Perimetro del Piano Attuativo

Cartografia di base

COMPONENTI EDIFICATE

DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA

Emergenze di qualità storico-culturale e paesaggistica

- Morfotipologie speciali: complessi, edifici e manufatti di valore storico-culturale, artistico, architettonico e relative pertinenze
- Mura urbiche

Tessuti, edifici e relative pertinenze

- Tessuti storici con impianto riconoscibile prevalentemente a schiera - Ts1
- Edifici storici isolati - Ts2
- Tessuti storici costituiti da rifusioni complesse anche con presenza di sostituzioni - Ts3
- Tessuti ed edifici storici di origine rurale riconoscibile prevalentemente disposti attorno a spazi semipubblci (corte, aia) - Ts4
- Tessuti ed edifici recenti o esito di sostituzioni - Ts5
- Edifici per attività - ATT

SPAZI APERTI

PUBBLICI

Viabilità

- Viabilità primaria strategica con valenza territoriale
- Viabilità primaria di collegamento con valenza locale
- Percorsi morfogenetici di definizione dell'impianto - carrabili
- Percorsi secondari di valenza locale - carrabili
- Sentieri / percorsi pedonali
- Scale
- con adeguamento della sezione stradale
- con sistemazione del tracciato esistente
- di progetto

Spazi pubblici rilevanti

- Spazi pubblici e di relazione a progettazione unitaria - SP

PRIVATI

- Spazi di prossimità - SPp
- Giardini, orti e altre aree verdi di pertinenza
- Aree agricole e altre aree verdi di caratterizzazione degli insediamenti
- Spazi aperti prevalentemente verdi interni alle mura urbiche

ATTREZZAMENTO DEGLI SPAZI APERTI

- Muri di sostegno, terrapieni, muri di confine
- Spazi di belvedere pubblici e privati
- Strutture di riparo e servizio
- Fontanili e altri elementi di caratterizzazione

SPAZI A CARATTERE NATURALISTICO

- Corsi d'acqua

DOTAZIONI

Parcheggi pubblici

- Parcheggi esistenti

Servizi pubblici e verde

- Attrezzature per l'istruzione, interesse comune, pubblica amministrazione
- Edifici per il culto
- Spazi verdi attrezzati o da attrezzare
- Spazi e attrezzature pubbliche di progetto del PRG confermate
  Vp - verde Pp - parcheggi
- Aree da cedere per delocalizzazione - Ac

Spazi e strutture per la sicurezza e l'emergenza

- Spazi pubblici di relazione
- Spazi di prossimità di uso pubblico in caso di emergenza
- Percorsi-vie di fuga principali
- Funzioni/strutture strategiche per l'emergenza

Responsabili scientifici
Pianificazione Urbanistica | Prof. Arch. Stefano Boeri
Progettazione Strutturale | Prof. Ing. Franco Braga
Geologo | Prof. Geol. Alberto Prestininzi

Responsabili del Gruppo di Progettazione
Urb. Raffaele Gerometta
Arch. Francesco Nigro

Resp. Unico del procedimento e Direttore all'esecuzione del contratto
Arch. Marco Guardascione

Adottato con

Approvato con

Sindaco
Mauro Falcucci

Vice Sindaco
Sandro Riccioni

Segretario Comunale

PA 2021 **COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA | Provincia di Macerata**

NOCRIA: Piano Attuativo per la Ricostruzione

Carta della disciplina urbanistica ordinaria

Elaborato aggiornato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e al Decreto n. 299 del 13/07/2021 di chiusura della Conferenza Permanente

Elaborato 01B.2

scala 1:1.000
luglio 2021