*.

Successivamente l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con nota prot. USR n. 91647 del 02/08/2021, ha richiesto alla medesima Amministrazione documentazione integrativa alla nota di cui sopra.

Il Comune di Castelsantangelo Sul Nera ha inviato quanto richiesto con nota acquisita al prot. USR n. 92378 del 04/08/2021; nella medesima nota, l'Amministrazione, al fine di dare seguito alle richieste dei privati già accolte in sede di procedimento di adozione del piano urbanistico attuativo, ha chiarito le seguenti motivazioni per cui risulta necessario modificare la perimetrazione della Località di Gualdo:

- delocalizzazione di un immobile da ricostruire in altro sito di medesima proprietà: la modifica alla perimetrazione, in accoglimento dell'osservazione al piano urbanistico in oggetto proposta dalla cittadinanza e identificata come GU.ad.01, risulta necessaria perché *"funzionale ad una maggiore sicurezza dell'edificato"*;



- ricostruzione in sito di immobili con puntuali arretramenti della sagoma ante sisma rispetto al fronte stradale: la modifica alla perimetrazione di iniziativa del Comune, con inclusione di aree di modesta entità, risulta necessaria perché *“funzionale a consentire una migliore condizione di ricostruzione dell’immobile di proprietà in linea con i principi di sicurezza e qualità urbana”*.

Inoltre con medesima nota il Comune ha trasmesso asseverazione di conformità dei perimetri proposti dichiarata dai progettisti incaricati per la redazione del piano attuativo, con la quale si afferma che *“la proposta di modifica ai perimetri di Piano Attuativo, così come rappresentati nell’elaborato cartografico di confronto risulta conforme all’Ordinanza n. 25/2017 e s.m.i..”*

Considerata l’asseverazione di cui sopra, l’inclusione nella perimetrazione delle suddette aree poste a margine del perimetro approvato non comporta modifiche sostanziali all’atto di perimetrazione di cui all’Allegato A del decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post - sisma 2016 n. 20 del 28/12/2017.

Pertanto, in recepimento della volontà dell’Amministrazione Comunale di Castelsantangelo Sul Nera, si accoglie la richiesta di rettifica della perimetrazione di cui all’Allegato A del decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post - sisma 2016 n. 20 del 28/12/2017.

Esito dell’istruttoria

Per tutte le motivazioni sopra riportate si propone l’approvazione del presente provvedimento.

Si attesta, infine, l’inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della deliberazione della Giunta regionale n. 64/2014 e s.m.i..

Il Responsabile del Procedimento P.F. Coordinamento
Ricostruzione Pubblica
Andrea Crocioni

Documento informatico firmato digitalmente

PROPOSTA E PARERE DEL DIRETTORE

Il sottoscritto, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione, considerata la motivazione espressa nell’atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica del presente decreto e ne propone l’adozione al Presidente della Giunta regionale.

Si attesta, inoltre, che dal presente decreto non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione o della contabilità speciale istituita ai sensi dell’articolo 4, comma 4 del Decreto legge del 17 ottobre 2016, n. 189).

Il Direttore USR Marche
Stefano Babini
Documento informatico firmato digitalmente



ALLEGATI

ALLEGATO UNICO "A"
Comune di Castelsantangelo sul Nera - perimetrazione Località GUALDO

