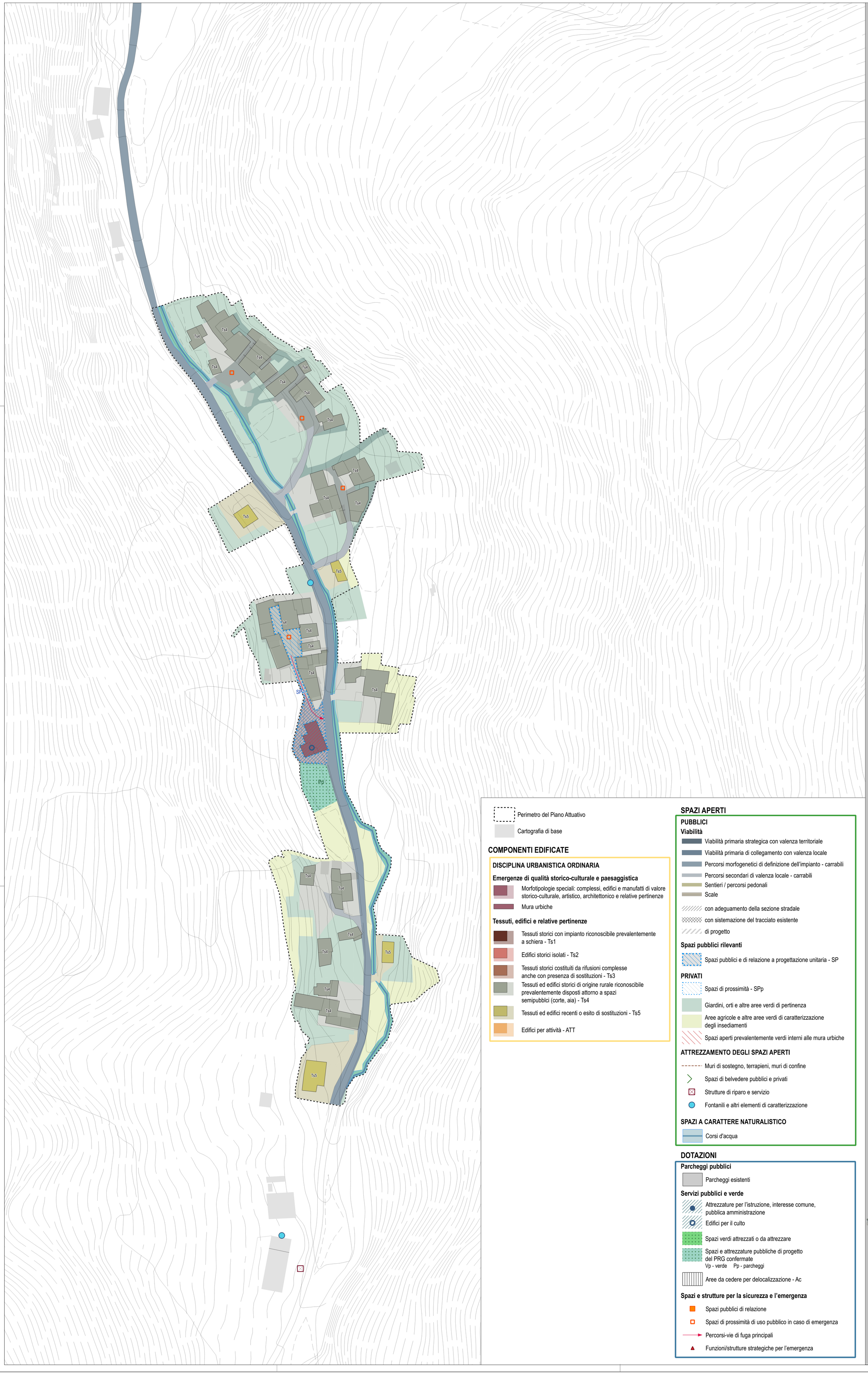

Perimetro del Piano Attuativo

Cartografia di base

COMPONENTI EDIFICATE

DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA

Emergenze di qualità storico-culturale e paesaggistica

- Morfotipologie speciali: complessi, edifici e manufatti di valore storico-culturale, artistico, architettonico e relative pertinenze
- Mura urbiche

