



**COMUNE di**  
**CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di Macerata

**SETTORE III – Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici**

Avviso prot. n. 0002593-13/10/2014-C C267-A2 S1-P

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO DI  
INTEGRAZIONE ESPOSITIVA E FUNZIONALE DEL CENTRO VISITA "IL CERVO"**

**CIG: 5702150B07 CUP: F44B14000060006**

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: **COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA**, Piazza Santo Spirito n. 1 – 62039 Castelsantangelo sul Nera (MC) TEL. 0737970039 FAX. 0737970041, e-mail: tecnico@castelsantangelo.sinp.net
- 2) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.;
- 3) Tipologia dell'appalto: appalto misto (servizi, forniture e lavori) ex art.14 del D.lgs n. 163/2006;
- 4) Luogo di *esecuzione/realizzazione* dei lavori: Comune di Castelsantangelo sul Nera, Via Parco della Rimembranza;
  - a) natura dei lavori: **servizi culturali** - CUP: F44B14000060006 ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente **Categoria 26 dell'allegato IIB del D. Lgs. n. 163/2006**;
  - a) caratteristiche generali dell'opera: l'integrazione espositiva e funzionale del Centro Visita "Il Cervo".
  - b) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo € **52.727,25** (cinquantaduemilasettecentoventisette/25);
  - c) oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € **1.054,55** (millecinquantaquattro/55);
  - d) importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: € **51.672,70** (cinquantunomila seicentosestantadue/70);

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
Servizi culturali	26 All. IIB	NO	39.669,39	75	prevalente	30
Opere edili	OG1	NO	13.057,86	25	scorporabile	100

Essendo l'importo delle lavorazioni inferiore a EURO 150.000,00, si applica il disposto di cui all'art. 90 commi 1, e 3 del D.P.R. n. 207/2010.

- 5) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna;

- 6) Ammissione o divieto di varianti: sono ammesse esclusivamente varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e artt. 161-162 del D.P.R. 207/2010;
- 7) E' possibile prendere visione di tutti gli elaborati di progetto, il capitolato speciale d'appalto ed tutti gli altri documenti presso l'Ufficio tecnico del Comune di Castelsantangelo sul Nera nei giorni ed orari di apertura al pubblico.
- 8) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **giorno 10/11/2014 ore 13,00.**
- 9) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:

**COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
**PIAZZA SANTO SPIRITO, 1**  
**62039 CASTELSANTANGELO SUL NERA (MC)**

- 10) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano;
- 11) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:
  - legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega;
- 12) Data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno 11/11/2014 alle ore 10,30 presso la sede comunale del Comune di Castelsantangelo sul Nera;
- 13) Cauzioni e garanzie richieste:

- a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **€ 1.054,55** (millecinquantaquattro/55) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee

della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.
- 14) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: l'opera è finanziata con fondi POR FESR Marche 2007 – 2013. Le rate di acconto saranno pagate secondo le seguenti modalità:
- 40% dell'importo contrattuale a seguito di redazione di uno stato di avanzamento contemplante un importo di lavori eseguiti pari ad almeno il 50% dell'importo contrattuale;
  - 40% dell'importo contrattuale a seguito di redazione dello stato finale;
  - Saldo a seguito dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante degli atti costituenti lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione e/o collaudo;
- 15) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), c) o da imprese riunite o consorziate, di cui alle lettere d), e), f), ed ai sensi degli Artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 "Nuovo Regolamento dei Contratti Pubblici", ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010;
- Per le A.T.I. di tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) ed f) del Codice dei contratti, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura del 40% mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, perché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria deve possedere i requisiti nella misura maggioritaria. Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Se l'impresa singola o le imprese che intendano riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti per partecipare alla gara di cui al presente bando, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando medesimo, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad esse affidati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. f) del Codice dei contratti.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

E' vietata altresì qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice dei contratti, sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di gara, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara. E' vietata inoltre la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Sono ammesse altresì a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, ed in possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

- 16) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **giorni 180** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
- 17) Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: **offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi degli art. 81, comma 1 e art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006. Sarà ritenuta economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà ottenuto il punteggio più alto risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti alla **componente economica**, cui è riservato sino ad un massimo di **20 punti**, ed a quella **tecnica**, cui è riservato sino ad un massimo di **80 punti**.  
Risulterà vincitore il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato. Qualora due o più concorrenti abbiano presentato offerte riportanti lo stesso punteggio, nella medesima seduta riservata all'apertura delle offerte economiche si procederà mediante sorteggio pubblico.
- 18) **AVVALIMENTO**: Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Ai sensi dell'art. 49,

comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

19) PAGAMENTO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE: Ai sensi e per gli effetti dell'art. 133, comma1-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si precisa che non sono stati individuati materiali da costruzione per i quali è previsto un pagamento disgiunto rispetto alla contabilizzazione della lavorazione di cui gli stessi fanno parte secondo quanto contenuto nella norma richiamata.

20) Informazioni complementari:

- a) In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta con atto del Responsabile del Procedimento in data 13/10/2014;
- b) Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono allegati al presente bando, visibili presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni **da lunedì a venerdì e nelle ore d'ufficio (9,00 – 13,00) previo appuntamento.**
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.;
- d) Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- e) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- f) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che:
  - o i dati personali forniti o raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per fini dello stesso procedimento; il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento dei lavori di cui trattasi;
  - o il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa. Un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;
  - o i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
    - al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto o in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
    - agli eventuali soggetti esterni all'Ente comunque coinvolti nel procedimento;
    - alla Commissione di gara;
    - ai concorrenti in gara;
    - ai competenti Uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;

- agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della Legge n. 241/90;
  - soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice;
  - i diritti esercitabili sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.
- g) Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.
- h) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- i) L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Macerata della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- j) **AVVERTENZA:** La stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare o revocare il presente bando, di non pervenire all'aggiudicazione, e/o di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile. La stazione appaltante resterà proprietaria di tutta la documentazione tecnica prodotta dai concorrenti in sede di gara senza alcun diritto degli stessi a rimborso spese o quant'altro.
- k) Responsabile del procedimento è il Geom. Giovanni Battista Ricci.

Castelsantangelo sul Nera, lì 13 ottobre 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Giovanni Battista Ricci)