Tessuti, edifici e relative pertinenze

- Tessuti storici con impianto riconoscibile prevalentemente a schiera - Ts1
- Edifici storici isolati - Ts2
- Tessuti storici costituiti da rifusioni complesse anche con presenza di sostituzioni - Ts3
- Tessuti ed edifici storici di origine rurale riconoscibile prevalentemente disposti attorno a spazi semipubblci (corte, aia) - Ts4
- Tessuti ed edifici recenti o esito di sostituzioni - Ts5
- Edifici per attività - ATT

SPAZI APERTI

PUBBLICI

Viabilità

- Viabilità primaria strategica con valenza territoriale
- Viabilità primaria di collegamento con valenza locale
- Percorsi morfogenetici di definizione dell'impianto - carrabili
- Percorsi secondari di valenza locale - carrabili
- Sentieri / percorsi pedonali
- Scale
- con adeguamento della sezione stradale
- con sistemazione del tracciato esistente
- di progetto

Spazi pubblici rilevanti

- Spazi pubblici e di relazione a progettazione unitaria - SP

PRIVATI

- Spazi di prossimità - SPp
- Giardini, orti e altre aree verdi di pertinenza
- Aree agricole e altre aree verdi di caratterizzazione degli insediamenti
- Spazi aperti prevalentemente verdi interni alle mura urbiche

ATTREZZAMENTO DEGLI SPAZI APERTI

- Muri di sostegno, terrapieni, muri di confine
- Spazi di belvedere pubblici e privati
- Strutture di riparo e servizio
- Fontanili e altri elementi di caratterizzazione

SPAZI A CARATTERE NATURALISTICO

- Corsi d'acqua

DOTAZIONI

Parcheggi pubblici

- Parcheggi esistenti

Servizi pubblici e verde

- Attrezzature per l'istruzione, interesse comune, pubblica amministrazione
- Edifici per il culto
- Spazi verdi attrezzati o da attrezzare
- Spazi e attrezzature pubbliche di progetto del PRG confermate
  Vp - verde Pp - parcheggi
- Aree da cedere per delocalizzazione - Ac

Spazi e strutture per la sicurezza e l'emergenza

- Spazi pubblici di relazione
- Spazi di prossimità di uso pubblico in caso di emergenza
- Percorsi-vie di fuga principali
- Funzioni/strutture strategiche per l'emergenza

Responsabili scientifici
Pianificazione Urbanistica | Prof. Arch. Stefano Boeri
Progettazione Strutturale | Prof. Ing. Franco Braga
Geologo | Prof. Geol. Alberto Prestininzi

Responsabili del Gruppo di Progettazione
Urb. Raffaele Gerometta
Arch. Francesco Nigro

Resp. Unico del procedimento e Direttore all'esecuzione del contratto
Arch. Marco Guardascione

Adottato con

Approvato con

Sindaco
Mauro Falcucci

Vice Sindaco
Sandro Riccioni

Segretario Comunale

MATE engineering
BOERI STEFANO BOERI ARCHITETTI
NHAZCA S.R.L. Natural Hazards Control and Assessments
PRO.GE. 77 srl
D.R.E.A.M. ITALIA
Dott. Montemurro

PA 2021 COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA | Provincia di Macerata

RAPEGNA: Piano Attuativo per la Ricostruzione

Carta della disciplina urbanistica ordinaria

Elaborato aggiornato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e al Decreto n. 299 del 13/07/2021 di chiusura della Conferenza Permanente

Elaborato 01B.4

scala 1:1.000
luglio 2021